DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA TARNOBRZESKIEGO

Tarnobrzeg, dnia 25 lipca 1997 r ISSN 0239 – 8389 Nr 14

Poz:
Treść:

UCHWAŁY RAD GMIN

POZ. 187
UCHWAŁA NR XXVI/146/97
Rady Miejskiej w Zawichoście
z dnia 2 lipca 1997 r.
w sprawie dokonania II zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Zawichost

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym tekst jednolity (Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1995 roku) art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 roku) - Rada Miasta i Gminy w Zawichoście

uchwala:

§ 1

Dokonać II zmianę w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zawichost, zatwierdzonym Uchwałą Nr V/10/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Zawichoście z dnia 27.02.1989 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego Nr 13/89, która umieszczona została w Wykazie Aktów Prawa Miejscowego Uchwała Nr VII/24/90 z dnia 12.12.1990 roku ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego Nr 2/91, (z późniejszą zmianą zatwierdzoną Uchwałą Nr VI/20/92 Rady Miejskiej w Zawichoście z dnia 18.12.1992 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego Nr 3/93), polegającej na :

1. Wprowadzeniu do tekstu planu następujących ogólnych ustaleń realizacyjnych :
   1) Z ustaleń ogólnych planu punktu 1.3. Zasady Realizacji Planu - str. 28 tekstu planu <u>wykreśla się ustalenia:</u>
   - wprowadza się możliwość lokalizacji na działkach mieszkaniowych rzemiosła usługowego z zachowaniem obowiązujących przepisów sanitarnych;
   - na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i zagrodowej) dopuszcza się realizację usług handlu przy zachowaniu obowiązujących przepisów sanitarnych oraz wynikających z warunków technicznych (za wyjątkiem centrum miasta Zawichost).

   <u>w to miejsce wprowadza się ustalenia:</u>
   - na terenach przeznaczonych w planie dla mieszkalnictwa istnieje możliwość lokalizacji wszelkiego rodzaju usług z wykluczeniem inwestycji w zakresie usług (innej działalności), które zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych z dnia 13 maja 1995 roku - w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko, zaliczane są do mogących pogorszyć stan środowiska lub szczególnie szkodliwych. Dla terenów objętych strefą ochrony konserwatorskiej przy wprowadzaniu usług wymagane jest uzgodnienie dotyczące zarówno rodzaju usługi jak i gabarytów obiektu usługowego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

   <u>ponadto wprowadza się jako kolejne ustalenia:</u>
   - dla terenów usług obsługi rolnictwa (RPU) dopuszcza się lokalizację usług innych (UI) wynikających z potrzeb mieszkańców terenu, przy założeniu że uciążliwość usługi zawierać się będzie w granicach własnej działki i nie pogorszy stanu środowiska.

   2) Do ustaleń ogólnych MPOZP punktu 1,2,3 str. 27 tekstu planu wprowadzamy kolejne ustalenia:

   Dla terenów mieszkalnictwa:

   a) oznaczonych w planie symbolem MW
   1) Zakłada się lokalizację budynków wielorodzinnych o gabarytach do IV kondygnacji nadziemnych;
   2) Zaleca się lokalizowanie w parterach budynków wielorodzinnych wszelkich usług, zwłaszcza w budynkach przylegających do głównych ciągów komunikacyjnych i pieszo jezdnych osiedla, przy czym usługi te nie mogą powodować pogorszenia stanu środowiska i nie jest wymagane dla nich opracowanie ocen oddziaływania na środowisko;
   3) Dopuszcza się lokalizację wszelkiego rodzaju innych usług nie powodujących pogorszenia stanu środowiska, dla których nie jest wymagane opracowanie oceny oddziaływania na środowisko przy zachowaniu gabarytów nie przekraczających IV kondygnacji nadziemnych;
   4) Dopuszcza się adaptację istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych jak również lokalizację nowych budynków jednorodzinnych na niewielkich normatywnych działkach - przy czym lokalizacja nowych budynków jednorodzinnych oraz adaptacja istniejących winna być spójna z koncepcją zagospodarowania osiedla;
   5) W opracowaniu szczegółowym osiedla należy uwzględnić lokalizację usług zgodnie z obowiązującymi przepisami w dostosowaniu do potrzeb mieszkańców osiedla;
   6) zakłada się pełne uzbrojenie terenu.

   <u>b) oznaczonych w planie symbolem MN</u>
   1) Dopuszcza się wymianę i uzupełnienie zabudowy,
   2) Dopuszcza się lokalizację 2-go budynku mieszkalnego na istniejących działkach o ile pozwolą na to warunki techniczne;
   3) Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych w budynki istniejące lub projektowane nowe jak również lokalizację obiektów usługowych wolnostojących nie powodujących pogorszenia stanu środowiska, dla których nie jest wymagane opracowanie oceny oddziaływania na środowisko;
   4) Docelowo zakłada się pełne uzbrojenie terenu (warunki wykonania przyłączy do sieci infrastruktury technicz-

nej należy uzyskać od dysponentów sieci).

c) dla terenów zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej oznaczonej w planie symbolem MN-MR
   1) Dopuszcza się wymianę i uzupełnienie zabudowy;
   2) Dopuszcza się lokalizację 2-go budynku mieszkalnego na istniejących działkach o ile pozwolą na to warunki techniczne;
   3) Dopuszcza się lokalizację wszelkiego rodzaju usług nie powodujących pogorszenia stanu środowiska, dla których nie jest wymagane opracowanie oceny oddziaływania na środowisko;
   4) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych;
   5) Gabaryty budynków mieszkalnych i usługowych I - II kondygnacji nadziemnych;
   6) Gabaryty budynków gospodarczych I - I 1/2 kondygnacji nadziemnych;
   7) Docelowo przewiduje się pełne uzbrojenie terenu. Warunki wykonania przyłączy należy uzyskać od dysponentów sieci.

3) Ponadto do punktu 1.2.1 - 7. - Ustaleń ogólnych dotyczących infrastruktury technicznej, Telekomunikacja - wprowadza się :

Po prawej stronie drogi krajowej Sandomierz - Zawichost - Ożarów - występuje telekomunikacyjna linia kablowa dalekosiężna KO - 485. Przebieg jej przedstawiono na schemacie telekomunikacji - Plany zagospodarowania terenów przez, które przebiega linia telekomunikacyjna winny uwzględniać jej przebieg z zachowywaniem przepisowych odległości przy lokalizacji nowych obiektów i budowli od tej linii.

SCHEMAT TELEKOMUNIKACJI



PRZEBIEG TRASOWY LINII KABLOWEJ KO-485

4) Wykreśla się ustalenia dotyczące komunikacji. Wprowadza się do tekstu planu w to samo miejsce:

KOMUNIKACJA DROGOWA - USTALENIA OGÓLNE

Drogi krajowe.

1 KDK

1. Połaniec - Sandomierz - Zawichost - Annopol Nr 777
Istniejąca droga krajowa IV klasy technicznej. Przewiduje się modernizację nawierzchni i budowę poboczy utwardzonych.
- jezdnia szerokości 7,00 m
- pobocza szerokości 2,00m
- droga ogólnodostępna

la KDK

2. Projektowana obwodnica Miasta Zawichostu w ciągu drogi jak wyżej omijająca zabytkową starówkę Miasta, umożliwiająca zachowanie parametrów właściwych dla drogi tej klasy.
- Parametry jak wyżej

2 KDK

3. Ostrowiec Świętokrzyski - Ożarów - Zawichost (Trójca) Nr 755. Istniejąca droga krajowa IV klasy technicznej
- Parametry jak dla 777

(KDK)

4. Piotrków Trybunalski - Opatów - Annopol - Kraśnik Nr 74
Droga krajowa III klasy technicznej przylegająca do północnej części terenów gminy Zawichost.

Drogi wojewódzkie.

W tabeli ustaleń realizacyjnych uporządkowano drogi wojewódzkie zgodnie z obowiązującym aktualnym wykazem tych dróg według nadanym im numerom. Dla wszystkich dróg wojewódzkich przewiduje się parametry V klasy technicznej.

03KDW V - Droga wojewódzka Nr 42 166 Przybysławice - Chrapanów - Suchodółka
Parametry drogi patrz tabela ustaleń realizacyjnych komunikacji.

04 KDW V - Droga wojewódzka Nr 42 167 Jachimowice - Józefków - Czyżów
Parametry drogi patrz tabela ustaleń realizacyjnych komunikacji.

05 KDW V - Droga wojewódzka Nr 42 168 Czyżów Plebański - Dąbie - Dziurów
Parametry drogi patrz tabela ustaleń realizacyjnych komunikacji.

06 KDW V - Droga wojewódzka Nr 42 168 Pawłów - Wygoda - Garbów
Parametry drogi patrz tabela ustaleń realizacyjnych komunikacji.

07 KDW V - Droga wojewódzka Nr 42170 Jakubowice - Wygoda - Zawichost
Parametry drogi patrz tabela ustaleń realizacyjnych komunikacji.

07b KDW V - Droga wojewódzka Nr 42 172 Wilczyce - Łukawa - Romanówka Nowa
Parametry drogi patrz tabela ustaleń realizacyjnych komunikacji.

08 KDW V - Droga wojewódzka Nr 42 189 Maruszów - Linów
Parametry drogi patrz tabela ustaleń realizacyjnych komunikacji.

08 a KDW V - Droga wojewódzka Nr 42 202 Piotrowice do drogi Nr 777
Parametry drogi patrz tabela ustaleń realizacyjnych komunikacji.

Drogi gminne

Pozostałe na terenie gminy drogi - zaliczone zostały do dróg gminnych. Spełniają one rolę łączników z drogami wojewódzkimi, ośrodkami usługowymi jako sieć komunikacji służąca miejscowym potrzebom. Część tych dróg stanowią drogi lokalne - miejskie. Pozostałe drogi występujące na terenie gminy służą wyłącznie jako zbiorcze dojazdy do pól.

09 KDG - Droga gminna Nr 42 56 001 Trójca - Dziurów
Parametry drogi patrz tabela ustaleń realizacyjnych komunikacji.

010 KDG - Droga gminna Nr 42 56 002 Pawłów Wieś
Parametry drogi patrz tabela ustaleń realizacyjnych komunikacji.

011 KDG - Droga gminna Nr 42 56 003 Czyżów - Podszyn - Chrapanów
Parametry drogi patrz tabela ustaleń realizacyjnych komunikacji.

012 KDG - Droga gminna Nr 42 56 004 Suchodółka - Podszyn
Parametry drogi patrz tabela ustaleń realizacyjnych komunikacji.

013 KDG - Droga gminna Nr 42 56 005 Dąbie - Wygoda
Parametry drogi patrz tabela ustaleń realizacyjnych komunikacji.

014 KDG - Droga gminna Nr 42 56 006 Czyżów - Linów
Parametry droga patrz tabela ustaleń realizacyjnych komunikacji.

015 KDG - Droga gminna Nr 42 56 007 KZK Piotrowice - Linów Górny
Parametry drogi patrz tabela ustaleń realizacyjnych komunikacji.

016 KDG - Droga gminna Nr 4256008 Kopalnia Piotrowice
Parametry drogi patrz tabela ustaleń realizacyjnych komunikacji.

017 KDG - Droga gminna Nr 42 56 009 Linów Górny - Linów Dolny
Parametry drogi patrz tabela ustaleń realizacyjnych komunikacji.

018 KDG - Droga gminna Nr 42 56 010 Linów Honorów - Linów Pasy
Parametry drogi patrz tabela ustaleń realizacyjnych komunikacji.

019 KDG - Droga gminna Nr 42 56 011 Borki - Linów - Maruszów
Parametry drogi patrz tabela ustaleń realizacyjnych komunikacji.

020 KDG - Droga Gminna Nr 4256012 Linów Kolonia - Linów Okrąglica
Parametry drogi patrz tabela ustaleń realizacyjnych komunikacji.

021 KDG - Droga gminna Nr 42 56 013 Linów Tartak - Suchodółka
Parametry drogi patrz tabela ustaleń realizacyjnych komunikacji.

022 KDG - Droga gminna Nr 42 56 014 Linów Dolina - Linów Stary - Łęg Rachowski
Parametry drogi patrz tabela ustaleń realizacyjnych komunikacji.

023 KDG - Droga gminna Nr 42 56 015 Linów Kolonia - Linów Stary
Parametry drogi patrz tabela ustaleń realizacyjnych komunikacji.

024 KDG - Droga gminna Nr 42 56 016 Linów Stary - Linów Kępa
Parametry drogi patrz tabela ustaleń realizacyjnych komunikacji.

025 KDG - Droga gminna Nr 42 56 017 Piotrowice - rzeka Wisła
Parametry drogi patrz tabela ustaleń realizacyjnych komunikacji.

026 KDG -Droga gminna Nr 42 56 018 Linów - rzeka Wisła
Parametry drogi patrz tabela ustaleń realizacyjnych komunikacji.

027 KDG -Droga gminna Nr 42 56 019 Zawichost - Podgórze
Parametry drogi patrz tabela ustaleń realizacyjnych komunikacji.

028 KDG - Droga gminna Nr 42 56 020 Podgórze - Winiary
Parametry drogi patrz tabela ustaleń realizacyjnych komunikacji.

029 KDG - Droga gminna Nr 42 56 021 Zawichost - Granitowa Skała
Parametry drogi patrz tabela ustaleń realizacyjnych komunikacji.

030 KDG - Droga gminna Nr 42 56 022 Piaski - Pacierzowa Skała
Parametry drogi patrz tabela ustaleń realizacyjnych komunikacji.

031 KDG - Droga gminna Nr 42 56 023 Zawichost Błonie - Piotrowice
Projektowana korekta przebiegu na włączeniu w drogę Nr 777.
Parametry drogi patrz tabela ustaleń realizacyjnych komunikacji.

032 KDG - Droga gminna Nr 42 56 024 Krzyżowa Skała - Kopcowa Skała
Parametry drogi patrz tabela ustaleń realizacyjnych komunikacji.

033 KDG - Droga gminna Nr 42 56 025 Krzyżowa Skała - Dziurów
Parametry drogi patrz tabela ustaleń realizacyjnych komunikacji.

034 KDG - Droga gminna Nr 42 56 026 Dziurów - Doły Dziurowskie
Parametry drogi patrz tabela ustaleń realizacyjnych komunikacji.

035 KDG - droga gmina Nr 42 56 027 Dziurów - Kogutki
Parametry drogi patrz tabela ustaleń realizacyjnych komunikacji.

036 KDG - Droga gminna Nr 42 56 028 Wygoda - Buczek
Parametry drogi patrz tabela realizacyjna ustaleń komunikacji.

037 KDG - Droga gminna Nr 42 56 029 Wygoda przez wieś
Parametry drogi patrz tabela ustaleń realizacyjnych komunikacji.

038 KDG - Droga gminna Nr 42 56 030 Wygoda - Pisary

USTALENIA REALIZACYJNE KOMUNIKACJI

oznaczenie na planie	kategoria funkcjonowania	klasa techn.	numer drogi	nazwa drogi	długość odcinka (km)	szerokość jezdni	szerokość w liniach rozgraniczających w przekroju (m)	
							drogowym	osiedlowym (teren zabudow.)
DROGI KRAJOWE								
1 KDK	krajowa regionalna	IV	777	Połaniec – Sandomierz – Annopol	7,8	7,0	20	30
1 a KDK	krajowa regionalna	IV	777	Projektowany odcinek obwodnicy	1,2	7,0	20	30
2 KDK	krajowa regionalna	IV	755	Ostrowiec Świętokrzyski – Ożarów – Zawichost	6,9	6,0	19	23
DROGI WOJEWÓDZKIE								
03 KDW	wojewódzka	V	42166	Chrapanów – Suchodółka	2,9	6,0	19	23
04 KDW	wojewódzka	V	42167	Jakubowice – Józefków – Czyżów Szlachecki	4,78	6,0	19	23
05 KDW	wojewódzka	V	42168	Czyżów Plebański – Dziurów	4,86	6,0	19	23
06 KDW	wojewódzka	V	42169	Pawłów – Wygoda – Garbów	3,8	6,0	19	23
07 KDW	wojewódzka	V	42170	Jakubowice – Wygoda – Zawichost	3,0	6,0	19	23
07 b KDW	wojewódzka	V	42172	Wilczyce – Łukawa – Romanówka Nowa	0,85	6,0	19	23
08 KDW	wojewódzka	V	42189	Maruszów – Linów	5,25	6,0	19	23
08 a KDW	wojewódzka	V	42202	Piotrowice do drogi Nr 777	1,25	6,0	19	23
DROGI GMINNE								
09 KDG do 074 KDG			42 56001 do 42 56066					
		V				5,5 6,0	18 19	22 23
		VI				5,5 6,0	16 –	– 20
		VII				3,0 3,5 5,0	16 -	- 18
DOJAZDY DO PÓL						5	9	-
075 KDL	miejska lokalna	V		Świętokrzyska – Wiosenna		6,0		12

[1] Szerokość pasa drogowego określono na podstawie „Wytycznych projektowania dróg" – 1995 rok. Do realizacji przyjmować szerokości wynikające z projektu technicznego uwzględniającego lokalne uwarunkowania.
[2] Odległość mierzona od zewnętrznej krawędzi jezdni.
[3] Odległości nie dotyczą ogrodzeń, obiektów wodnych melioracji i budownictwa komunikacyjnego.

Parametry drogi patrz tabela ustaleń realizacyjnych komunikacji.

039 KDG - Droga gminna Nr 42 56 031 Górki - Dziurów
Parametry drogi patrz tabela ustaleń realizacyjnych komunikacji.

040 KDG - Droga gminna Nr 42 56 032 Kolonia Piotrowice - Czyżów
Parametry drogi patrz tabela ustaleń realizacyjnych komunikacji.

041 KDG - Droga gminna Nr 42 56 033 droga państwowa - Kolonia Piotrowice
Parametry drogi patrz tabela ustaleń realizacyjnych komunikacji.

042 KDG - Droga Gminna Nr 42 56 034 Czyżów - Dąbie
Parametry drogi patrz tabela ustaleń realizacyjnych komunikacji.

043 KDG - Droga gminna Nr 42 56 035 Dąbie przez wieś

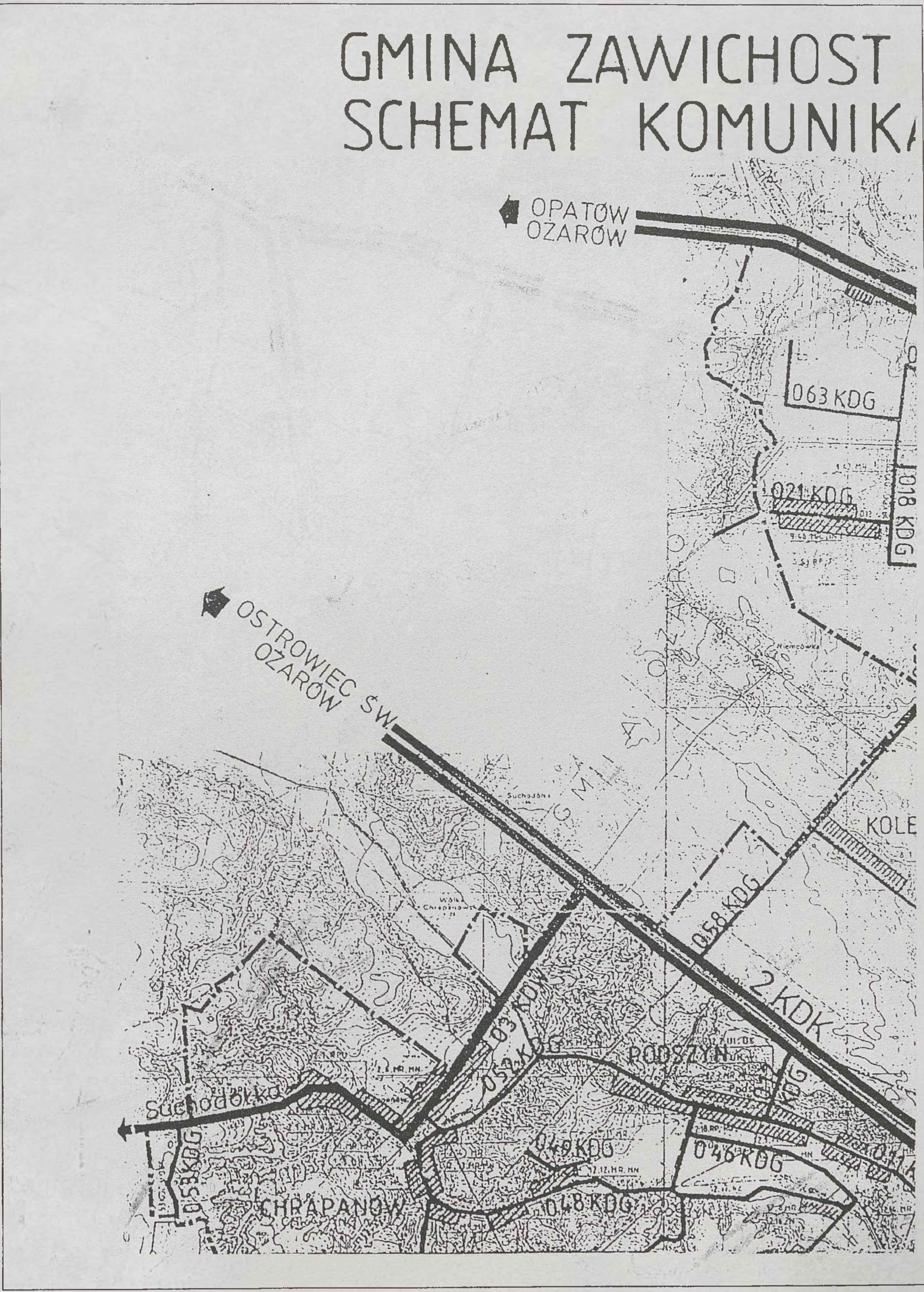
najmniejsze odległości obiektów budowlanych (m)		najmniejsze odległości obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi (m)			uwagi
na obszarze zabudowanym	poza obszarem zabudowanym	mieszkaniowe i budynki użyteczności publicznej		szpitale, sanatoria i wymagające szczególnej ochrony	
		jednokondygnacyjne	wielokondygnacyjne		
10	25	30	40	130	
10	25	30	40	130	rezerwa terenu pod projektowaną obwodnicę – szerokość rezerwowanego pasa 50,0 m
8	20	30	40	130	
8	20	30	40	130	
8	20	30	40	130	
8	20	30	40	130	
8	20	30	40	130	
8	20	30	40	130	
8	20	30	40	130	
8	20	30	40	130	
8	20	30	40	130	
6	15	15	20	80	
6	15	15	20	80	
6 (gospodarcze)	15	–	–	–	
15 (mieszkaniowe)	–	15	20	80	

UWAGA:

1. Na terenie istniejącej trwałej zabudowy dopuszcza się lokalizację nowych obiektów (bud. plombowe) w linii istniejącej zabudowy lecz w odległościach nie mniejszych niż wskazano w art. 43 pkt. 1 ustawy o drogach publicznych.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach może mieć zastosowanie do usytuowania obiektów budowlanych art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. Nr 14/85).

Parametry drogi patrz tabela ustaleń realizacyjnych komunikacji.
044 KDG - droga gminna Nr 42 56 036 Wyspa - Józefków
Parametry drogi patrz tabela ustaleń realizacyjnych komunikacji.
045 KDG - Droga gminna Nr 42 56 037 Czyżów wieś
Parametry drogi patrz tabela ustaleń realizacyjnych komunikacji.
046 KDG - Droga gminna Nr 42 56 038 Podszyn przez wieś
Parametry drogi patrz tabela ustaleń realizacyjnych komunikacji.
047 KDG - Droga gminna Nr 42 56 039 Podszyn - Szymanówka
Parametry drogi patrz tabela ustaleń realizacyjnych komunikacji.
048 KDG - Droga gminna Nr 42 56 040 Chrapanów - Podszyn
Parametry drogi patrz tabela ustaleń realizacyjnych komunikacji
049 KDG - Droga gminna Nr 42 56 041 Podszyn Mały przez wieś
Parametry drogi patrz tabela ustaleń realizacyjnych komunikacji
050 KDG - Droga gminna Nr 42 56 042 Chrapanów - Prusy
Parametry drogi patrz tabela ustaleń realizacyjnych komunikacji
051 KDG - Droga gminna Nr 42 56 043 Podszyn - Pawłów
Parametry drogi patrz tabela ustaleń realizacyjnych komunikacji
052 KDG - Droga gm. 42 56 044 Podszyn - Kaptury - Chrapanów
Parametry drogi patrz tabela ustaleń realizacyjnych komunikacji
053 KDG Droga gminna Nr 42 56 045 Chrapanów - Binkowice
Parametry drogi patrz tabela ustaleń realizacyjnych komunikacji
054 KDG - Droga gminna Nr 42 56 046 Wyspa - Słomianka
Parametry drogi patrz tabela ustaleń realizacyjnych komunikacji
055 KDG - Droga gminna Nr 42 56 047 Trójca - Bałtówka
Parametry drogi patrz tabela ustaleń realizacyjnych komunikacji
056 KDG - Droga Gminna Nr 42 56 048 Czyżów Kolonia - Duży Las
Parametry drogi patrz tabela ustaleń realizacyjnych komunikacji
057 KDG - Droga gminna Nr 42 56 049 Czyżów - Duży Las
Parametry drogi patrz tabela ustaleń realizacyjnych komunikacji
058 KDG - Droga gminna Nr 42 56 050 Podszyn - Kolęcin - Linów
Parametry drogi patrz tabela ustaleń realizacyjnych komunikacji
059 KDG - Droga gminna Nr 42 56 051 droga państwowa - Linów Kopanina
Parametry drogi patrz tabela ustaleń realizacyjnych komunikacji
060 KDG - Droga gminna Nr 42 56 052 Linów Kopanina przez wieś
Parametry drogi patrz tabela ustaleń realizacyjnych komunikacji
061 KDG - Droga gm. Nr 42 56 053 Linów Kopanina przez wieś
Parametry drogi patrz tabela ustaleń realizacyjnych komunikacji
062 KDG - Droga gminna Nr 42 56 054 Linów Kolonia - Linów Wylesienie
Parametry drogi patrz tabela ustaleń realizacyjnych komunikacji
063 KDG - Droga gminna Nr 42 56 055 Linów Wylesienie - Szymanówka
Parametry drogi patrz tabela ustaleń realizacyjnych komunikacji
064 KDG - Droga gminna Nr 42 56 056 droga państwowa - Linów Stary
Parametry drogi patrz tabela ustaleń realizacyjnych komunikacji
065 KDG - Droga gminna Nr 42 56 057 Piotrowice - wał Wiślany-
Parametry drogi patrz tabela ustaleń realizacyjnych komunikacji
066 KDG - Droga gminna 42 56 058 droga państwowa - Piotrowice
Parametry drogi patrz tabela ustaleń realizacyjnych komunikacji
067 KDG - Droga państwowa Nr 42 56 059 Granicznik - Piotrowice
Parametry drogi patrz tabela ustaleń realizacyjnych komunikacji
068 KDG - Droga gminna Nr 42 56 060 Linów Górny - Borowina
Parametry drogi patrz tabela ustaleń realizacyjnych komunikacji.
069 KDG - Droga gminna Nr 42 56 061 droga państwowa - Linów Górny
Parametry drogi patrz tabela ustaleń realizacyjnych komunikacji.
070 KDG - Droga gminna Nr 42 56 062 Linów - Czarna Woda
Parametry drogi patrz tabela ustaleń realizacyjnych komunikacji.
071 KDG - Droga gminna Nr 42 56 063 Linów Dolny- Linów Kępa
Parametry drogi patrz tabela ustaleń realizacyjnych komunikacji.
072 KDG - Droga gminna Nr 42 56 064 Linów Dolny- wał Wiślany
Parametry drogi patrz tabela ustaleń realizacyjnych komunikacji.
073 KDG - Droga gminna Nr 42 56 065 Linów Kępa przy wale
Parametry drogi patrz tabela ustaleń realizacyjnych komunikacji.
074 KDG - Droga gminna Nr 42 56 066 Linów Dolina - droga przy wale
Parametry drogi patrz tabela ustaleń realizacyjnych komunikacji.
075 KDL - Ulica miejska - lokalna
Świętokrzyska, Wiosenna
Parametry drogi patrz tabela ustaleń realizacyjnych komunikacji.

Wprowadza się do tekstu planu tabelę „Ustalenia realizacyjne komunikacji" (str. 852 - 853) - określające linie zabudowy od dróg krajowych, wojewódzkich i gminnych zgodnie z obowiązującymi wytycznymi, przekroje pasów drogowych dróg krajowych klasy IV, wojewódzkich klasy V, gminnych klas V, VI, VII, schemat komunikacji gminy w skali 1 : 50 000 i w skali 1 : 25 000, oraz rysunek zmiany planu w skali 1 : 10 000 i w skali 1 : 1000.

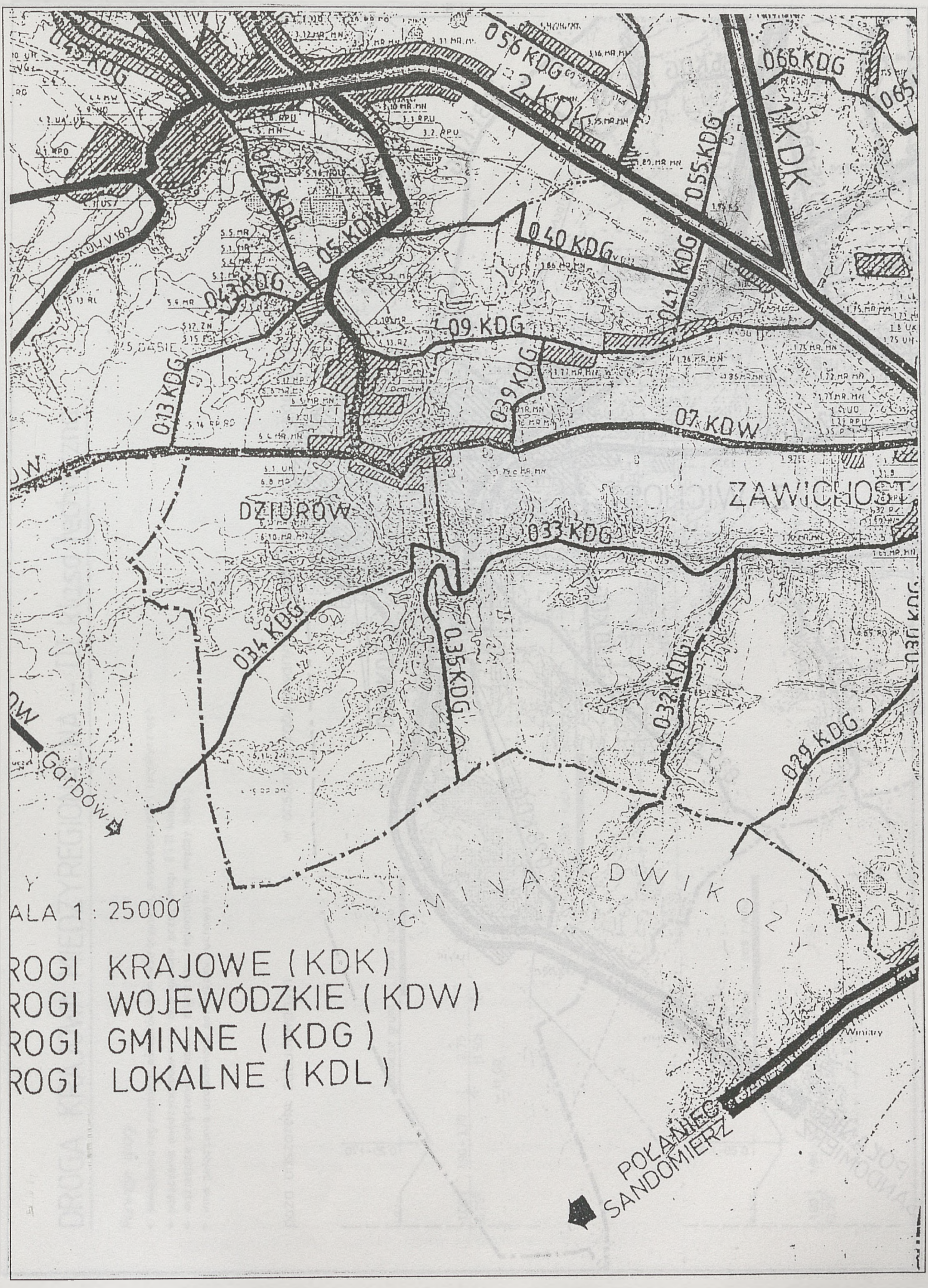

GMINA ZAWICHOST
SCHEMAT KOMUNIKA
OPATÓW
OŻARÓW
063 KDG
021 KDG
018 KDG
OSTROWIEC ŚW.
OŻARÓW
KOLE
058 KDG
2 KDK
03 KDW
052 KDG
PODSZYN
Suchodółka
058 KDG
049 KDG
046 KDG
048 KDG
CHRAPANÓW


ST
IKACJI
KRAŚNIK
ANNOPOL
019 KDG
019 KDG
KDG
0.62 KDG
018 KDG
058 KDG
020 KDG
LINÓW
08 KDW
1 KDK
0.64 KDG
023 KDG
0.24 KDG
071 KDG
022 KDG
016 KDG
014 KDG
015 KDG
069 KDG
0.69 KDG
KOLECIN
0.56 KDG
060 KDG
0.59 KDG
0.15 KDG
0.67
068 KDG
08 KDW
08 KDW
070 KDG
014 KDG
CZYŻÓW SZLACHECKI
CZYŻÓW
CZYŻÓW PLEBAŃSKI
PIOTROWICE
PIOTROWIC
015 KDG

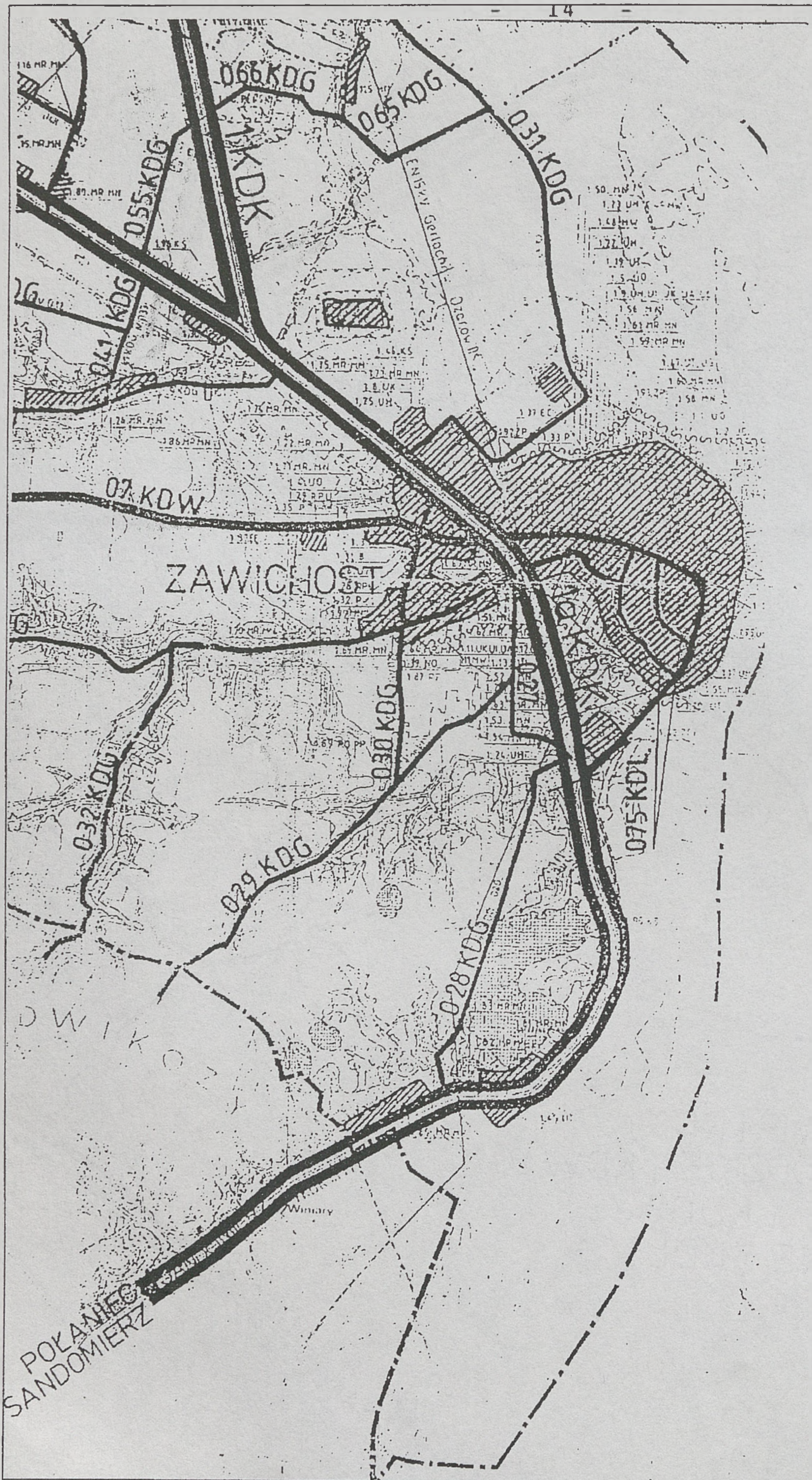
- 11 -


KRAŚNIK
ANNOPOL
1 KDK
0.64 KDG
0.23 KDG
0.24 KDG
0.22 KDG
0.71 KDG
0.73 KDG
0.74 KDG
0.26 KDG
0.72 KDG
0.16 KDG
0.70 KDG
0.69 KDG
0.8a KDW
0.15 KDG
0.59 KDG
0.67 KDG
0.68 KDG
0.25 KDG
0.8a KDW
11. PIOTROWICE
PIOTROWICE
0.31 KDG
0.15 KDG


050 KDG
051 KDG
047 KDG
04 KDW
Jakubowice
JÓZEFKÓW
0.44 KDG
010 KDG
PAWŁÓW
07 KDW
037 KDG
WYGODA
038 KDG
06 KDW
Jakubowice
WYSPA
0.54 KDG
07 b KDW
Wilczyce
SANDOMIERZ
D W I K O Z Y
SKALA
DRO
DRO
DRO
DRO


056 KDG
2 KDK
066 KDG
1 KDK
055 KDG
042 KDG
05 KDW
0 40 KDG
041 KDG
043 KDG
09 KDG
013 KDG
039 KDG
07 KDW
ZAWICHOST
DZIURÓW
033 KDG
034 KDG
035 KDG
032 KDG
029 KDG
Garbów
GMINA DWIKOZY
ALA 1 : 25000
ROGI KRAJOWE (KDK)
ROGI WOJEWÓDZKIE (KDW)
ROGI GMINNE (KDG)
ROGI LOKALNE (KDL)
POŁANIEC
SANDOMIERZ

- 14 -

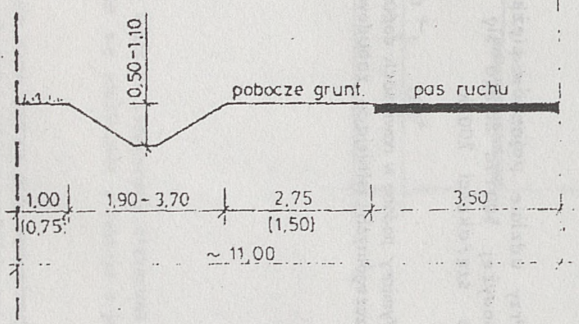

066 KDG
065 KDG
031 KDG
1 KDK
055 KDG
041 KDG
07 KDW
ZAWICHOST
030 KDG
032 KDG
029 KDG
028 KDG
075 KDL
POŁANIEC
SANDOMIERZ
Winiary

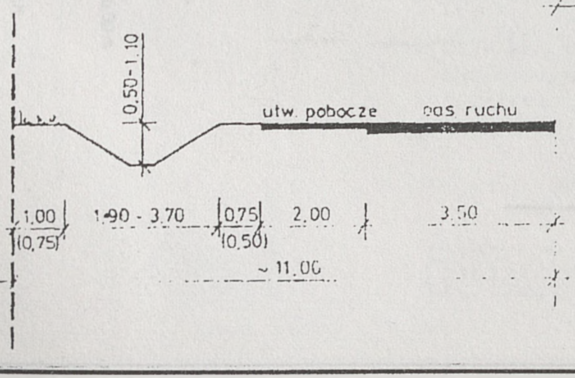
DROGA KRAJOWA MIEDZYREGIONALNA – III klasa techniczna

Funkcje drogi:

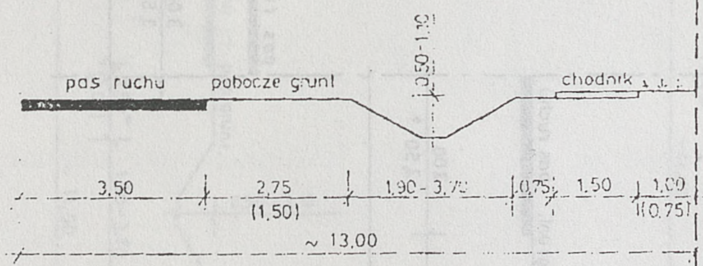
- powiązania regionalnych ośrodków administracyjnych, gospodarczych i turystycznych,
- połączenia międzynarodowe nie obsługiwane przez drogi I i II klasy,
- ważniejsze połączenia miast o znaczeniu regionalnym między sobą,
- inne połączenia uzasadnione potrzebami ruchowymi.

poza obszarem zabudowanym





w obszarze zabudowanym - dostępność drogi nieograniczona



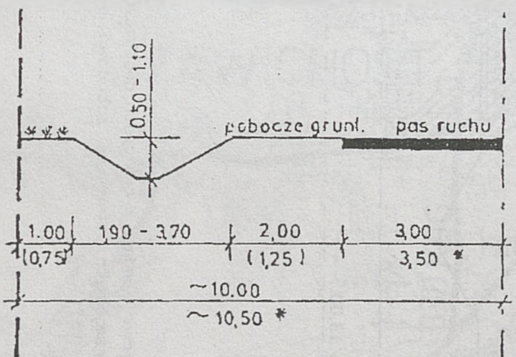
Wymiary podane w nawiasach dopuszcza się przy modernizacji drogi w przypadkach szczególnych: istniejąca zabudowa, ochrona wartościowego zadrzewienia itp.

DROGA KRAJOWA REGIONALNA – IV klasa techniczna

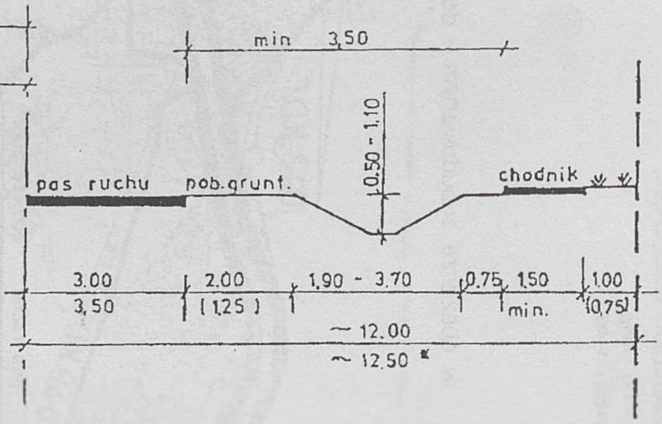
Funkcje drogi:

- połączenia miast o znaczeniu administracyjno-gospodarczym i turystycznym,
- połączenia międzynarodowe o znaczeniu regionalnym nie obsługiwane przez drogi III klasy,
- połączenia miast o znaczeniu regionalnym między sobą nie obsługiwane przez drogi III klasy,
- inne połączenia uzasadnione potrzebami ruchowymi.

poza obszarem zabudowanym



w obszarze zabudowanym



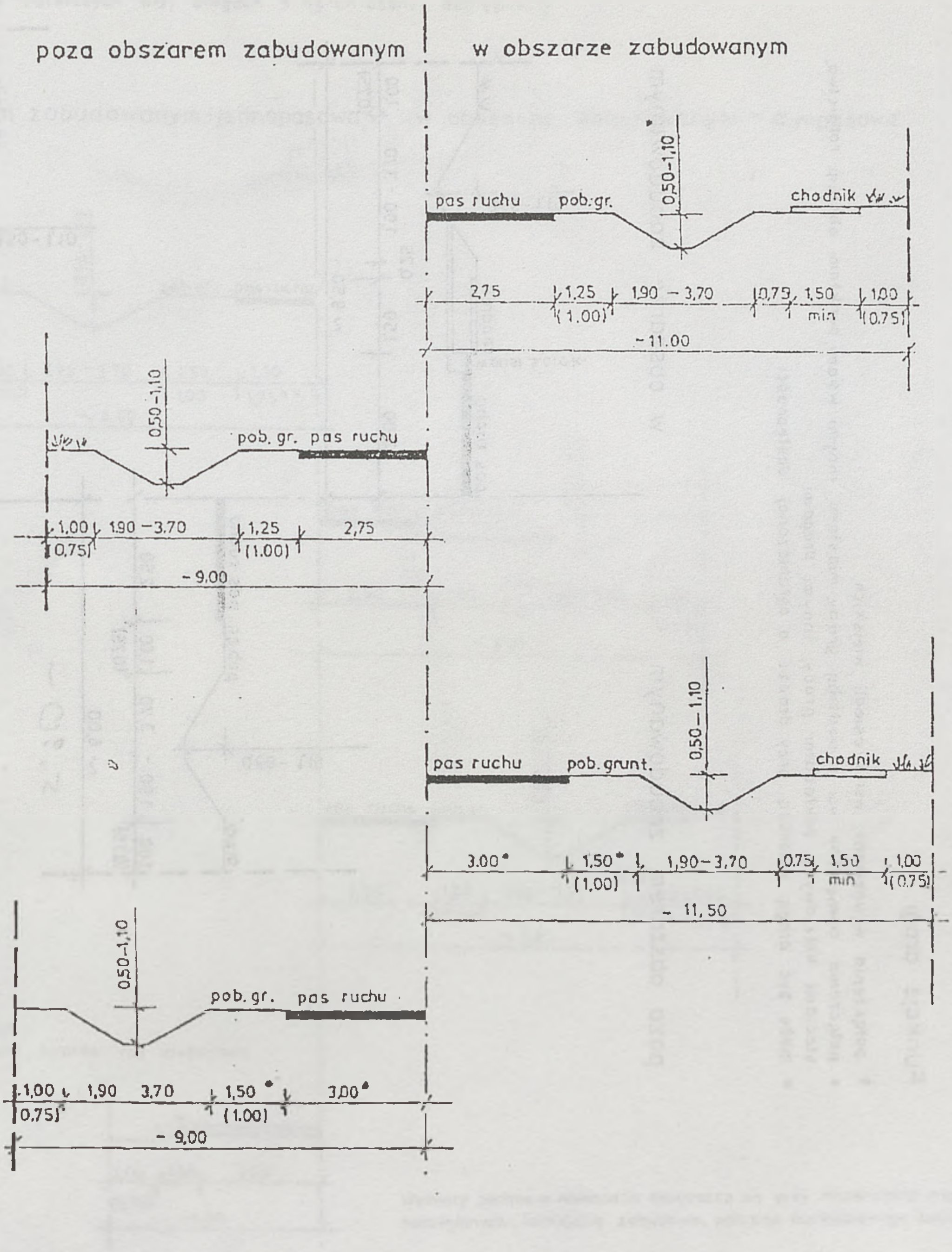
* Przy udziale pojazdów ciężkich (samochody ciężarowe, autobusy) powyżej 500 P/d zaleca się stosowanie przekroju z jezdnią o szerokości 7.00 m.

Wymiary podane w nawiasach dopuszcza się przy modernizacji drogi w przypadkach szczególnych: istniejąca zabudowa, ochrona wartościowego zadrzewienia itp.

DROGA WOJEWÓDZKA – V klasa techniczna

Funkcje drogi:

- połączenia regionalnych ośrodków gospodarczych z siedzibami gmin,
- połączenia miast z miejscowościami o znaczeniu przemysłowo-gospodarczym i rolno-gospodarczym w ramach regionu.



* Przy udziale pojazdów ciężkich (samochody ciężarowe, autobusy) powyżej 400 P/d zaleca się stosowanie przekroju z jezdnią o szerokości 6.00m

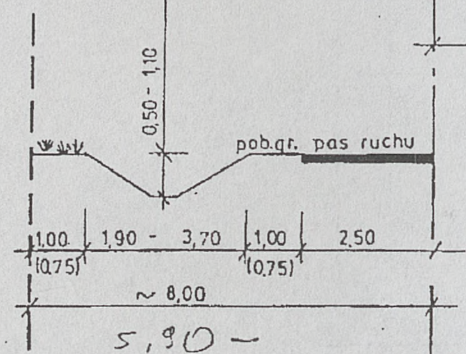
Wymiary podane w nawiasach dopuszcza się przy modernizacji drogi w przypadkach szczególnych: istniejąca zabudowa, ochrona wartościowego zadrzewienia itp.

DROGA GMINNA – VI klasa techniczna

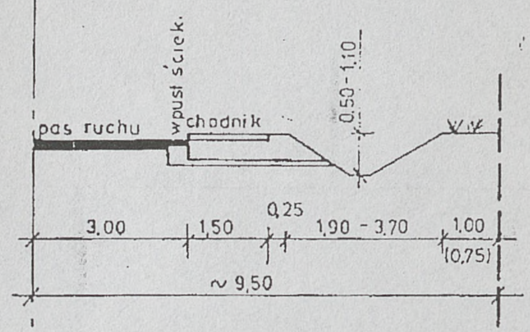
Funkcje drogi

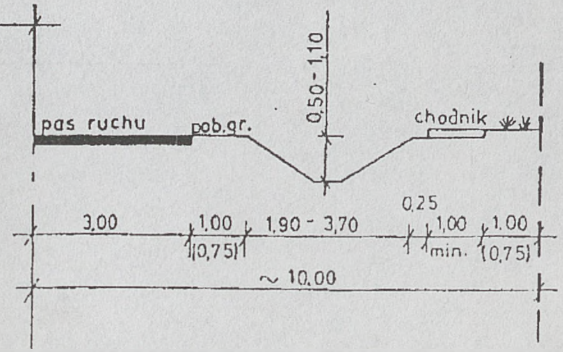
- połączenia wewnętrzne wsi i osiedli wiejskich
- połączenia zewnętrzne wsi z siedzibą gminy, miastami, innymi wsiami, punktami obsługi rolnictwa, stacjami kolejowymi, zakładami pracy, innymi drogami
- może być drogą zbiorczą przy drodze o ograniczonej dostępności

poza obszarem zabudowanym



w obszarze zabudowanym





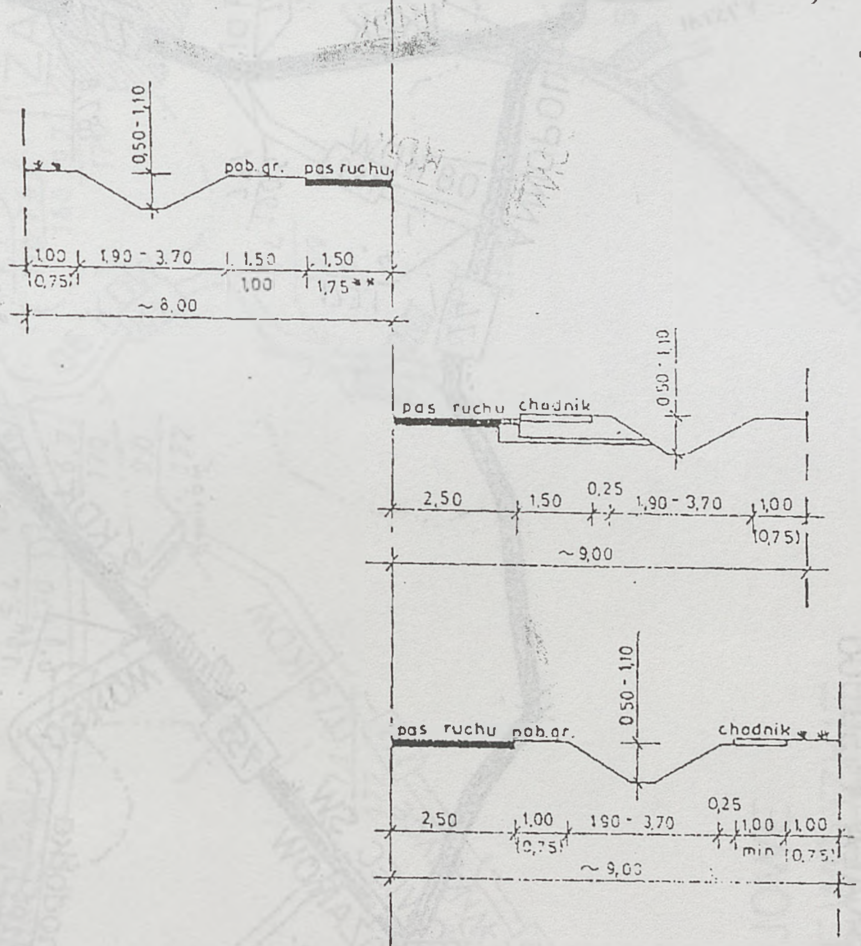
Wymiary podane w nawiasach dopuszcza się przy modernizacji drogi w przypadkach szczególnych: istniejąca zabudowa, ochrona wartościowego zadrzewienia itp.

DROGA GMINNA - VII klasa techniczna

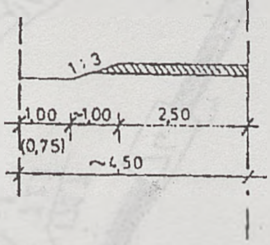
Funkcje drogi :

- połączenia zewnętrzne i wewnętrzne wsi
- zbiorcze dojazdy do pól
- dojazdy do innych dróg obsługi rolnictwa
- dojazdy do dróg zbiorczych przy drogach o ograniczonej dostępności

poza obszarem zabudowanym-jednopasowa w obszarze zabudowanym - dwupasowa



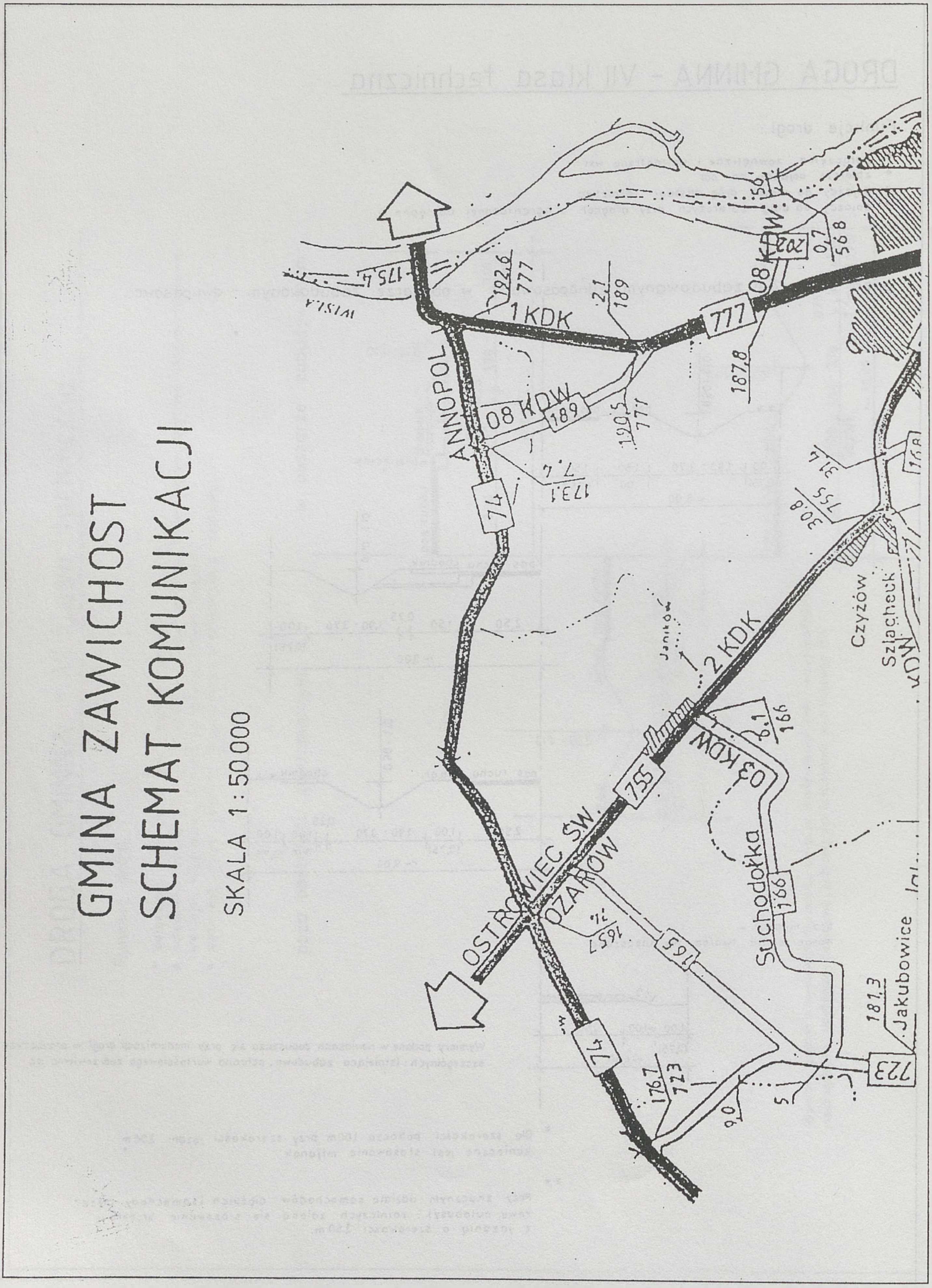
bez mijanek -
nawierzchnia twarda nie ulepszona

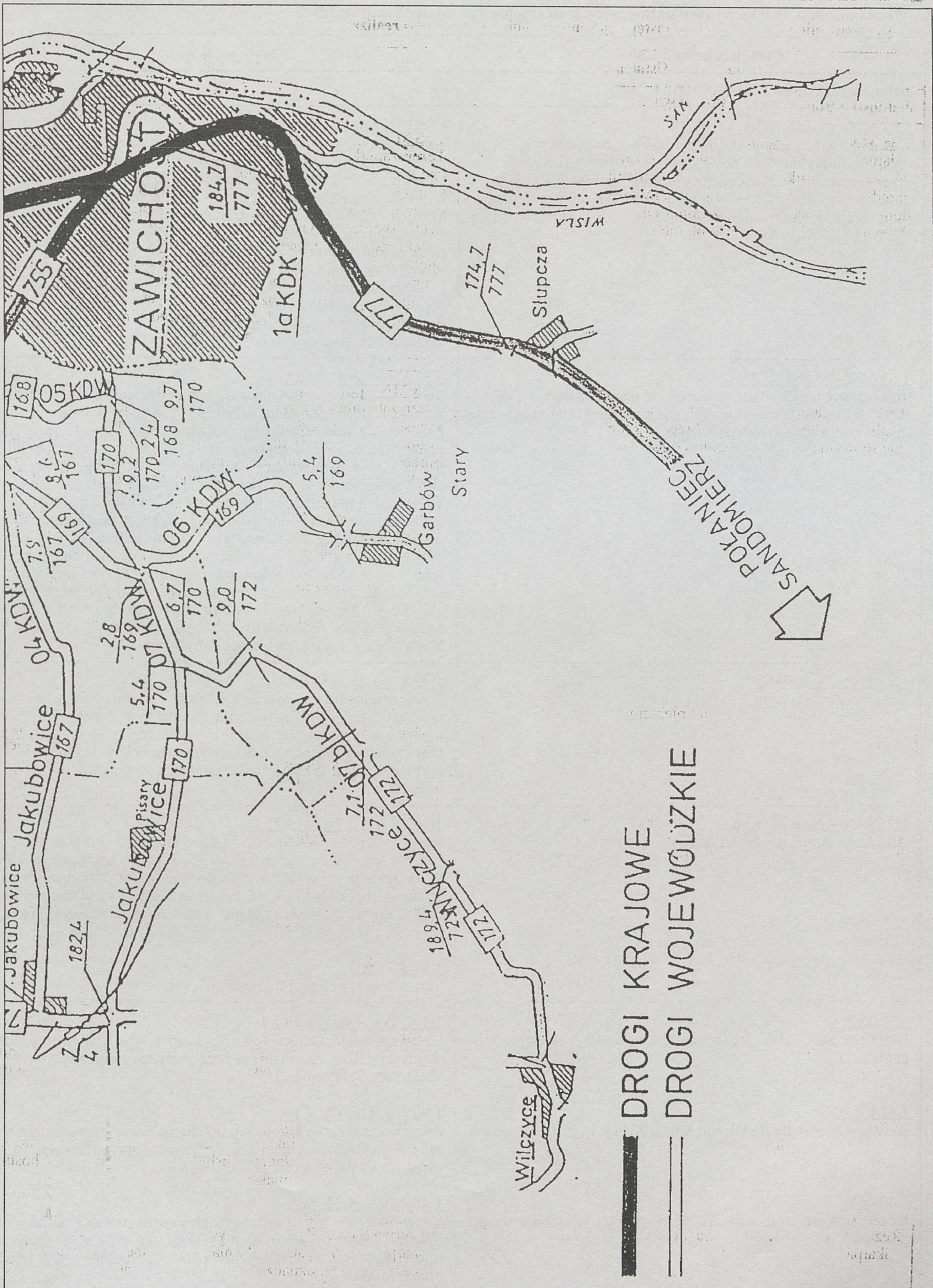


Wymiary podane w nawiasach dopuszcza się przy modernizacji drogi w przypadkach szczególnych : istniejąca zabudowa, ochrona wartościowego zadrzewienia itp.

* Dla szerokości pobocza 1,00 m przy szerokości jezdni 3,00 m konieczne jest stosowanie mijanek.

** Przy znacznym udziale samochodów ciężkich (samochody ciężarowe, autobusy) i rolniczych zaleca się stosowanie przekroju z jezdnią o szerokości 3,50 m.


GMINA ZAWICHOST
SCHEMAT KOMUNIKACJI
SKALA 1 : 50 000
ANNOPOL
WISŁA
1KDK
08 KDW
777
189
74
OSTROWIEC ŚW.
OŻARÓW
755
2 KDK
03 KDW
166
165
723
Suchodółka
Jakubowice
Czyżów
Szlachecki
Janików


ZAWICHOST
WISŁA
SAN
Słupcza
1a KDK
777
755
184,7
777
174,7
777
05 KDW
06 KDW
04 KDW
07 KDW
168
170
169
167
172
Garbów Stary
Jakubowice
Pisary
Wilczyce
SANDOMIERZ
POKANIEC
DROGI KRAJOWE
DROGI WOJEWÓDZKIE

2. Wprowadzeniu do tekstu planu następujących szczegółowych ustaleń realizacyjnych:

Dotychczasowe Ustalenia	Nowe ustalenia
Jednostka Bilansowa ZAWICHOST	
1.55 MN - pow. 1.56 ha Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością wymiany budynków na nowe w rejonie ulicy Krochmalnej, a przedłużenia ulicy Wiosennej z możliwością lokalizacji 2-go domu na działce jeżeli pozwalają na to warunki techniczne. Przewiduje się budownictwo plombowe.	**1.55 MN - pow. 1.56 ha** Teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji usług nie powodujących pogorszenia stanu środowiska, dla których nie jest wymagane opracowanie ocen oddziaływania na środowisko. Gabaryty obiektów I - II kondygnacji nadziemnych. Warunki wykonania przyłączy do sieci infrastruktury technicznej miejskiej należy uzyskać od dysponentów sieci. Patrz ogólne ustalenia realizacyjne dla terenów mieszkalnictwa oznaczonych w planie symbolami MN tekst planu punkt 1.2.3. b. Uwaga: Przebudowa oraz budowa nowych obiektów wymaga uzgodnienia projektu budynku z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ze względu na położenie terenu w strefie ochrony konserwatorskiej.
1.53 MN - pow. 7.60 ha Teren osiedla budownictwa jednorodzinnego „Świętokrzyska". Realizacja osiedla winna przebiegać zgodnie z obowiązującym miejscowym planem szczegółowym.	**1.53 MN - pow. 7,60 ha** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej osiedla Świętokrzyska z dopuszczeniem lokalizacji usług nie powodujących pogorszenia stanu środowiska, dla których nie jest wymagane opracowanie ocen oddziaływania na środowisko. Gabaryty budynków I - II kondygnacji nadziemnych. W przypadku dokonania podziału geodezyjnego obowiązuje dla tego terenu wielkość działek nie mniejsza niż 400 m2 i nie większa niż 900 m2 . Pozostałe warunki zabudowy terenu (w odniesieniu do mieszkalnictwa oraz usług) według ustaleń ogólnych dotyczących terenów MN - punkt 1.2.3. b. tekstu planu. Zakłada się pełne uzbrojenie terenu. Warunki wykonania przyłączy do sieci infrastruktury technicznej miejskiej należy uzyskać od dysponentów sieci. Uwaga : Przebudowa i budowa nowych obiektów przy ulicy Sandomierskiej wymaga uzgodnienia projektów budynków z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
1.33 P - pow. 0,50 ha Adaptacja istniejącej masarni i piekarni	**1.33 P - pow. 0,50 ha** Teren przemysłu spożywczego. Adaptacja istniejącej masarni i piekarni. Istnieje możliwość zmiany rodzaju wytwórczości przemysłu spożywczego w dostosowaniu do potrzeb właściciela obiektu przy założeniu, że uciążliwość produkcji zamknie się w granicach własnej działki i nie pogorszy stanu środowiska naturalnego.
1.27 RPU - pow. 0,24 ha Adaptacja istniejącej weterynarii.	**1.100 UR, UI - pow. 0,20 ha** Rezerwa terenu dla usług obsługi ludności- usług rzemiosła lub innych, które nie pogorszą stanu środowiska naturalnego, dla których nie ma obowiązku opracowania ocen oddziaływania na środowisko. Zakłada się, że uciążliwość usługi zawierać się będzie w granicach własnej działki.Teren zainwestowany obiektami byłej weterynarii. **1.89 RP, RO** Teren upraw polowych i ogrodniczych.
1.91 WZ Istniejąca stacja wodociągowa z ujęciem wody. Adaptacja z modernizacją. **1.47 UT, UG** Rezerwa terenu dla lokalizacji hotelu z częścią gastronomiczną **1.48 MW** Rezerwa terenu dla osiedla budownictwa wielorodzinnego „Skarpa"	**1.102 WZ - pow. 0,30 ha** Istniejąca stacja wodociągowa z ujęciem wody. Adaptacja z modernizacją. Rozbudowa wymaga uzgodnienia z Państwowym Inspektorem Sanitarnym. **1.47 UT, UG - 0,74 ha** Rezerwa terenu dla lokalizacji hotelu z częścią gastronomiczną lub innej usługi związanej z obsługą mieszkańców Zawichostu i turystyczną funkcją miasta. **1.48 MW - 5,33 ha** Rezerwa terenu dla osiedla wysokiej intensywności zabudowy „Skarpa". Patrz ogólne ustalenia realizacyjne dotyczące terenów mieszkalnictwa, oznaczonych w planie symbolem - MW tekst planu, punkt 1.2.3. a.

1.89 RO, RP Tereny upraw polowych i ogrodniczych	**1.101 UT, UG - pow. 0,21 ha** Rezerwa terenu dla lokalizacji zajazdu. Gabaryty obiektu do III kondygnacji nadziemnych. Docelowo zakłada się pełne uzbrojenie terenu. Warunki wykonania przyłączy uzyskać od dysponentów sieci. Na okres czasowy zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków i ogrzewanie rozwiązać lokalnie. **1.89 RO, RP** Tereny upraw polowych i ogrodniczych
1.51 MN - pow. 1,70 ha Adaptacja istniejącej zabudowy jednorodzinnej pomiędzy ulicami Ostrowiecką, Polną, a nowoprojektowaną obwodnicą poza zachodnią pierzeją Dużego Rynku. Przewiduje się budownictwo plombowe, możliwość wymiany zabudowy oraz lokalizację 2-go domu na istniejących działkach jeżeli pozwalają na to warunki techniczne. Dopuszcza się możliwość lokalizacji rzemiosła nieuciążliwego na istniejących działkach. **1.92 ZP** Tereny projektowanej zieleni parkowej i izolacyjnej w strefie uciążliwości ciepłowni, masarni, targowicy, młyna oraz projektowanego zakładu remonotowo-budowlanego i projektowanych zakładów przetwórstwa owocowo-warzywnego. Dopuszczalna lokalizacja w tej strefie (za wyjątkiem jaru) drobnych zakładów usługowych, wytwórczych jak również garaży. **1.37 EC - pow. 0,75 ha** Rezerwa terenu dla projektowanej ciepłowni miejskiej.	**1.l 04 MN - pow. 2,33 ha** Teren mieszkalnictwa jednorodzinnego zawarty pomiędzy ulicami Ostrowiecką, Polną i nowoprojektowaną obwodnicą położony poza zachodnią pierzeją Dużego Rynku. Gabaryty budynków I - II kondygnacji nadziemnych. Docelowo przewiduje się pełne uzbrojenie terenu. Warunki wykonania przyłączy do sieci infrastruktury technicznej miejskiej należy uzyskać od dysponentów sieci. Pozostałe ustalenia - patrz punkt 1.2.3. b. - ustaleń ogólnych planu strona 27. **l.92 ZP** Teren projektowanej zieleni parkowej i izolacyjnej oddzielającej tereny mieszkalnictwa od projektowanych i istniejących zakładów drobnego przemysłu, baz, składów i magazynów. Dopuszczalna lokalizacja w tej strefie drobnych zakładów usługowych i wytwórczych jak również garaży. Uciążliwość obiektów winna się zawierać w granicach własnych działek i nie pogarszać stanu środowiska naturalnego. **1.37 EC - pow. 0,75 ha** Rezerwa terenu dla projektowanej ciepłowni miejskiej. Zakłada się budowę ciepłowni, która nie będzie stwarzać uciążliwości dla terenów mieszkalnictwa oznaczonych w planie symbolem 1.48 MW, 1.104 MN.
1.30 RPU - pow. 0,98 ha Adaptacja istniejącego punktu skupu owoców i warzyw.	**1.30 RPU, UH - pow. 0,98 ha** Teren usług obsługi rolnictwa (możliwość lokalizacji targowicy).
1.4 UO Projektowana Szkoła Zawodowa	**1.106 P - pow. 1,23 ha** Rezerwa terenu dla zakładu drobnego przemysłu i wytwórczości. Zakłada się, że uciążliwość obiektu zawierać się będzie w granicach władania i nie pogorszy stanu środowiska. Istnieje możliwość pełnego uzbrojenia terenu. Warunki wykonania przyłączy uzyskać od dysponentów sieci.
1.34 P - pow. 5,10 ha Rezerwa terenu dla projektowanego zakładu przetworów owocowo-warzywnych. **1.46 Ks - pow. 0,25 ha** Adaptacja istniejącej stacji benzynowej. **1.26 UH - pow. 0,33 ha** Adaptacja istniejącej targowicy. **1.28 RPU - pow. 1,20 ha** Adaptacja punktu skupu żywca oraz rezerwa terenu dla innych usług obsługi rolnictwa. **1.92 ZP** Tereny projektowanej zieleni parkowej i izolacyjnej w strefie uciążliwości ciepłowni, masarni, targowicy, młyna oraz projektowanego zakładu remontowo-budowlanego i projektowanych zakładów przetwórstwa owocowo-warzywnego. Dopuszczalna lokalizacja w tej strefie (za wyjątkiem jaru) drobnych zakładów usługowych, wytwórczych jak również garaży.	**1.103 P - pow. 8,30 ha** Rezerwa terenu dla projektowanego zakładu przemysłowego np. przetwórstwa owocowo-warzywnego lub innej branży spożywczej. Uciążliwość obiektu winna się zawierać w granicach władania i nie pogarszać stanu środowiska. Istnieje możliwość pełnego uzbrojenia terenu. Warunki wykonania przyłączy należy uzyskać od dysponentów sieci. **1.46 Ks - pow. 0,20 ha** Adaptacja istniejącej stacji benzynowej. **1.92 ZP** Tereny projektowanej zieleni parkowej i izolacyjnej oddzielającej tereny mieszkalnictwa od projektowanych i istniejących zakładów drobnego przemysłu, baz, składów i magazynów. Dopuszczalna lokalizacja w tej strefie drobnych zakładów usługowych i wytwórczych jak również garaży. Uciążliwość obiektów winna się zawierać w granicach własnych działek i nie pogarszać stanu środowiska naturalnego.
1.29 RPU - pow. 1,05 ha Adaptacja istniejącej bazy SKR	**1.29 RPU - pow. 1,05 ha** Teren usług związanych z obsługą rolnictwa. Dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejących obiektów jak również bu-

	dowę nowych. Uciążliwość winna się zawierać w granicach własnej działki i nie pogarszać stanu środowiska.
1.32 P - pow. 0,24 ha Adaptacja istniejącego młyna gospodarczego	**1.32 P - pow. 0,24 ha** Adaptacja młyna gospodarczego z dopuszczeniem lokalizacji funkcji mieszkalnej dla właściciela obiektu.
1.89 RO, RP Tereny upraw polowych i ogrodniczych.	**1.105 PE - pow. 0,24 ha** Obszar udokumentowanego złoża ziemi krzemionkowej. **1.89 RO, RP** Tereny upraw polowych i ogrodniczych.
Jednostka bilansowa CZYŻÓW SZLACHECKI	
4.2 UA, UK - pow. 7,00 ha Pałac w Czyżowie Szlacheckim. Renowacja obiektów z przeznaczeniem dla administracji WOPR. Projektowana modernizacja parku podworskiego. Obiekt zabytkowy, na uwagę zasługuje późnobarokowy pałac (1740- 175I), brama wjazdowa, spichlerz i młyn otoczone parkiem krajobrazowym o wysokich wartościach historycznych i przyrodniczych. Zespół Pałacowy jest obiektem prawnie chronionym. Wszelkie prace w rejonie tego obiektu oraz prace ziemne i wykopaliskowe mogą być prowadzone wyłącznie za zezwoleniem władz konserwatorskich oraz pod ich nadzorem, a projekty budowlane przed zatwierdzeniem wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Na terenach sąsiadujących bezpośrednio z zespołem pałacowym wymagane jest dostosowanie gabarytów nowoprojektowanych budynków do warunków ekspozycji zabytkowego zespołu i uzyskanie uzgodnienia z władzami konserwatorskimi przed zatwierdzeniem (patrz punkty 1.2.A, 1.2.D).	**4.2. UK, UI - pow. 7,00 ha** Pałac w Czyżowie Szlacheckim. Projektowana modernizacja parku podworskiego. Obiekt zabytkowy, na uwagę zasługuje późnobarokowy pałac (1740- 1751), brama wjazdowa, spichlerz i młyn otoczone parkiem krajobrazowym o wysokich wartościach historycznych i przyrodniczych. Zespół Pałacowy jest obiektem prawnie chronionym. Wszelkie prace w rejonie tego obiektu oraz prace ziemne i wykopaliskowe mogą być prowadzone wyłącznie za zezwoleniem władz konserwatorskich oraz pod ich nadzorem, a projekty budowlane przed zatwierdzeniem wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Na terenach sąsiadujących bezpośrednio z zespołem pałacowym wymagane jest dostosowanie gabarytów nowoprojektowanych budynków do warunków ekspozycji zabytkowego zespołu i uzyskanie uzgodnienia z władzami konserwatorskimi przed zatwierdzeniem (patrz punkty 1.2.A,1.2.D). Obiekt pałacu i parku przeznaczony dla usług obsługi ludności przy czym wprowadzenie danej funkcji usługowej wymaga zgody i akceptacji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
4.5 MN - pow. 2,64 ha Adaptacja istniejącej zabudowy jednorodzinnej (PGR) oraz rezerwa terenu dla rozbudowy osiedla.	**4.25 MN - pow. 0,90 ha** Teren osiedla budownictwa jednorodzinnego. Przewiduje się możliwość uzupełniania zabudowy na wolnych działkach. Gabaryty budynków mieszkalnych I - II kondygnacji nadziemnych. Pozostałe ustalenia - patrz punkt 1.2.3. b ustaleń ogólnych. **4.27 RZ** Tereny łąk i pastwisk
4.8 RPU - pow. 0,60 ha Adaptacja istniejącego punktu skupu owoców i warzyw.	**4.26 MN, MR - pow. 0,46 ha** Teren mieszkalnictwa z dopuszczeniem lokalizacji usług nie powodujących pogorszenia stanu środowiska, dla których nie jest wymagane opracowanie ocen oddziaływania na środowisko. Gabaryty budynku mieszkalnego I - II kondygnacji nadziemnych. Pozostałe ustalenia patrz punkt 1.2.3. c ustaleń ogólnych planu. **4.20 RZ** Tereny łąk i pastwisk.
Jednostka bilansowa PIOTROWICE	
11.1 UK, UH - pow. 0,20 ha Adaptacja istniejącego „Klubu Rolnika" z istniejącym sklepem.	**11.19 UI - pow. 0,20 ha** Teren byłej szkoły. Zakłada się możliwość lokalizacji na tym terenie wszelkiego rodzaju usług nie powodujących pogorszenia stanu środowiska, dla których nie jest wymagane opracowanie ocen oddziaływania na środowisko. Dopuszcza się modernizację lub rozbudowę istniejących budynków w dostosowaniu do potrzeb danej usługi o ile pozwolą na to warunki techniczne. Uciążliwość obiektu winna się zawierać w granicach istniejącej działki i nie pogarszać stanu środowiska.
11.3 PE - pow. 12,50 ha Tereny eksploatacji powierzchniowej Kopalni Ziemi Krzemionkowej.	**11.17 RP - RO** Tereny upraw polowych i ogrodniczych.

11.5 NU - pow. 1,12 ha Gminne wysypisko śmieci.	**11.21 RL** Tereny leśne. Projektowane zalesienie części wyrobiska ziemi krzemionkowej przeznaczonego do rekultywacji.
11.17 RP - RO Tereny upraw polowych i ogrodniczych.	**11.20 PE** Obszar udokumentowanego złoża ziemi krzemionkowej. **11.17 RP - RO** Tereny upraw polowych i ogrodniczych.

3. Przedmiot Uchwalenia zmiany planu obejmuje rysunek planu w skali 1 : 10 000,uszczegółowienia w skali 1 : 1 000, oraz rysunki w skali 1 : 25 000 i 1 : 50 000.

§ 2

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat za wzrost wartości nieruchomości, objętych niniejszą zmianą - 0 % wzrostu wartości poprzedniej.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Zawichost.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem Uchwały powierza się Komisji Rozwoju Gospodarczego.

§ 5

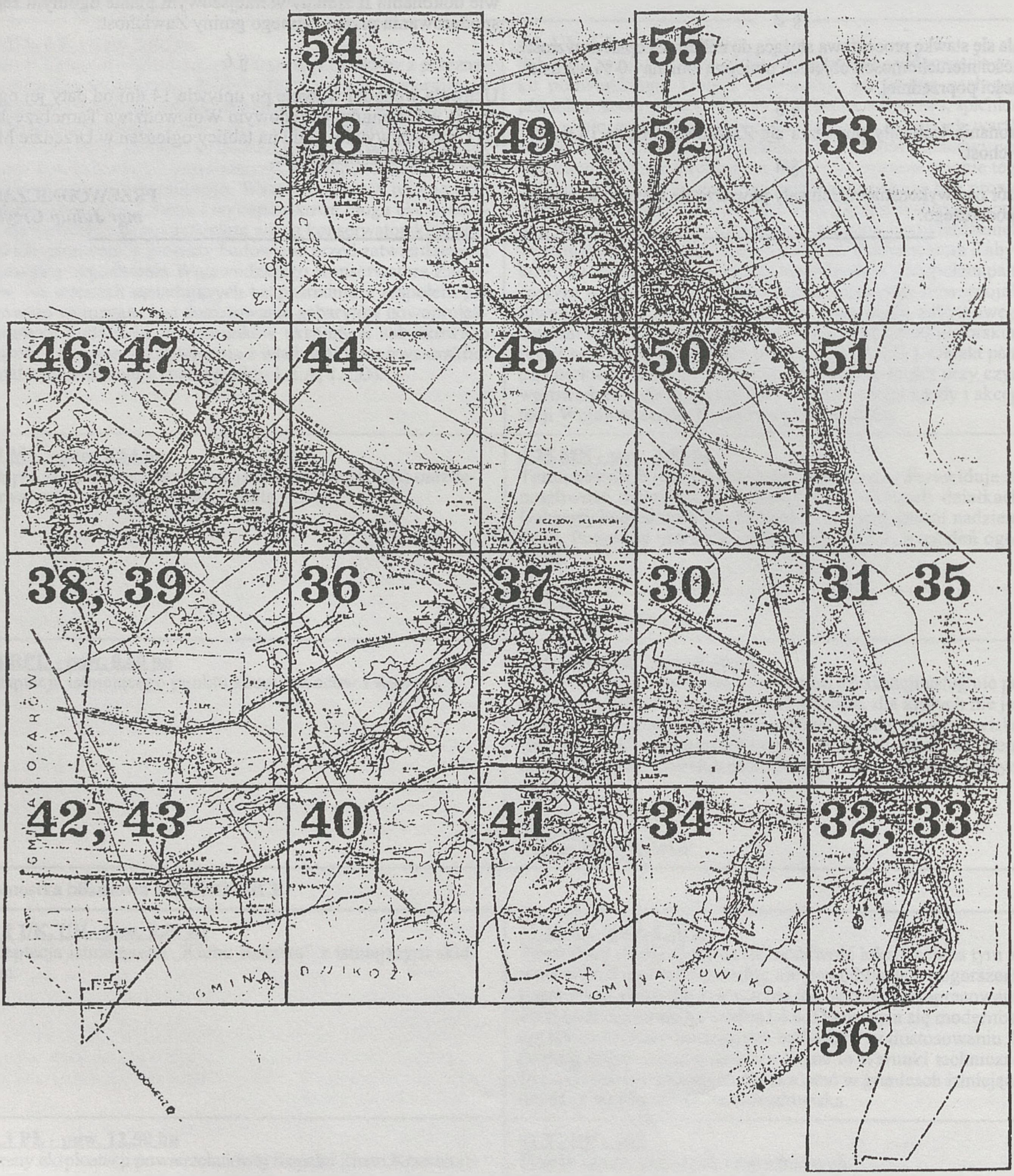
Uchyla się uchwałę Nr XXV/140/97 z dnia 22.05.1997r. w sprawie dokonania II zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Zawichost.

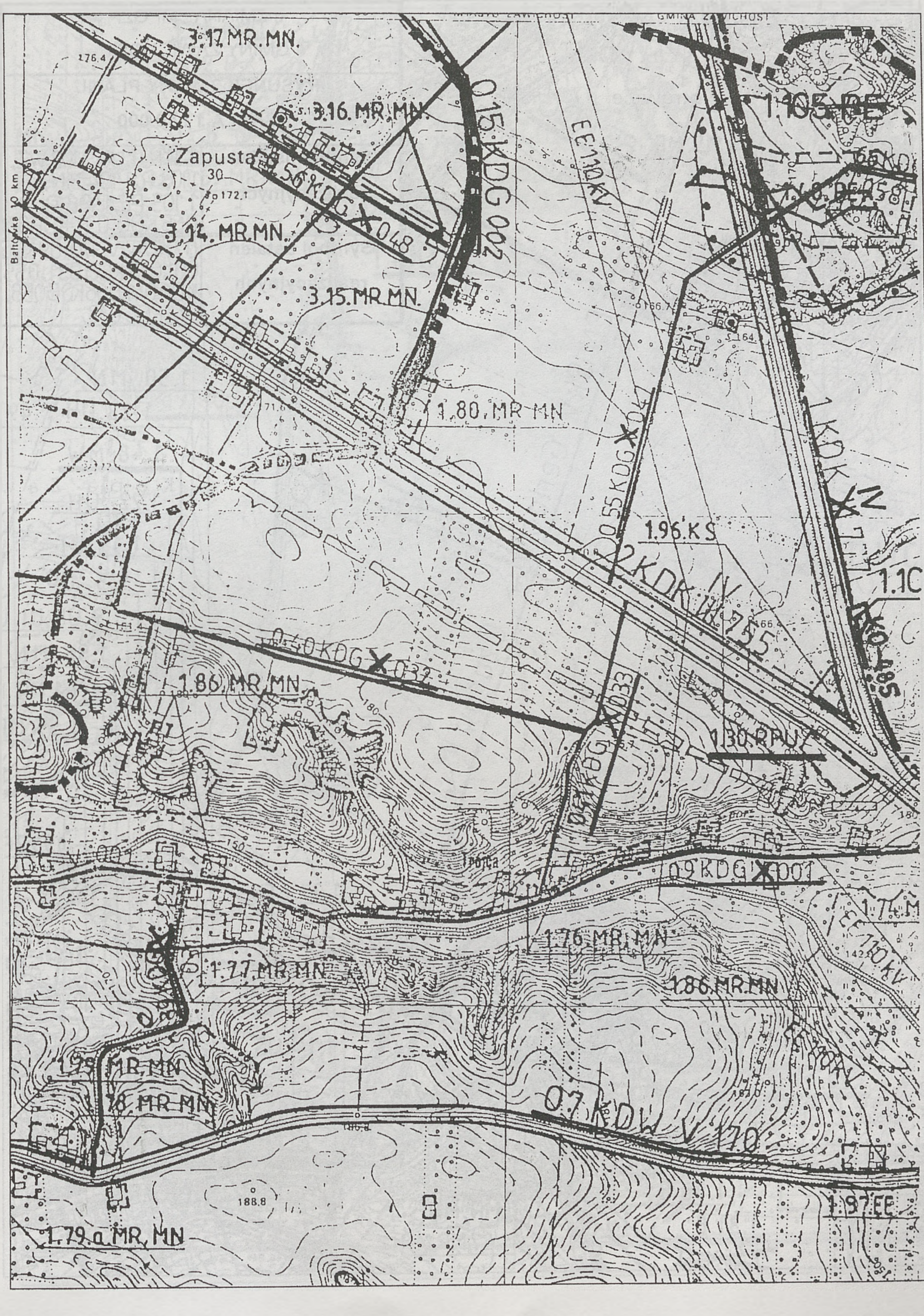
§ 6

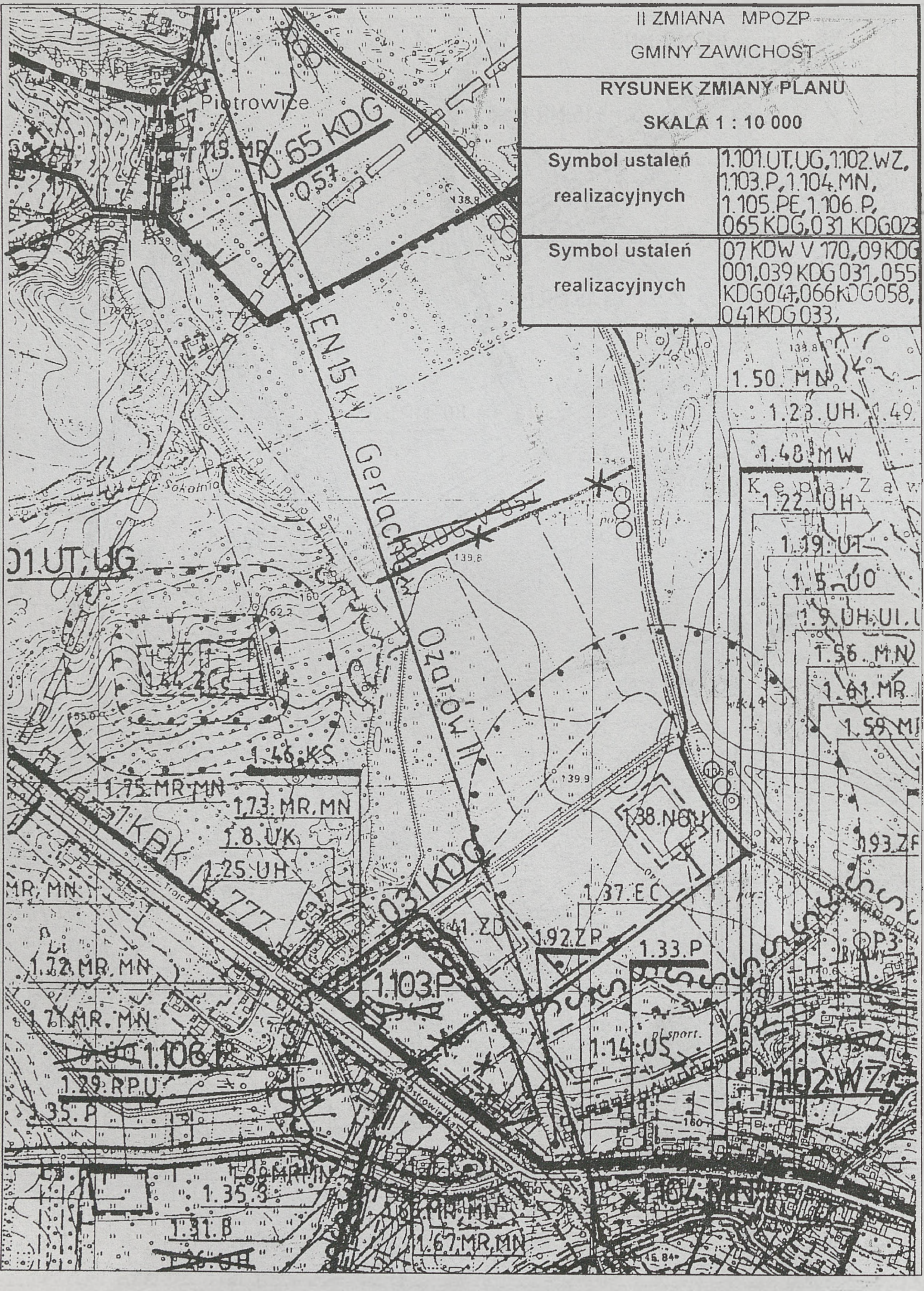
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Zawichoście.

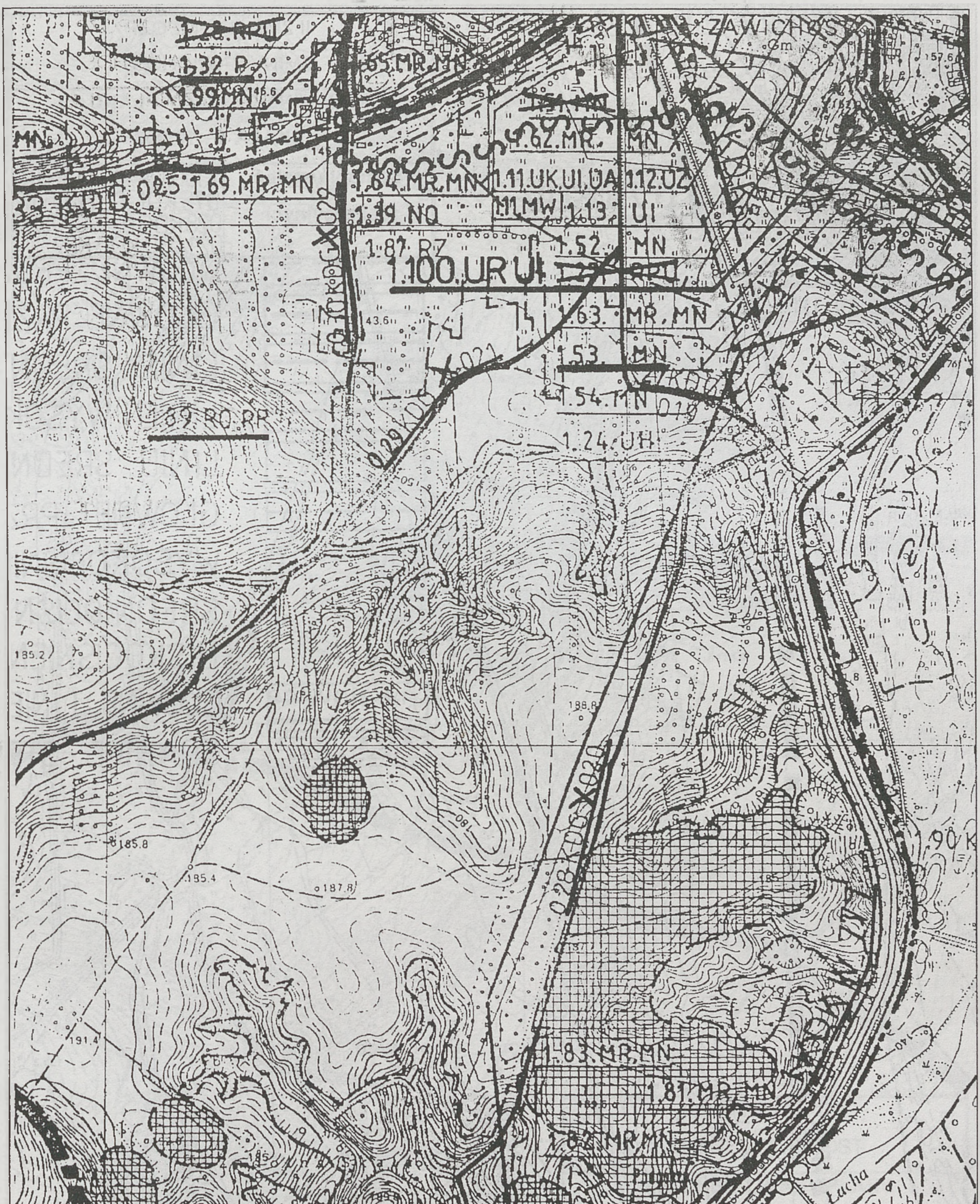
PRZEWODNICZĄCY
mgr Julian Grzyb

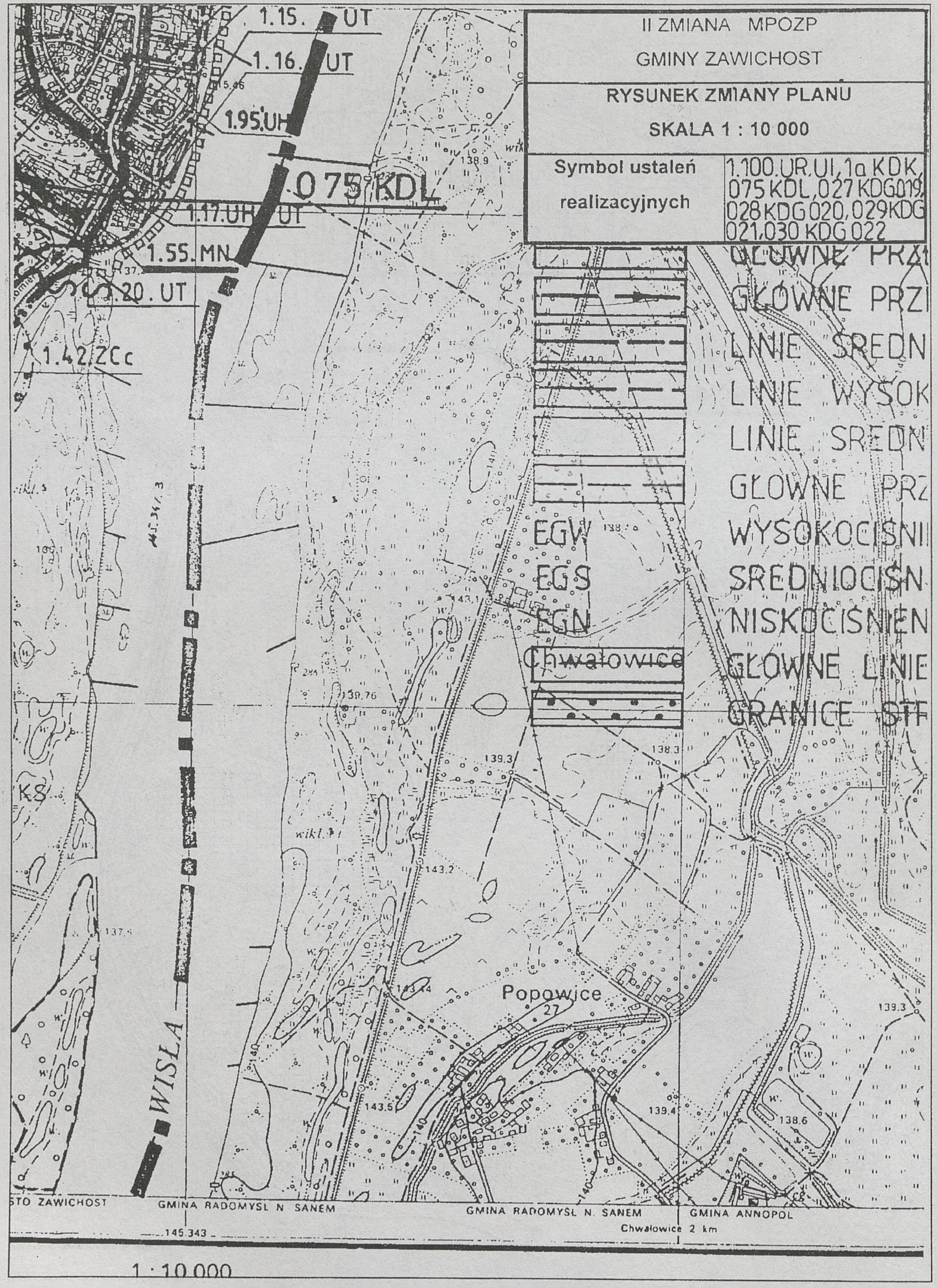
SCHEMAT ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZAWICHOST




3.17.MR.MN.
3.16.MR.MN.
Zapusta
0.56.KDG X 048
015 KDG 002
EE 110 kV
1.105.RE
3.14.MR.MN.
3.15.MR.MN.
1.80.MR MN
0.55 KDG X 04
1 KDK IV
1.96.KS
2 KDR III 755
1.10
0.40 KDG X 032
1.86.MR.MN
1.30.RPU
0.9 KDG X 001
1.74 M
1.76.MR.MN
EE 110 kV
1.77.MR.MN
1.86.MR.MN
1.78.MR.MN
0.7 KDW V 170
1.97.EE
1.79.a MR. MN


II ZMIANA MPOZP
GMINY ZAWICHOST
RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1 : 10 000
Symbol ustaleń realizacyjnych
1.101.UT.UG,1.102.WZ,
1.103.P,1.104.MN,
1.105.PE,1.106.P,
065 KDG,031 KDG023
Symbol ustaleń realizacyjnych
07 KDW V 170,09KDG
001,039 KDG 031,055
KDG041,066KDG058,
041KDG033,
Piotrowice
065 KDG
EN 15kV Gerlachów Ozarów II
1.50.MN
1.23.UH
1.48.MW
1.22.UH
1.19.UT
1.5.UO
1.56.MN
1.61.MR
01.UT.UG
1.46.KS
1.75.MR.MN
1.73.MR.MN
1.8.UK
1.25.UH
031KDG
1.38.NOU
1.37.EC
1.41.ZD
1.92.ZP
1.33.P
1.93.ZP
1.103.P
1.72.MR.MN
1.71.MR.MN
1.106.P
1.29.RPU
1.35.P
1.14.US
pl.sport.
102.WZ
1.35.3
1.31.B
1.67.MR.MN

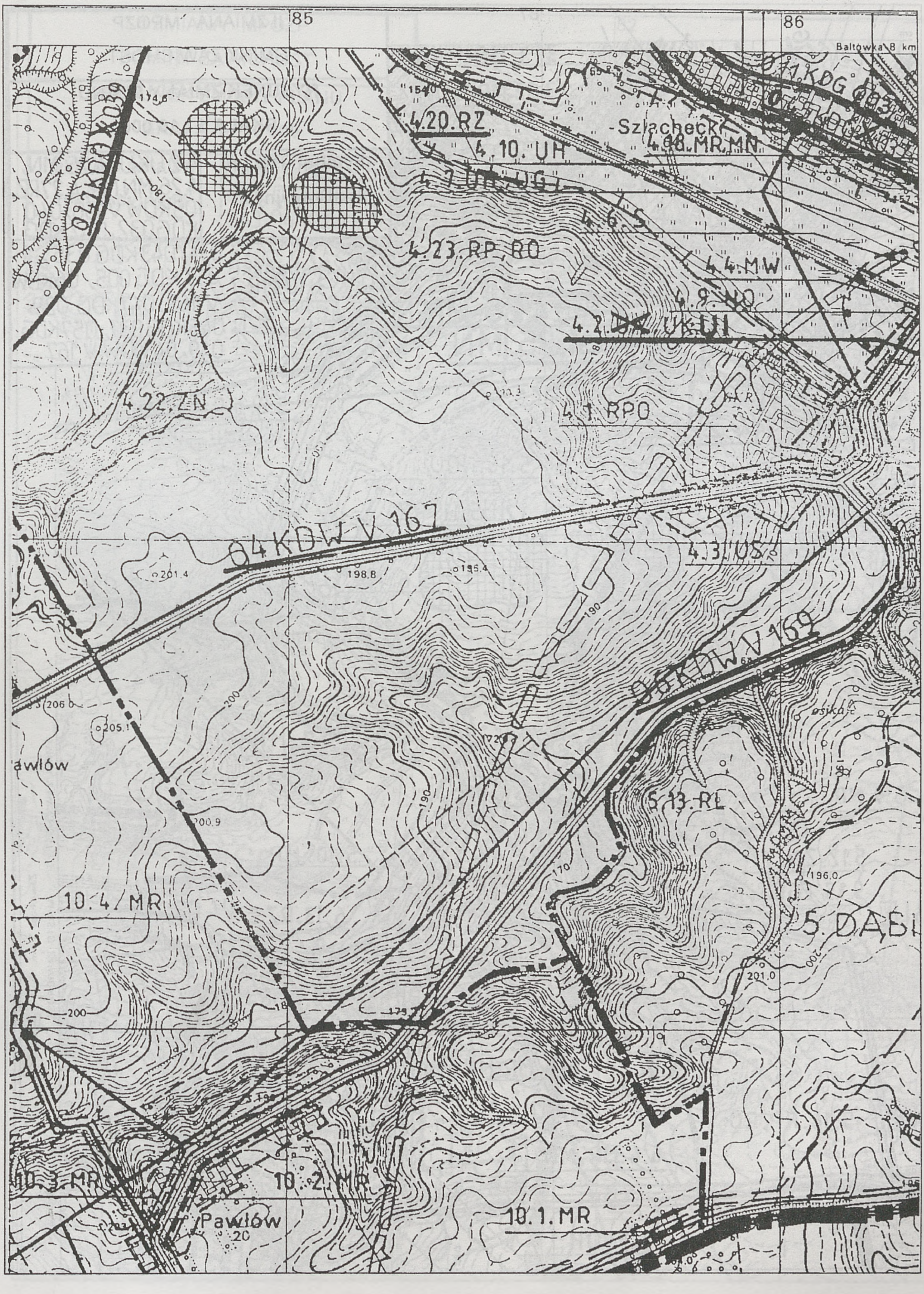

ZAWICHOST
1.32. R
1.99 MN
1.65 MR.MN
1.62 MR. MN
1.69 MR. MN
1.84 MR. MN
1.11 UK,UI,UA
1.12 UZ
1.39 NO
1.13 UI
1.87 RZ
1.52 MN
1.100 UR UI
1.63 MR. MN
1.53 MN
1.54 MN
1.24 UH
1.89 RO RR
0.28 KDG X020
1.83 MR.MN
1.81 MR.MN
1.82 MR.MN
Łucha
MIASTO ZAWICHOST
90
91

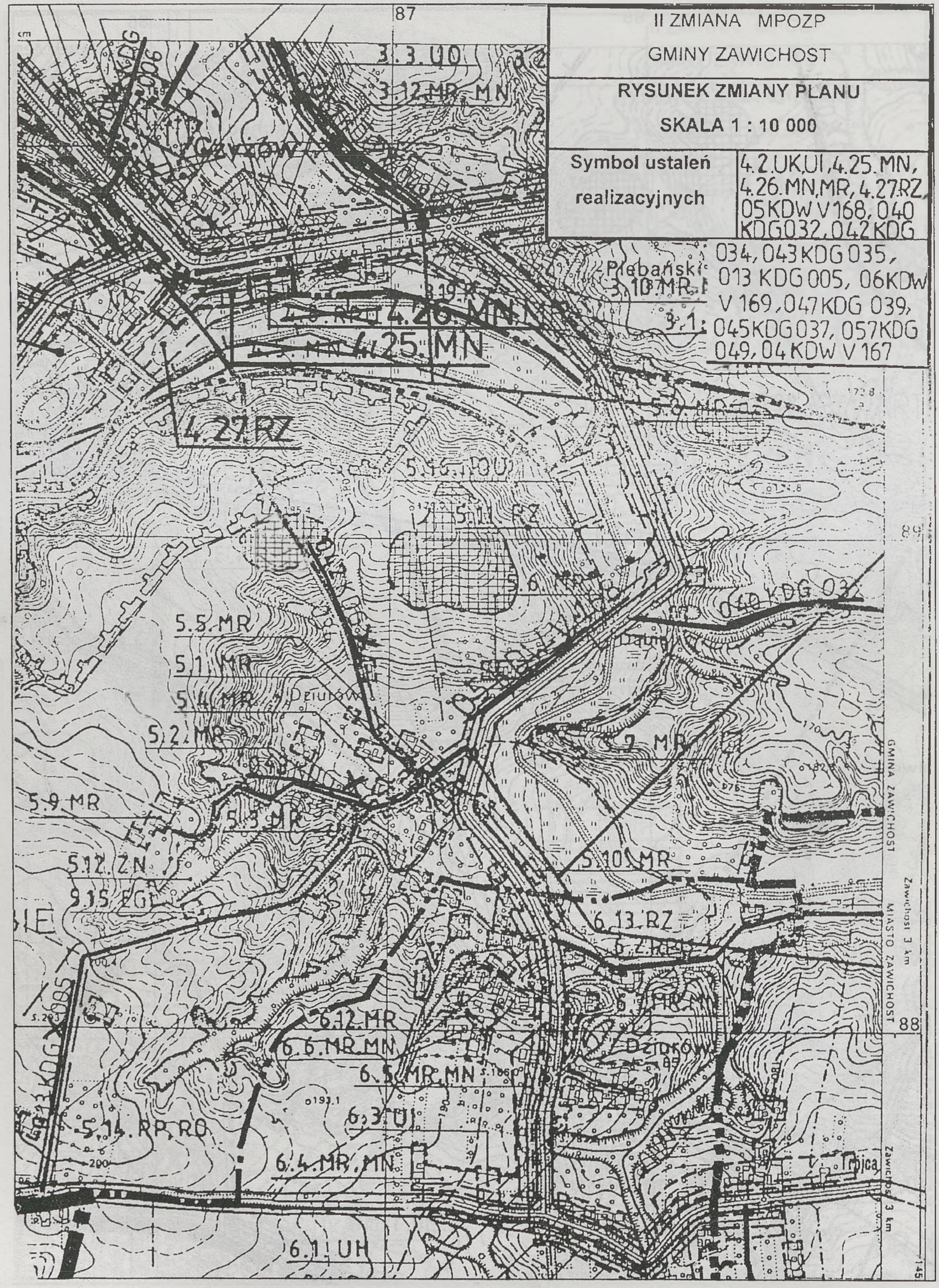

II ZMIANA MPOZP
GMINY ZAWICHOST
RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1 : 10 000
Symbol ustaleń realizacyjnych
1.100.UR.UI,1a KDK, 075 KDL, 027 KDG019, 028 KDG 020, 029KDG 021, 030 KDG 022
GŁÓWNE PRZ
GŁÓWNE PRZ
LINIE ŚREDN
LINIE WYSOK
LINIE ŚREDN
GŁÓWNE PRZ
EGW
WYSOKOCIŚNI
EGS
ŚREDNIOCIŚN
EGN
NISKOCIŚNIEN
Chwałowice
GŁÓWNE LINIE
GRANICE STF
1.15. UT
1.16. UT
1.95.UH
075 KDL
1.17.UH UT
1.55.MN
1.20. UT
1.42.ZCc
KS
WISŁA
Popowice
GMINA RADOMYSL N. SANEM
GMINA RADOMYSL N. SANEM
GMINA ANNOPOL
Chwałowice 2 km
145.343
1 : 10 000



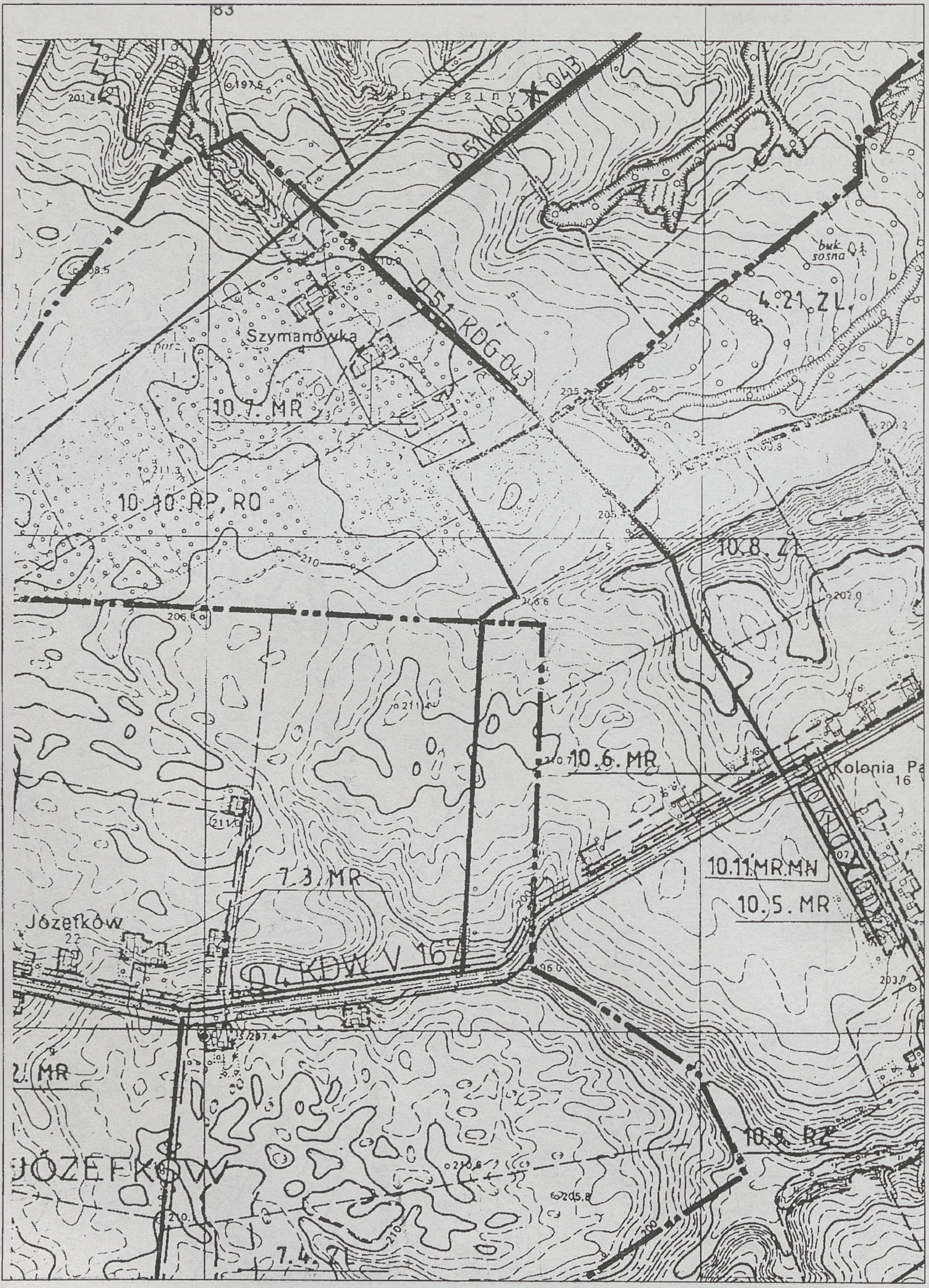
II ZMIANA MPOZP GMINY ZAWICHOST	
RYSUNEK ZMIANY. PLANU	
SKALA 1 : 10 000	
Symbol ustaleń realizacyjnych	033 KDG 025, 032 KDG 024


II ZMIANA MPOZP
GMINY ZAWICHOST
RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1 : 10 000
Symbol ustaleń realizacyjnych
1.102.WZ, KO-485
WISŁA
Stara
TERENY ZAOPATR
ŚCIEKÓW I USU
W
WODY OTWARTE
WZ
TERENY URZĄ
NO
ODPROWADZEN
NU
WYSYPISKO S
WPGO
WIEJSKIE PUN
TERENY ISTN
TERENY PRO
KOMUNIKACJA
KOLEJ
DROGI KRAJO
DROGI WOJEW
DROGI GMINNE
DROGI GOSPO
PRZYSTANKI
SZLAK TURY
ENERGETYKA I
TERENY URZ
MW
UK.UA.UL
MN
R MN
1.47.UT.UG
1.60.MR MN
1.58.MN
1.1.UO
1.2.UO
1.102.WZ
1.43.ZC
1.10.UT
1.18.UI.UA
1.94.ZP
1.21.UG
1.57.MN
1.3.UO
1.21.UG
1.6.UK
1.98.KW
1.7.UK

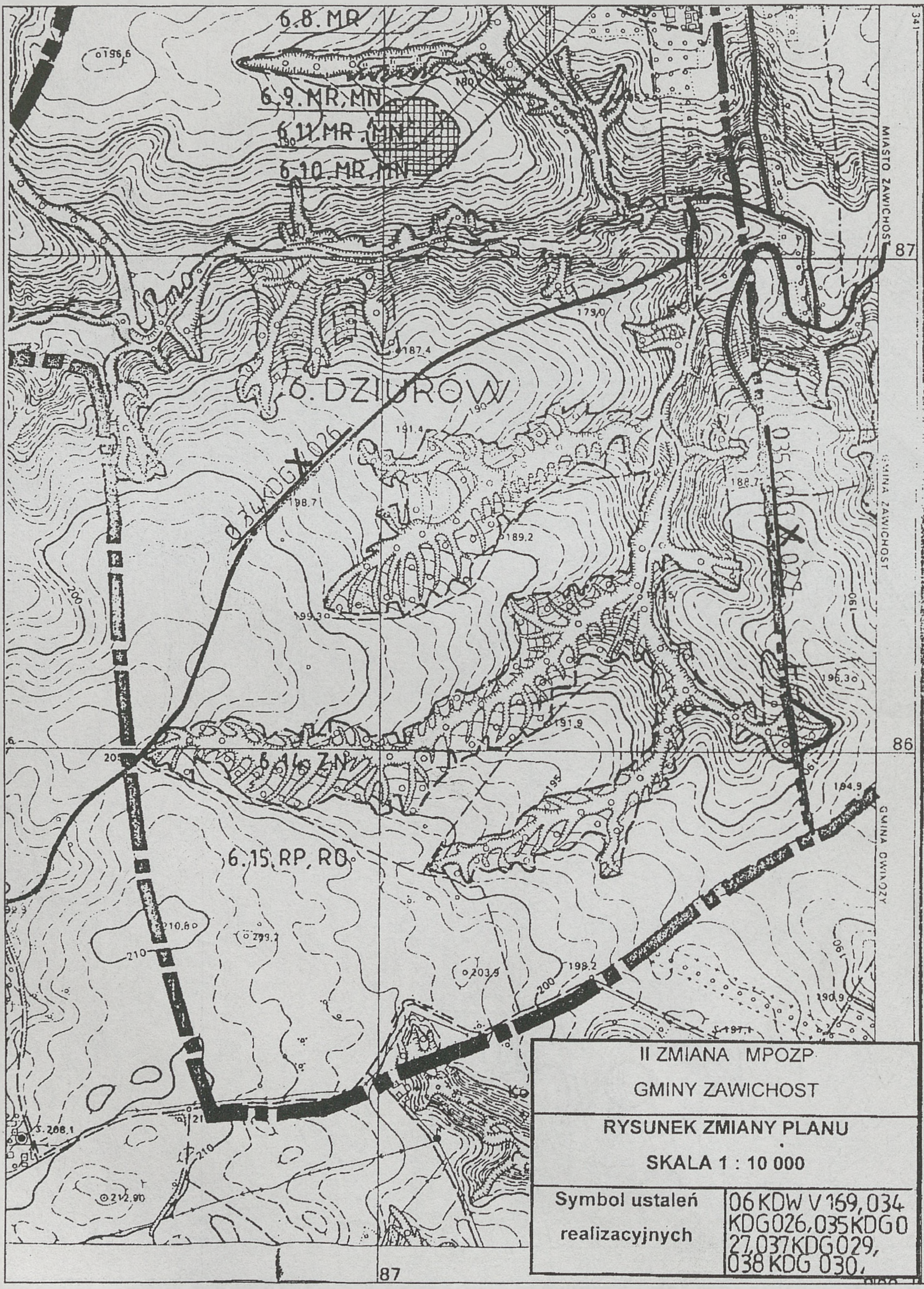

85
86
Bałtówka 8 km
Szlacheckie
4.20.RZ
4.10.UH
4.8.MR,MN
4.23.RP,RO
4.4.MW
4.1.RPO
4.22.ZN
04KDW V 167
4.3.US
06KDW V 169
5.13.RL
5 DĄB
10.4.MR
10.3.MR
10.2.MR
10.1.MR
Pawłów
Pawłów

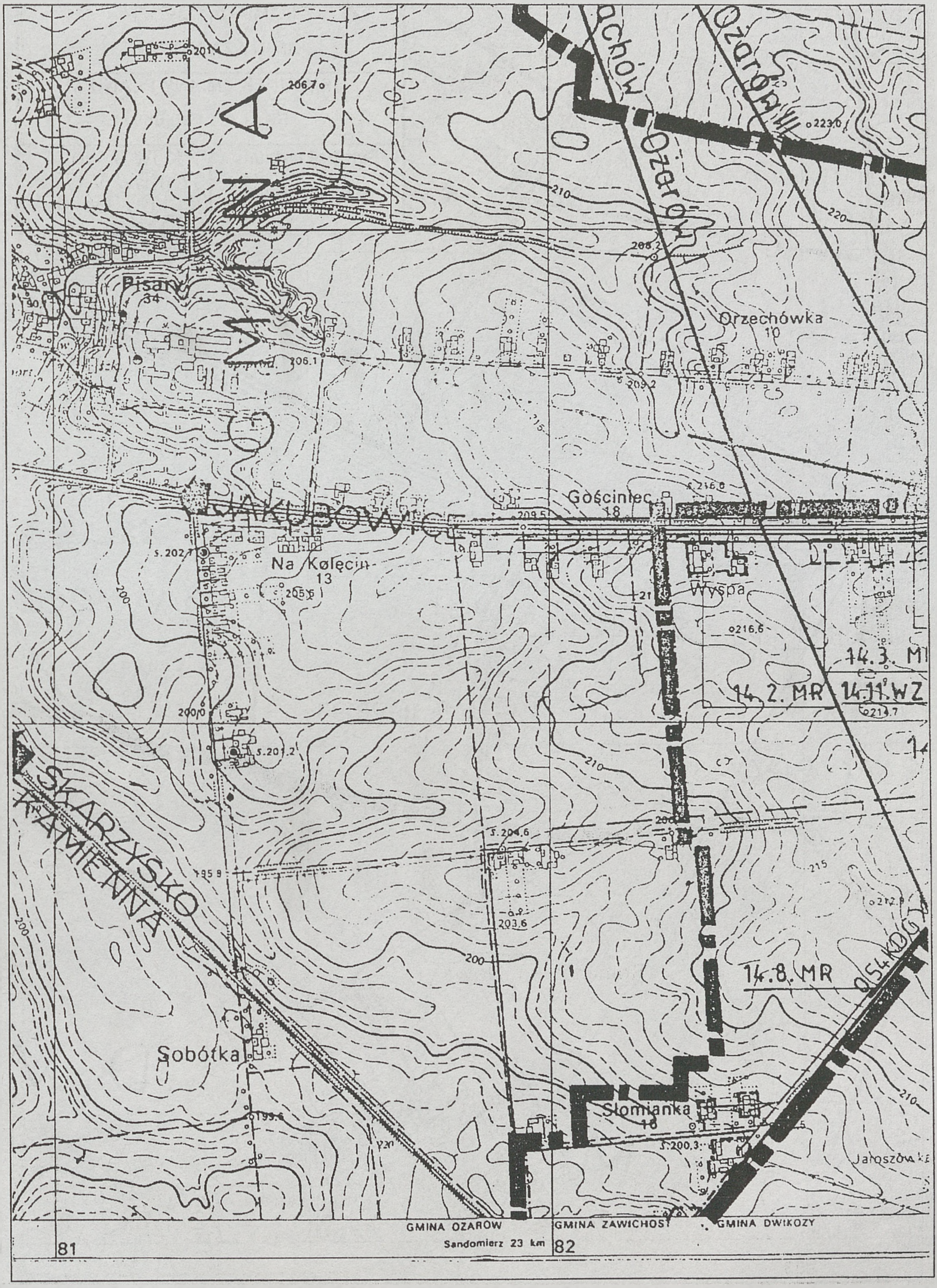

II ZMIANA MPOZP
GMINY ZAWICHOST
RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1 : 10 000
Symbol ustaleń realizacyjnych
4.2.UK,UI,4.25.MN, 4.26.MN,MR, 4.27.RZ, 05KDW V168, 040 KDG032, 042KDG 034, 043KDG 035, 013 KDG 005, 06KDW V 169, 047KDG 039, 045KDG 037, 057KDG 049, 04 KDW V 167
87
88
3.3.UO
3.12.MR, MN
Czyżów
Plebański
3.10.MR
4.26.MN
4.25.MN
4.27.RZ
5.16.UOU
5.11.RZ
5.6.MR
040 KDG 032
Dziurów
5.5.MR
5.1.MR
5.4.MR
5.2.MR
5.9.MR
5.3.MR
5.7.MR
5.12.ZN
9.15.EG
5.10.MR
6.13.RZ
6.2.MR
6.12.MR
6.6.MR.MN
6.5.MR.MN
6.3.UI
6.4.MR.MN
5.14.RP,RO
6.1.UH
Dziurów
Trójca
GMINA ZAWICHOST
MIASTO ZAWICHOST
Zawichost 3 km


II ZMIANA MPOZP
GMINY ZAWICHOST
RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1 : 10 000
Symbol ustaleń realizacyjnych
010KDG002, 050 KDG042, 051KDG 043, 04 KDW V167
GMINA ZAWICHOST
Bobówki
2.19 RP RO
Kolonia Prusy
Parcelanty
JAKUBOWICE
7.1. MR
Gerlachów

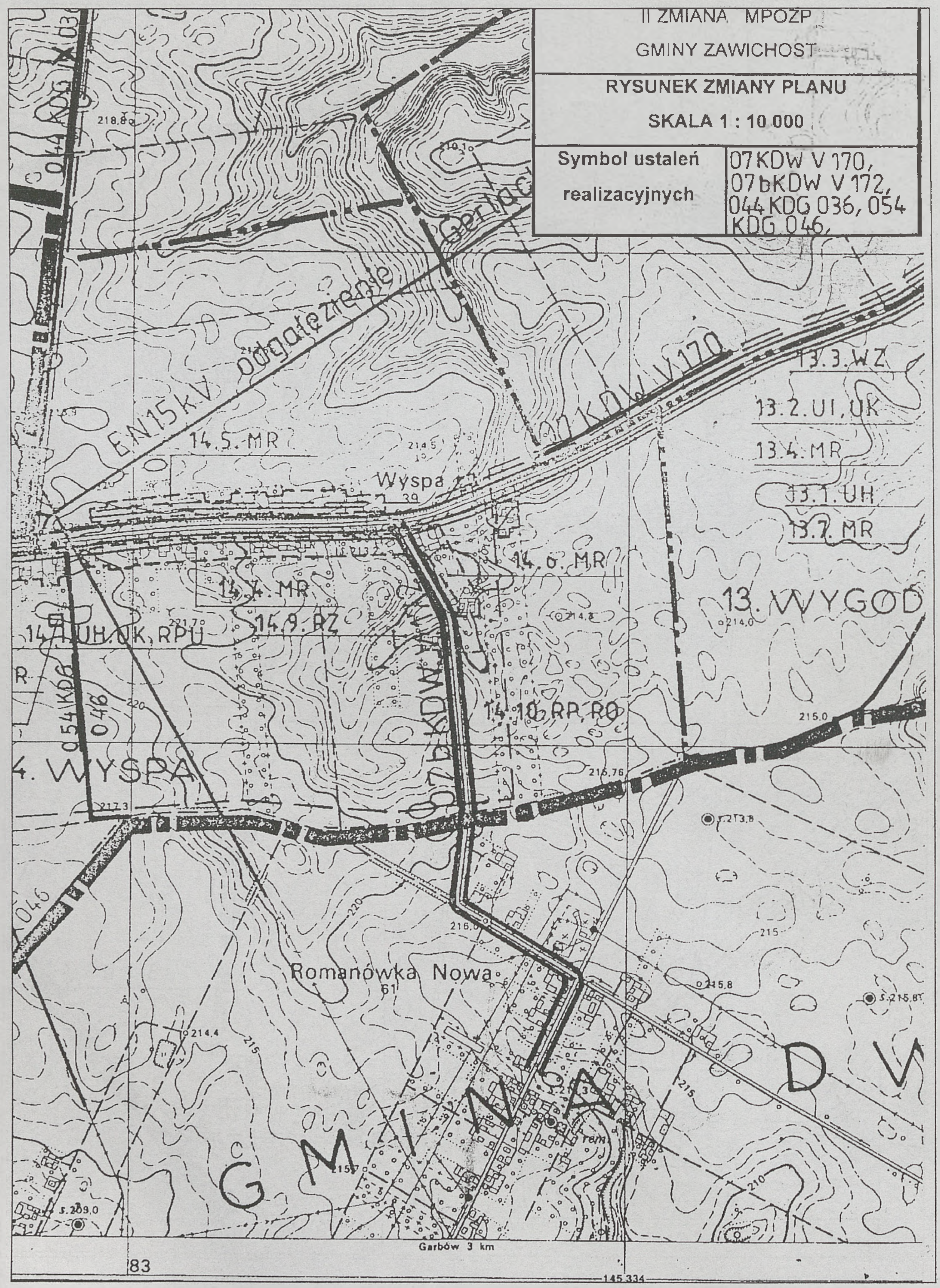

83
0.51 KDG 043
buk
sosna
4.21.ZL
Szymanówka
0.51 KDG 043
10.7. MR
10.10. RP, RO
10.8. Z
10.6. MR
Kolonia Pa
16
10.11.MR.MN
10.5. MR
7.3. MR
Józefków
22
0.4.KDW V 167
2. MR
JÓZEFKÓW
10.9. RZ

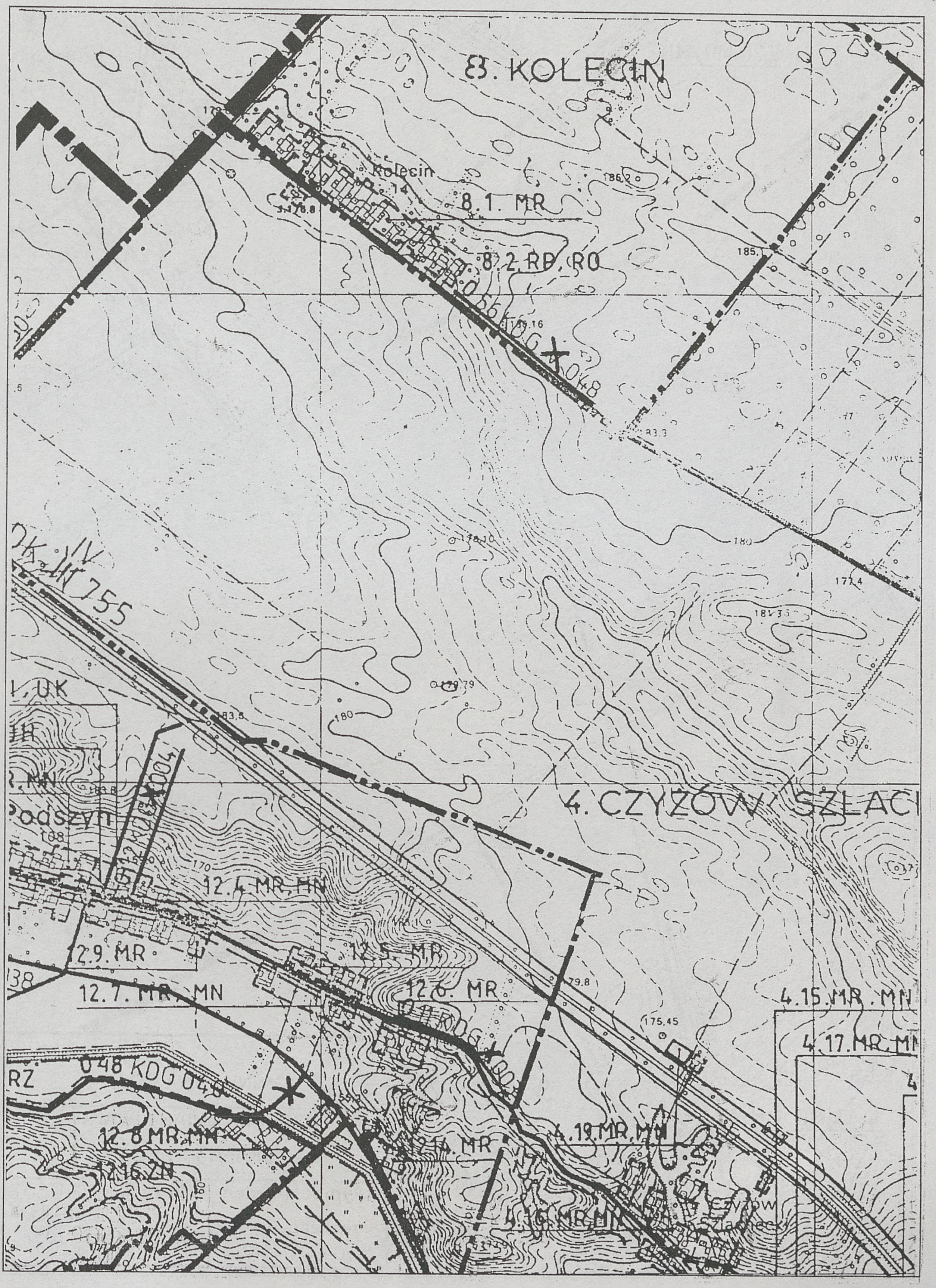

Wygoda
3.5.MR
37KDG
13.6.1.R
13.8.RP.RO
038KDD
06KDW V169
Buczek
NIKOZY
Kolonia Czerain
Garbów 2 km
85
86

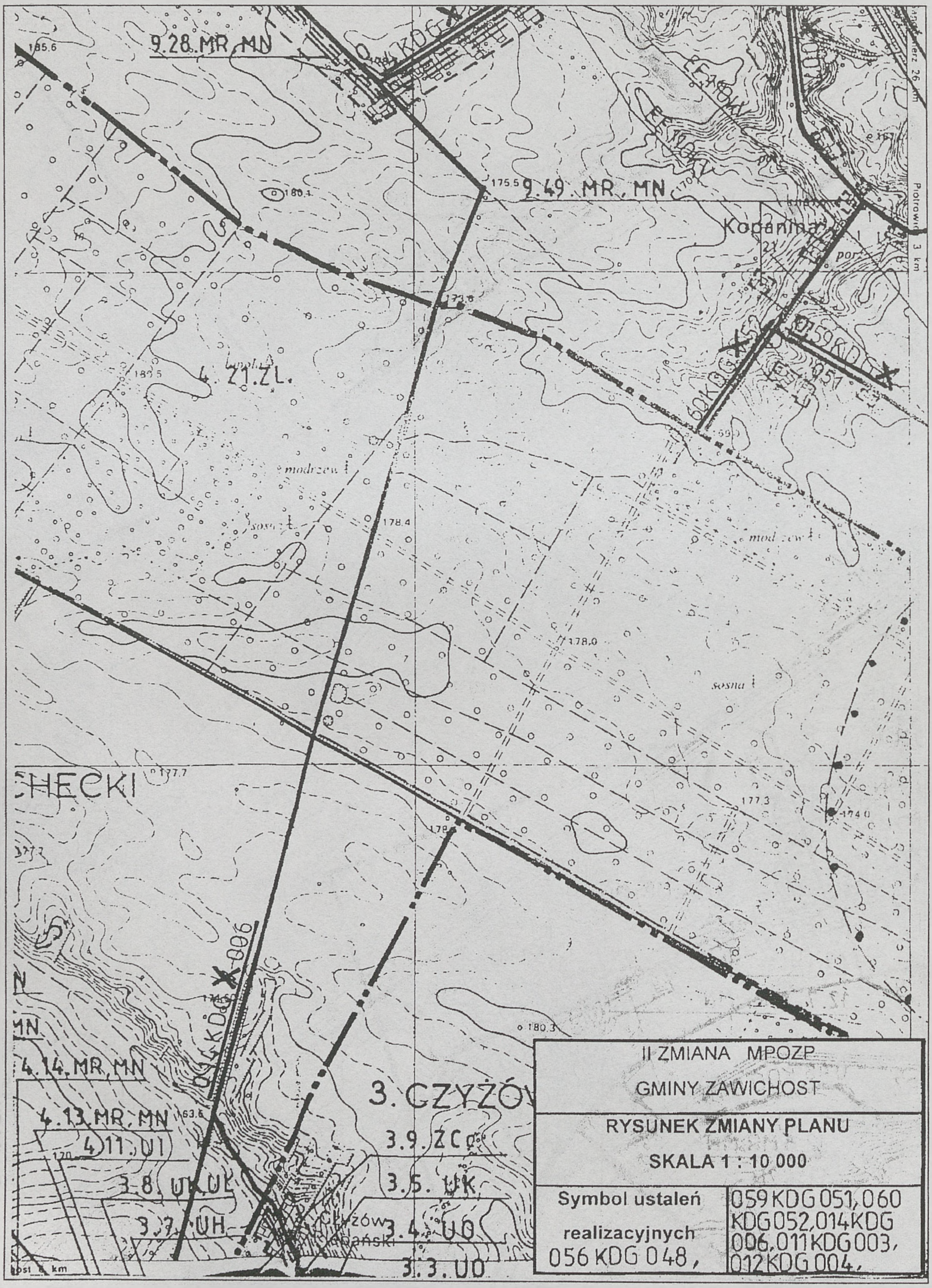

6.8. MR
6.9. MR, MN
6.11. MR, MN
6.10. MR, MN
6. DZIURÓW
6.14. ZN
6.15. RP, RO
MIASTO ZAWICHOST
GMINA ZAWICHOST
GMINA OWIKOZY
87
86
II ZMIANA MPOZP
GMINY ZAWICHOST
RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1 : 10 000
Symbol ustaleń realizacyjnych
06 KDW V 169, 034 KDG026, 035KDG027, 037KDG029, 038 KDG 030,



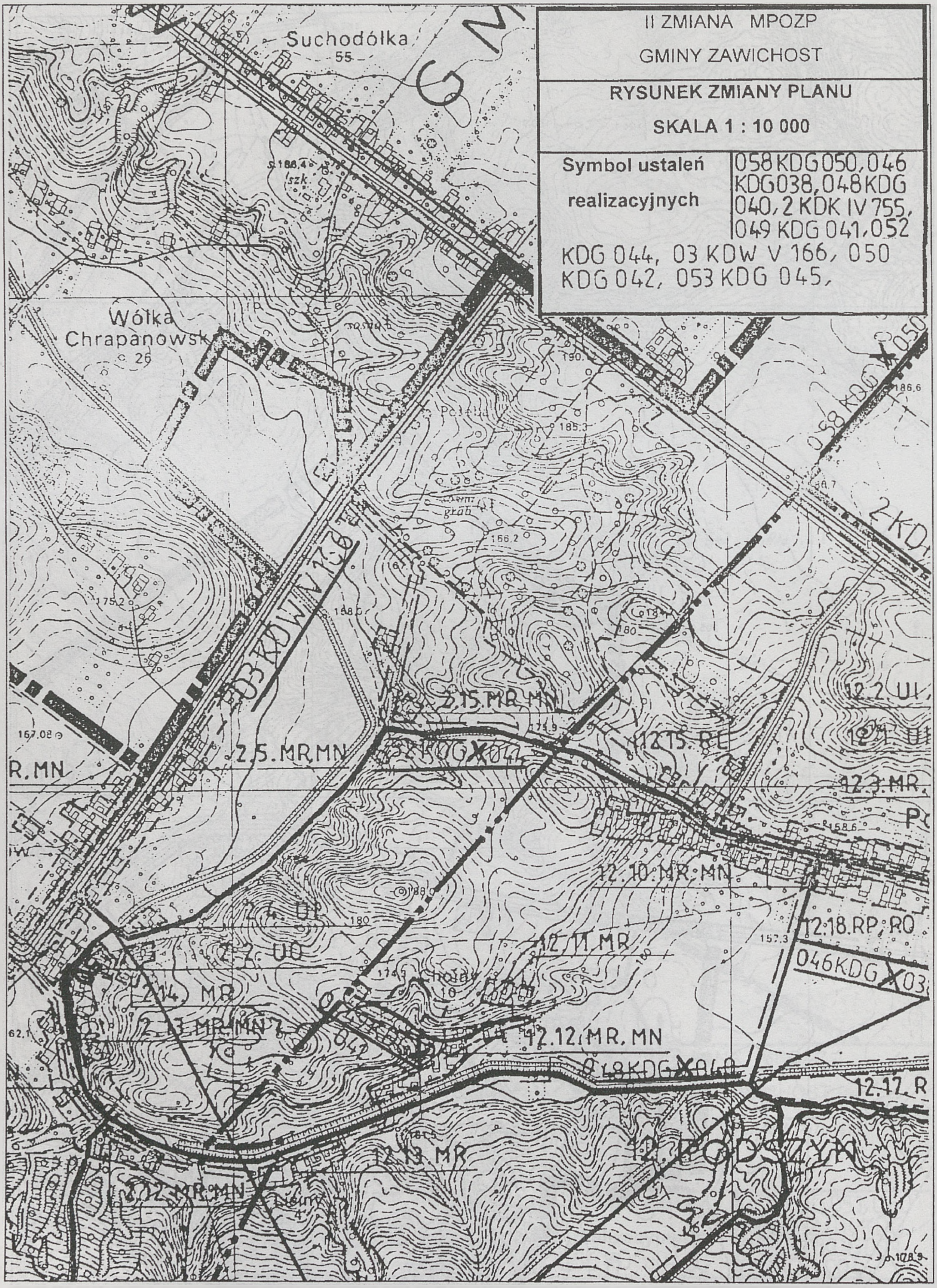
Pisary
34
Jakubowice
Na Kolęcin
13
Gościniec
18
Orzechówka
10
Wyspa
14.3. MI
14.2. MR
14.11.WZ
14.8. MR
Skarzysko Kamienna
Sobótka
Słomianka
18
Ożarów
Jaroszowice
GMINA OŻARÓW
GMINA ZAWICHOST
GMINA DWIKOZY
Sandomierz 23 km
81
82

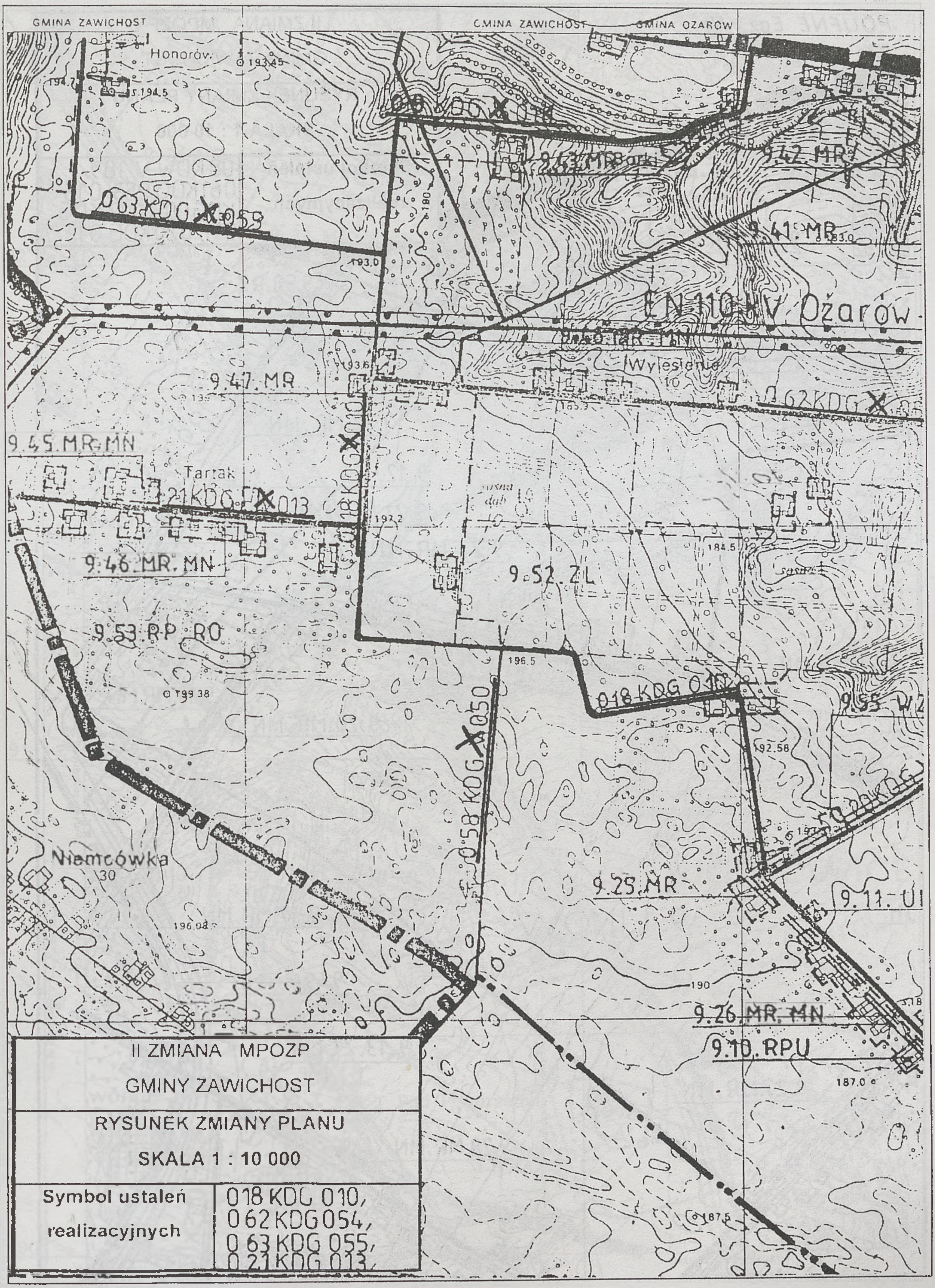

II ZMIANA MPOZP
GMINY ZAWICHOST
RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1 : 10 000
Symbol ustaleń realizacyjnych
07KDW V 170, 07bKDW V 172, 044KDG 036, 054 KDG 046,
EN15kV odgałęzienie
13.3.WZ
13.2.UI,UK
13.4.MR
13.1.UH
13.7.MR
14.5.MR
Wyspa
14.6.MR
14.7.MR
14.9.RZ
13. WYGOD
14.10.RP,RO
4. WYSPA
Romanówka Nowa
GMINA
Garbów 3 km

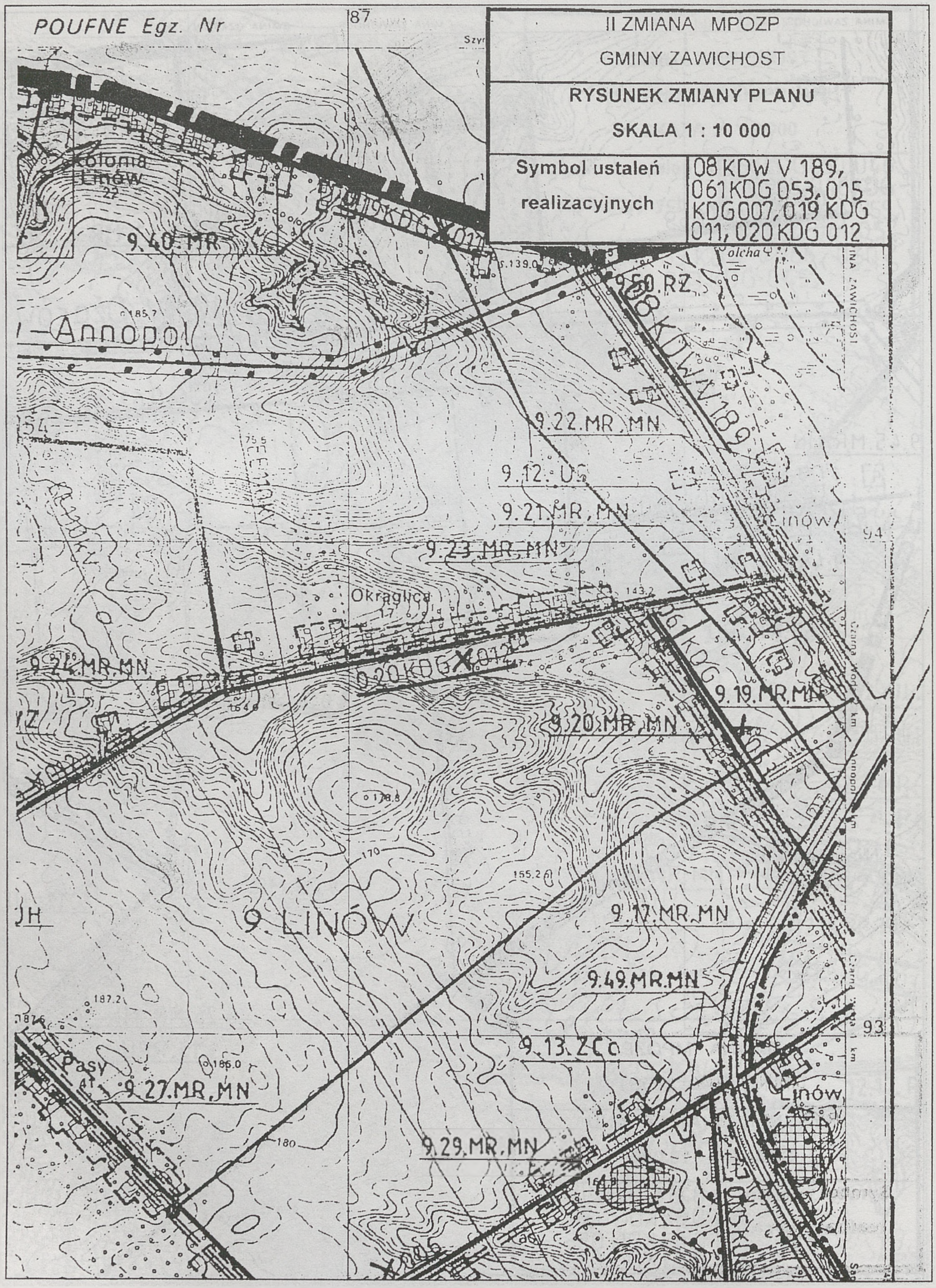

8. KOLECIN
Kolecin
8.1. MR
8.2.RP, RO
4. CZYŻÓW SZLAC
12.4 MR, MN
12.5. MR
12.6. MR
12.7. MR, MN
12.9. MR
12.8 MR, MN
4.15.MR. MN
4.17.MR.MN
4.19.MR.MN
Podszyn
048 KOG 048

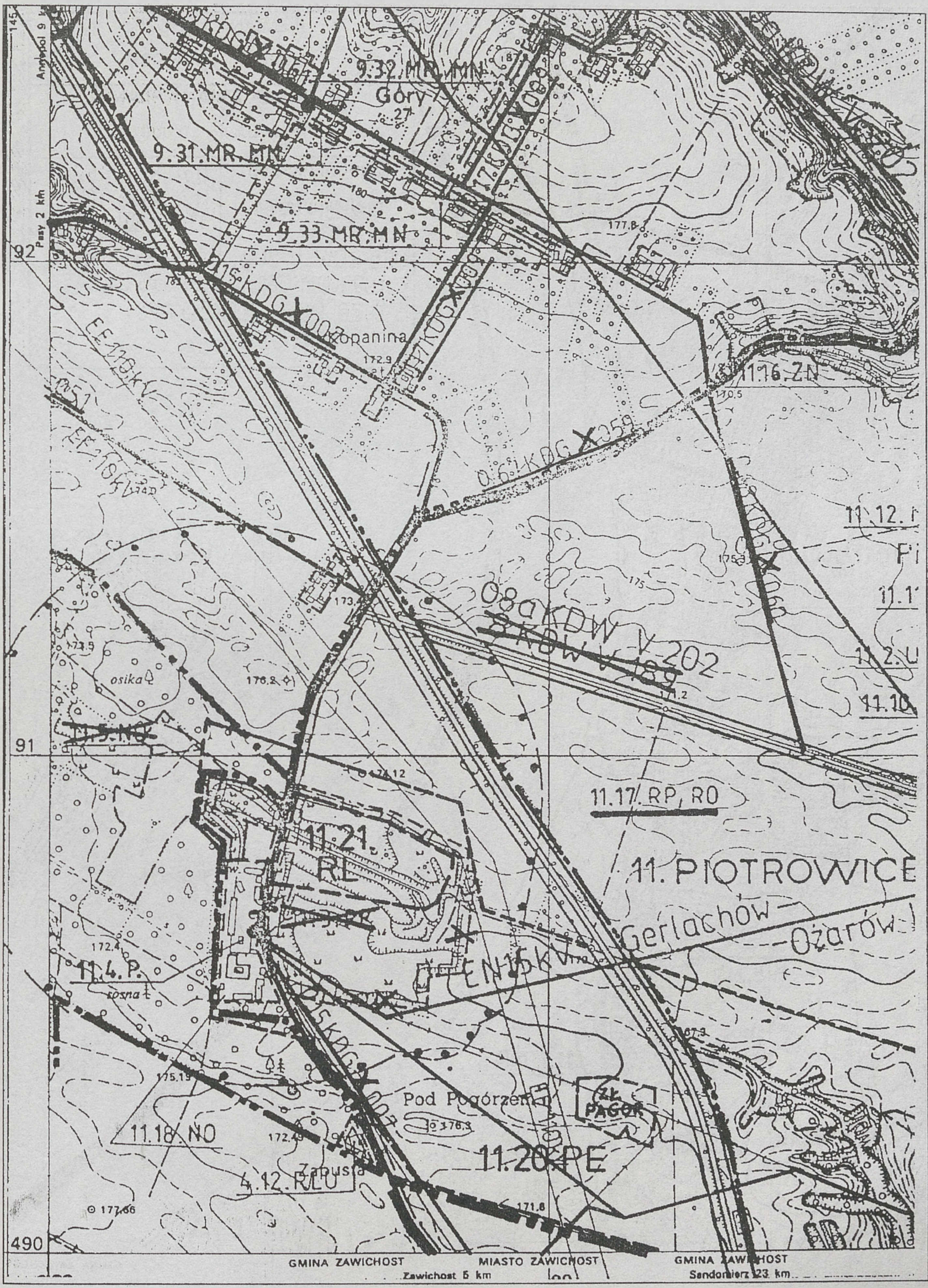

9.28.MR.MN
9.49.MR.MN
Kopaniny
4.21.ZL.
CHECKI
4.14.MR.MN
4.13.MR.MN
4.11.UI
3.8.UKUL
3.7.UH
3.CZYŻÓW
3.9.ZCg
3.5.UK
3.4.UO
3.3.UO
Czyżów Szlachecki
II ZMIANA MPOZP
GMINY ZAWICHOST
RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1 : 10 000
Symbol ustaleń realizacyjnych
056 KDG 048,
059 KDG 051, 060 KDG 052, 014 KDG 006, 011 KDG 003, 012 KDG 004,

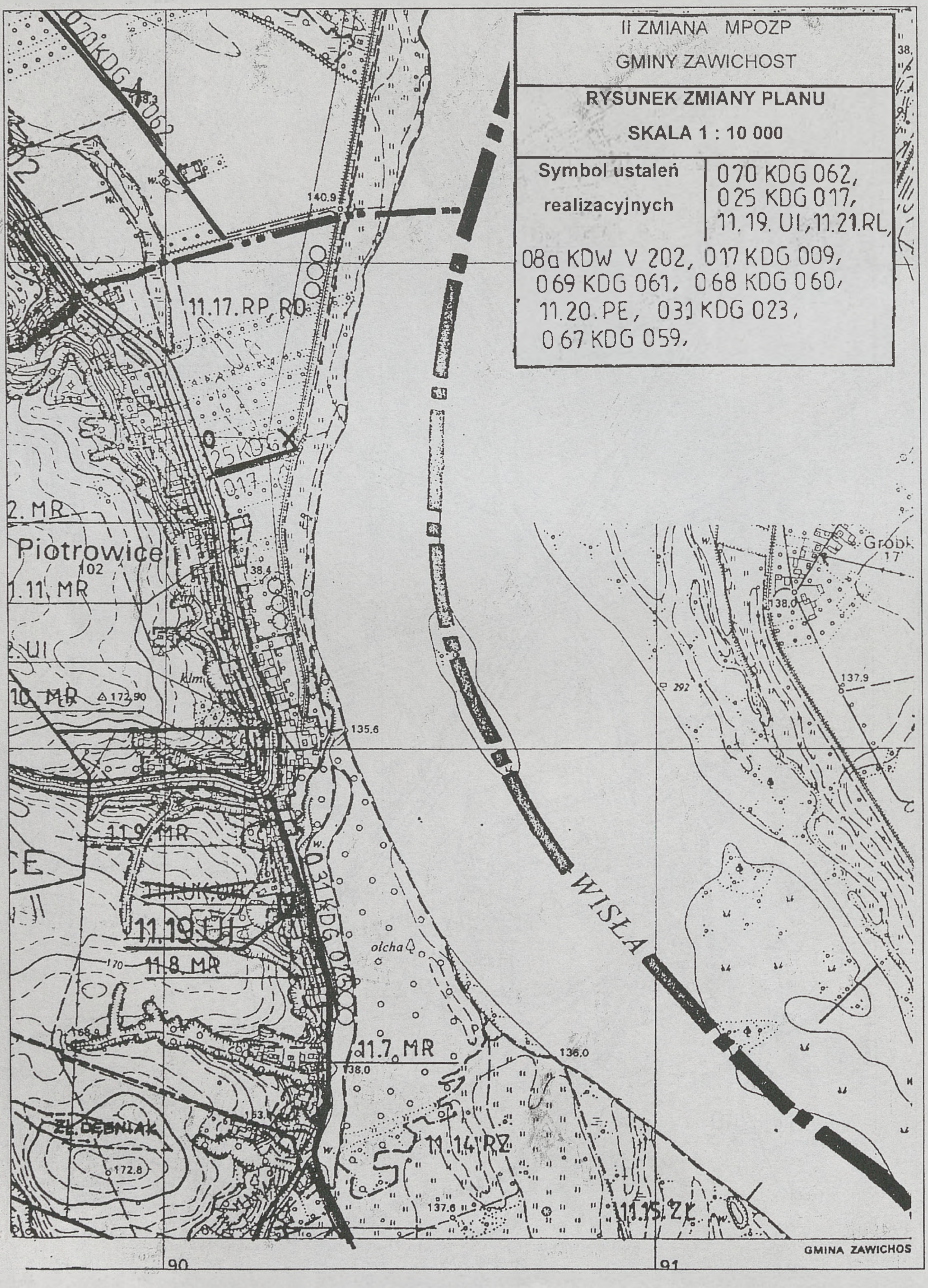

2.1.RPU
2.6.MR.
2.7.MR
Chrapanów
2.8.MR.MN
2.9.MR
2.10.MR.MN
2.3.UH
2.11.MR.MN
2.18.RZ
2. CHRAPANÓW

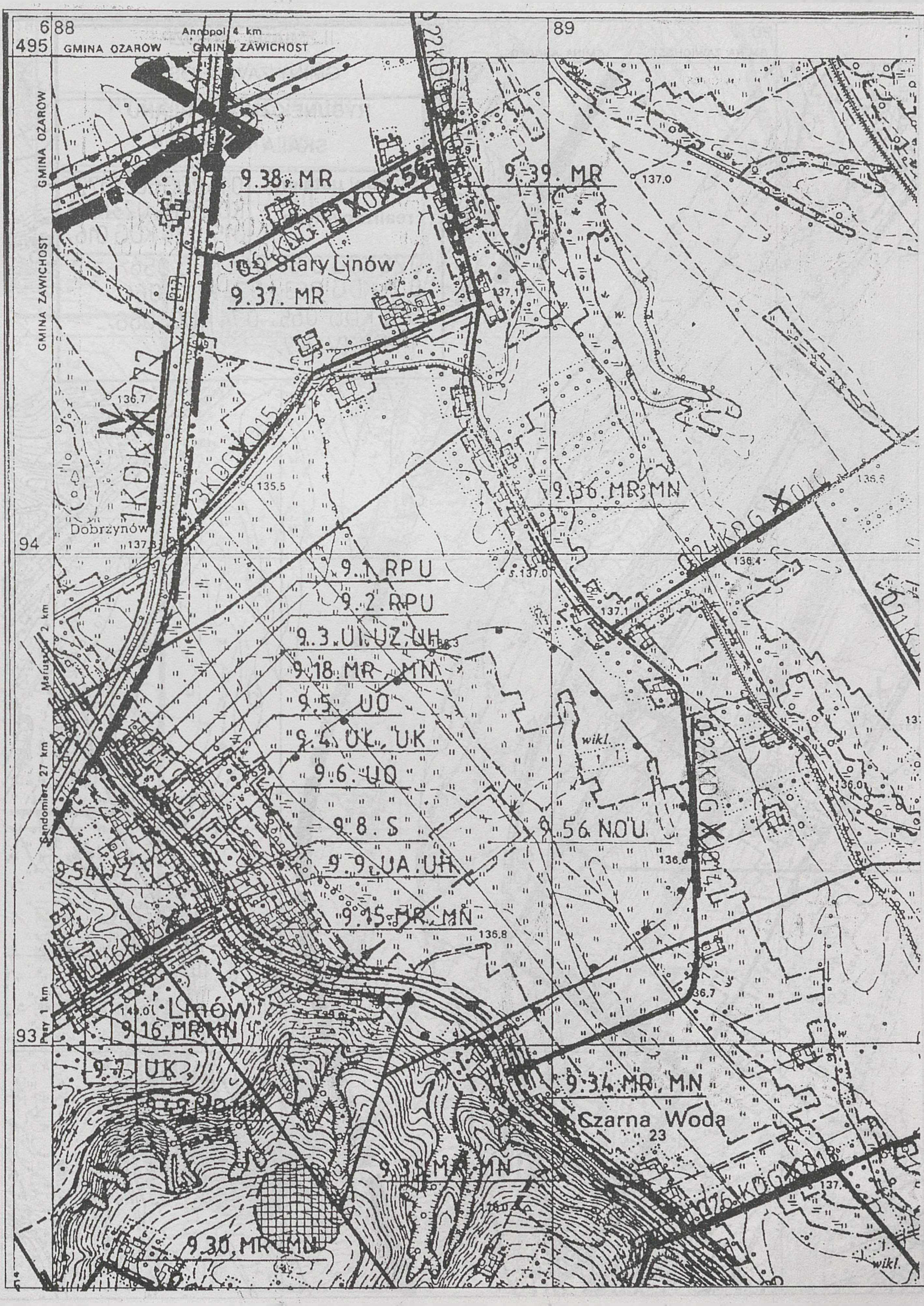

II ZMIANA MPOZP
GMINY ZAWICHOST
RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1 : 10 000
Symbol ustaleń realizacyjnych
058 KDG 050, 046 KDG 038, 048 KDG 040, 2 KDK IV 755, 049 KDG 041, 052 KDG 044, 03 KDW V 166, 050 KDG 042, 053 KDG 045,
Suchodółka
Wólka Chrapanowska
03 KDW V 166
2.15.MR.MN
2.5.MR.MN
12.15.RL
12.10.MR.MN
12.11.MR
12.18.RP, RO
046KDG
12.12.MR.MN
048KDG
12.13.MR
12. PODSZYN
2.2.MR.MN

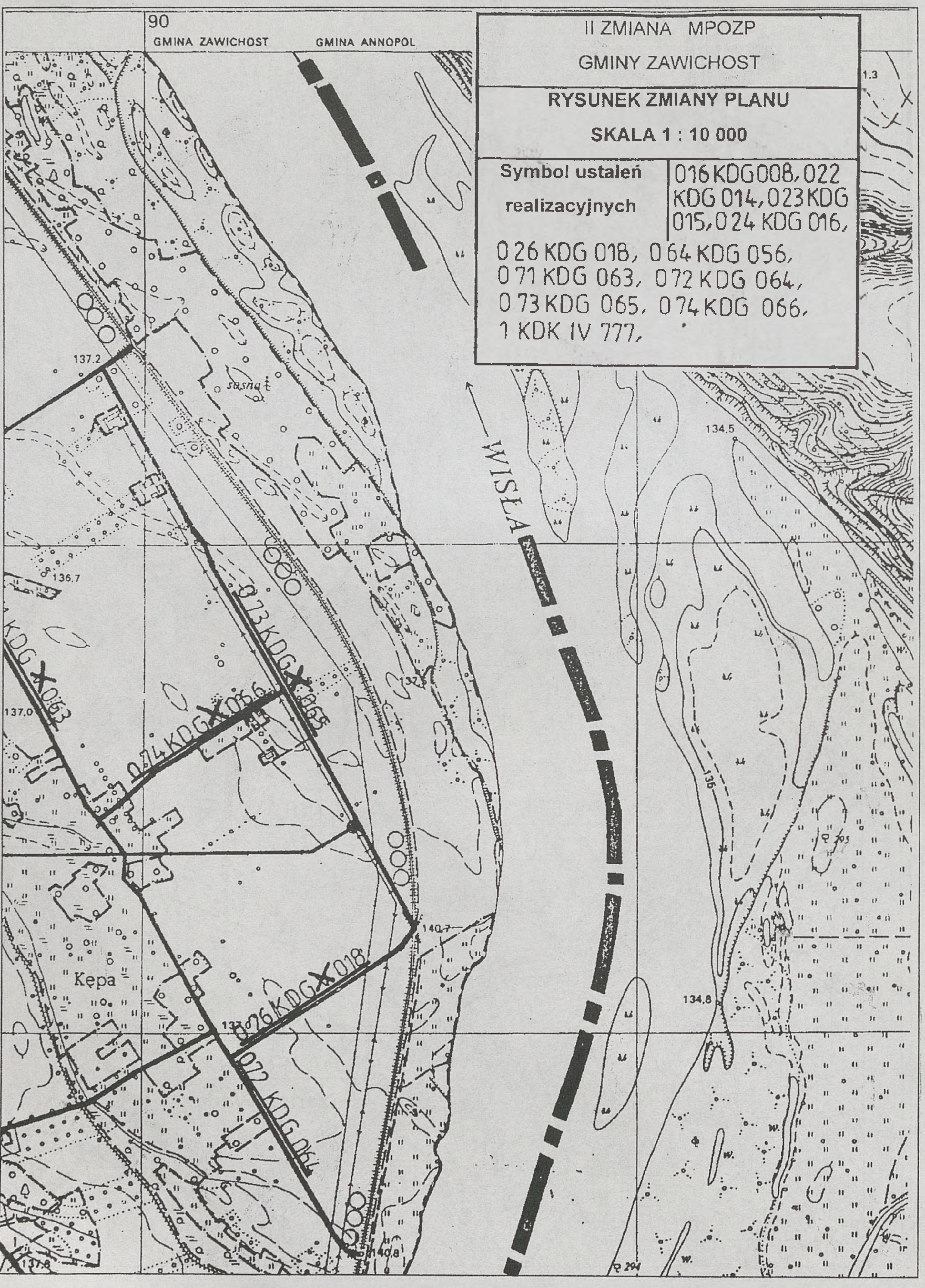

GMINA ZAWICHOST
GMINA ZAWICHOST
GMINA OŻARÓW
Honorów
9.43.MR
9.42.MR
063KDG 059
9.41.MR
EN 110 kV Ożarów
Wylesienie
9.47.MR
062KDG
9.45.MR MN
Tartak
21KDG
018KDG
9.46.MR. MN
9.52.ZL
9.53.RP RO
018 KDG 010
058 KDG 050
Niemcówka
9.25.MR
9.11.
9.26.MR. MN
9.10.RPU
II ZMIANA MPOZP
GMINY ZAWICHOST
RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1 : 10 000
Symbol ustaleń realizacyjnych
018 KDG 010,
062 KDG 054,
063 KDG 055,
021 KDG 013

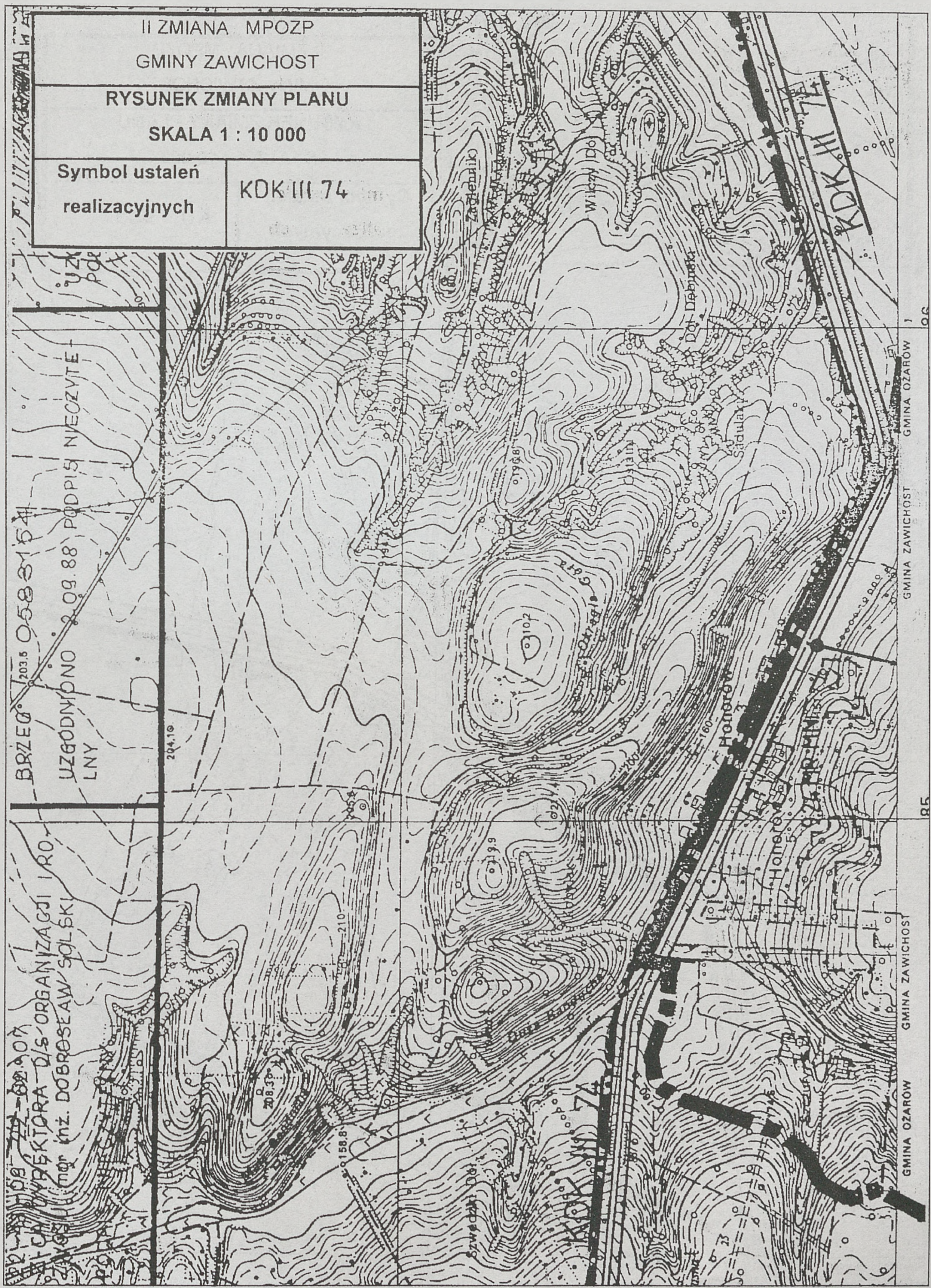

POUFNE Egz. Nr
II ZMIANA MPOZP
GMINY ZAWICHOST
RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1 : 10 000
Symbol ustaleń realizacyjnych
08 KDW V 189, 061 KDG 053, 015 KDG 007, 019 KDG 011, 020 KDG 012
Kolonia Linów
9.40.MR
Annopol
9.50.RZ
08 KDW V 189
9.22.MR.MN
9.12.US
9.21.MR.MN
9.23.MR.MN
Okrąglica
9.24.MR.MN
020 KDG X 012
061 KDG
9.19.MR.MN
9.20.MR.MN
9. LINÓW
9.17.MR.MN
9.49.MR.MN
9.13.ZCc
Pasy
9.27.MR.MN
9.29.MR.MN
Linów
Pasy

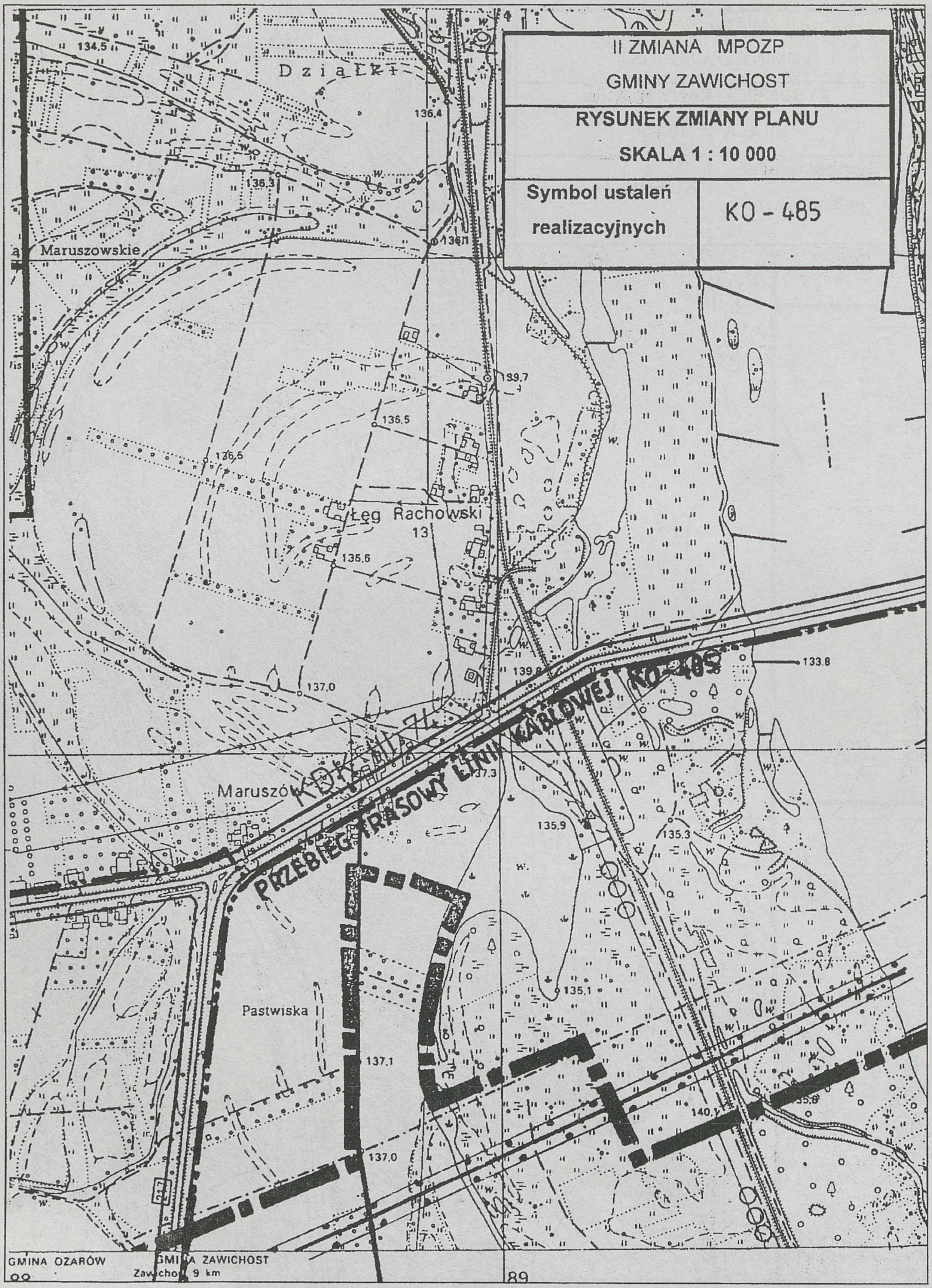

9.32.MR,MN
Góry
9.31.MR,MN
9.33.MR,MN
Kopanina
11.16.ZN
EE 110kV
EE 15kV
0.6.KDG X 359
11.12.
11.1
11.2.U
11.10.
08a KDW V 202
osika
11.5.NO
11.17.RP,RO
11.21.RL
11. PIOTROWICE
Gerlachów
Ożarów
EN 15kV
11.4.P.
sosna
Pod Pogórzem
ZŁ. PAGÓR
11.20.PE
11.18.NO
4.12.RLU
Zabusta
92
91
490
GMINA ZAWICHOST
Zawichost 5 km
MIASTO ZAWICHOST
GMINA ZAWICHOST
Sandomierz 23 km

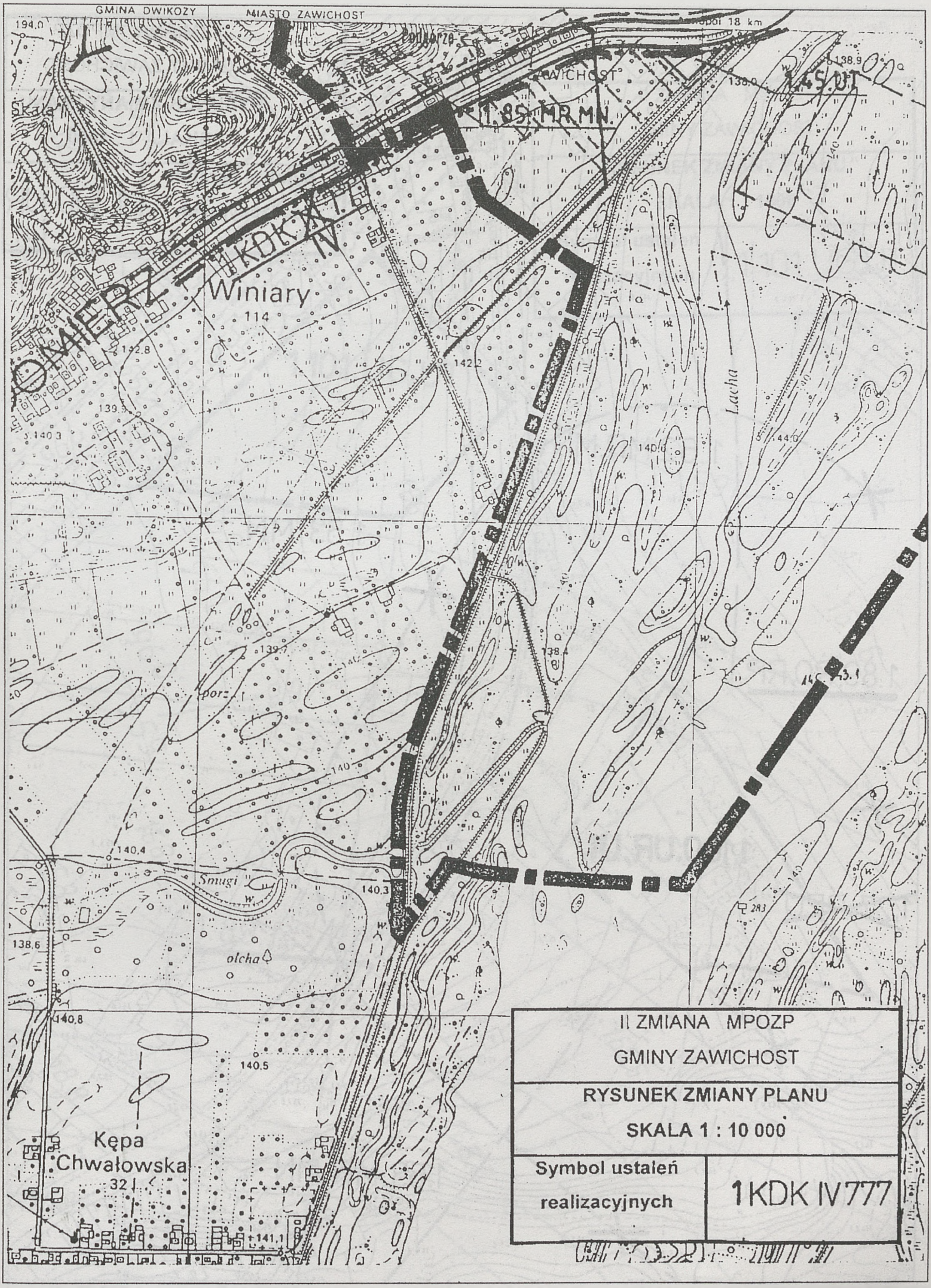

II ZMIANA MPOZP
GMINY ZAWICHOST
RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1 : 10 000
Symbol ustaleń realizacyjnych
070 KDG 062,
025 KDG 017,
11.19. UI, 11.21.RL,
08a KDW V 202, 017 KDG 009,
069 KDG 061, 068 KDG 060,
11.20. PE, 031 KDG 023,
067 KDG 059,
11.17. RP, RO
Piotrowice
11.11. MR
11.10. MR
11.9. MR
11.19. UI
11.8. MR
11.7. MR
11.14. RZ
11.15. ZK
WISŁA
ZŁ. DĘBNIAK
olcha
Grobl
GMINA ZAWICHOST
90
91

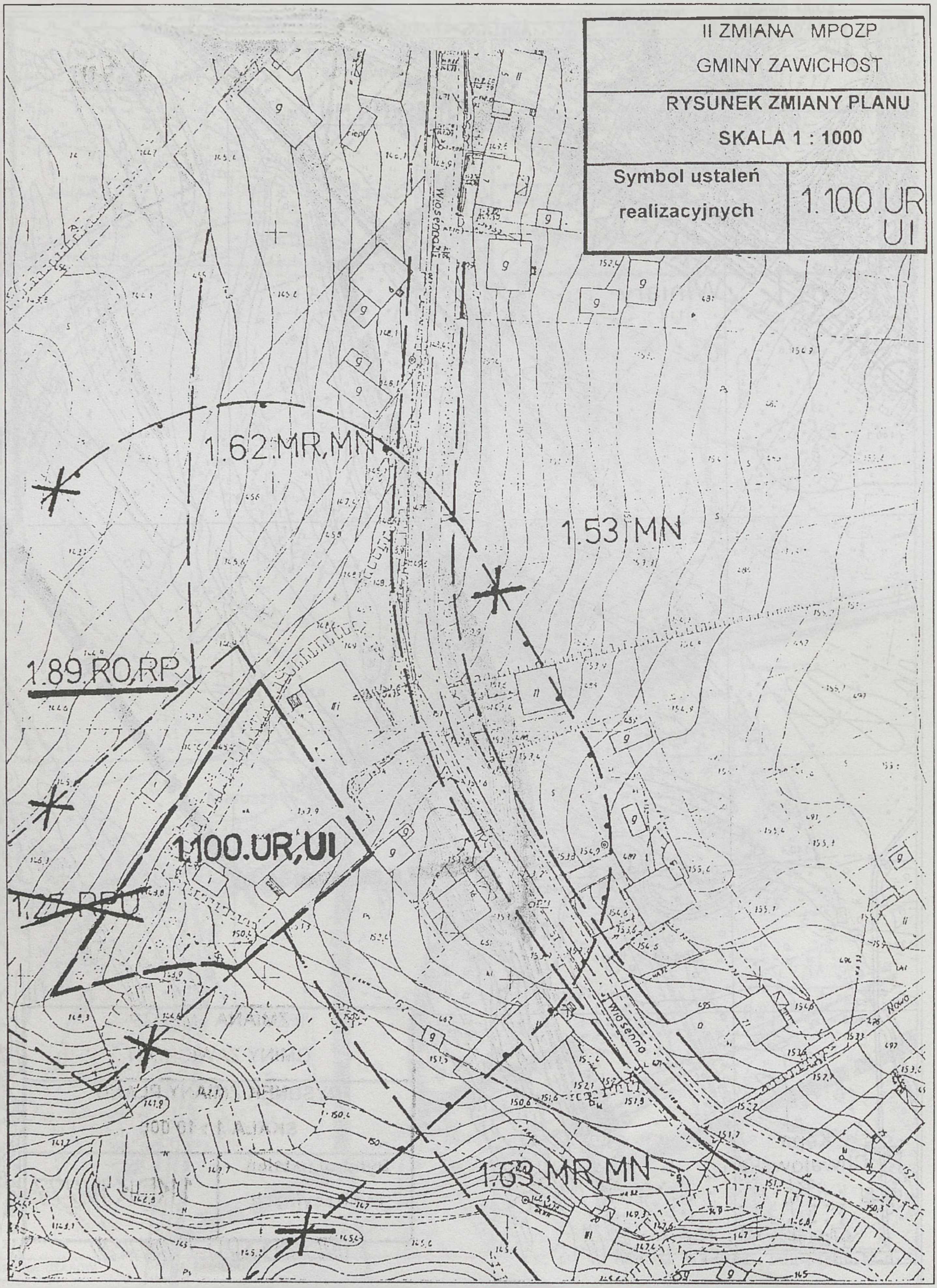

GMINA OŻARÓW
GMINA ZAWICHOST
9.38. MR
9.39. MR
Stary Linów
9.37. MR
Dobrzynów
9.36. MR, MN
9.1. RPU
9.2. RPU
9.3. UI, UZ, UH
9.18. MR, MN
9.5. UO
9.4. UL, UK
9.6. UO
9.8. S
9.56. NOU
9.9. UA, UH
9.15. MR, MN
Linów
9.16. MR, MN
9.7. UK
9.34. MR, MN
Czarna Woda
9.30. MR, MN
wikl.

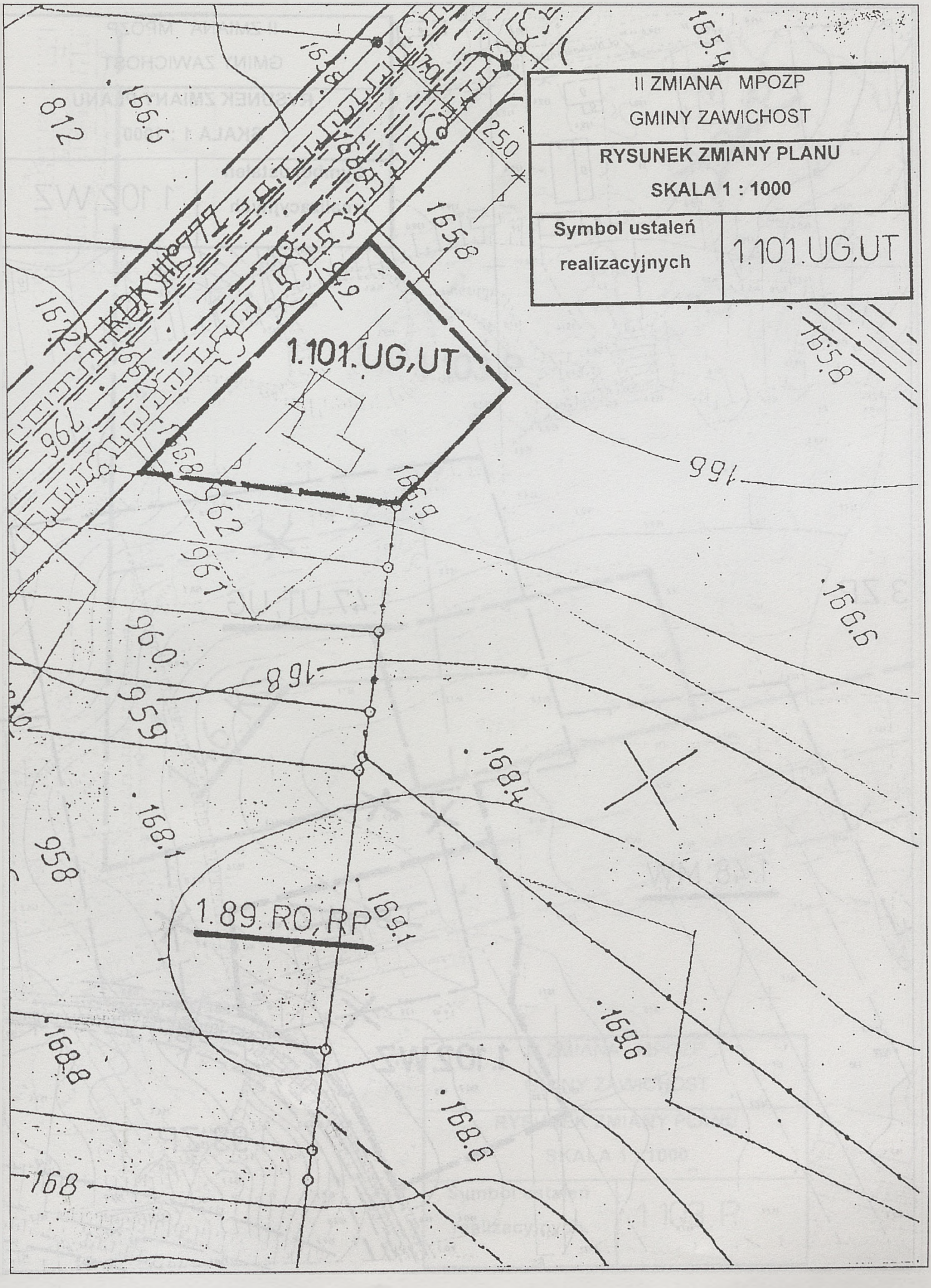

II ZMIANA MPOZP
GMINY ZAWICHOST
RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1 : 10 000
Symbol ustaleń realizacyjnych
016KDG008, 022 KDG 014, 023KDG 015, 024 KDG 016,
026 KDG 018, 064 KDG 056,
071 KDG 063, 072 KDG 064,
073 KDG 065, 074 KDG 066,
1 KDK IV 777,
90
GMINA ZAWICHOST
GMINA ANNOPOL
WISŁA
Kępa
137.2
136.7
137.0
140.7
137.0
140.8
137.8
134.5
134.8
136
073 KDG 065
074 KDG 066
071 KDG 063
076 KDG 018
072 KDG 064

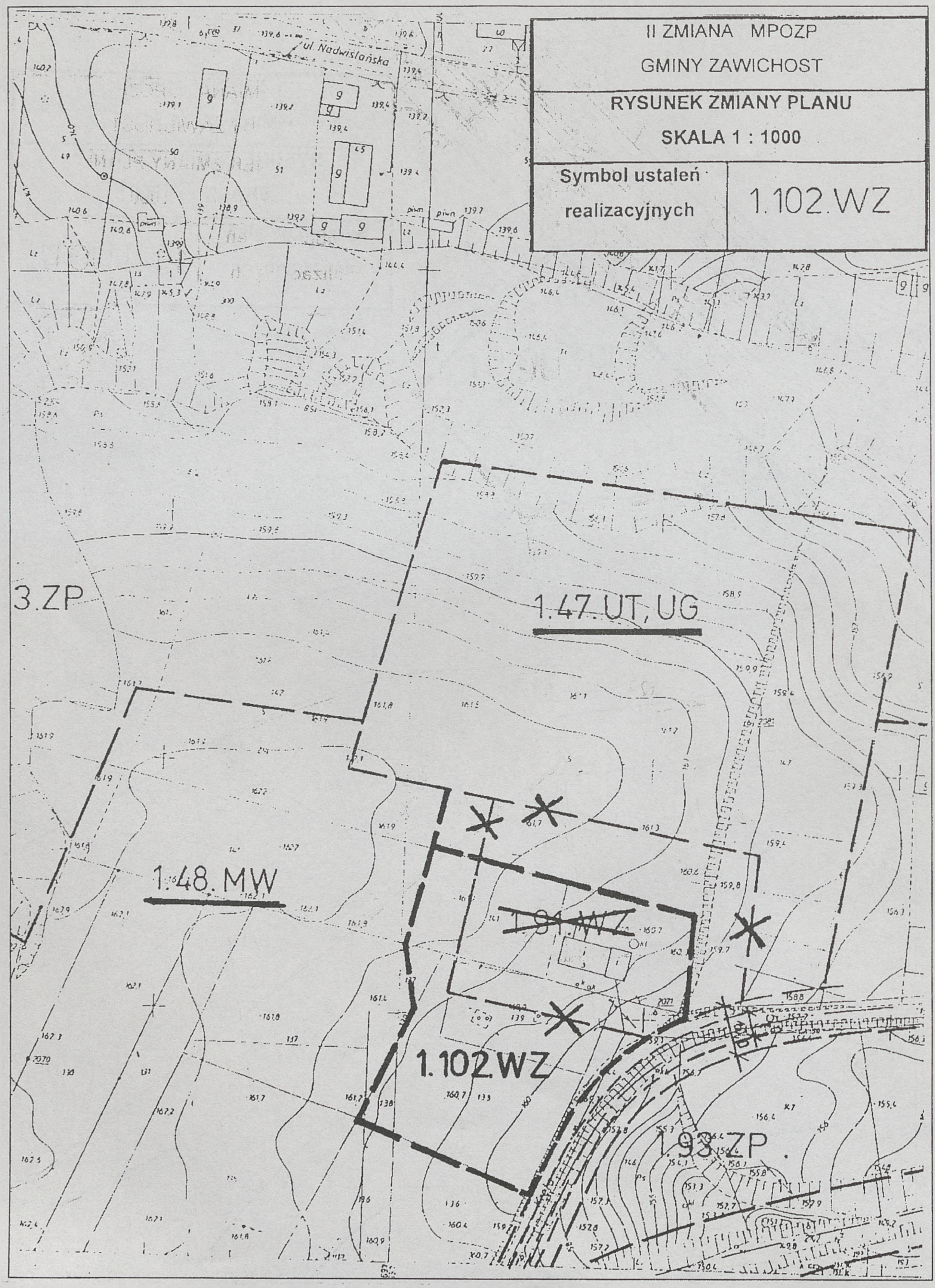

II ZMIANA MPOZP
GMINY ZAWICHOST
RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1 : 10 000
Symbol ustaleń realizacyjnych
KDK III 74
KDK III 74
GMINA OŻARÓW
GMINA ZAWICHOST
UZGODNIONO 2.09.88 PODPIS NIECZYTELNY
Honorów

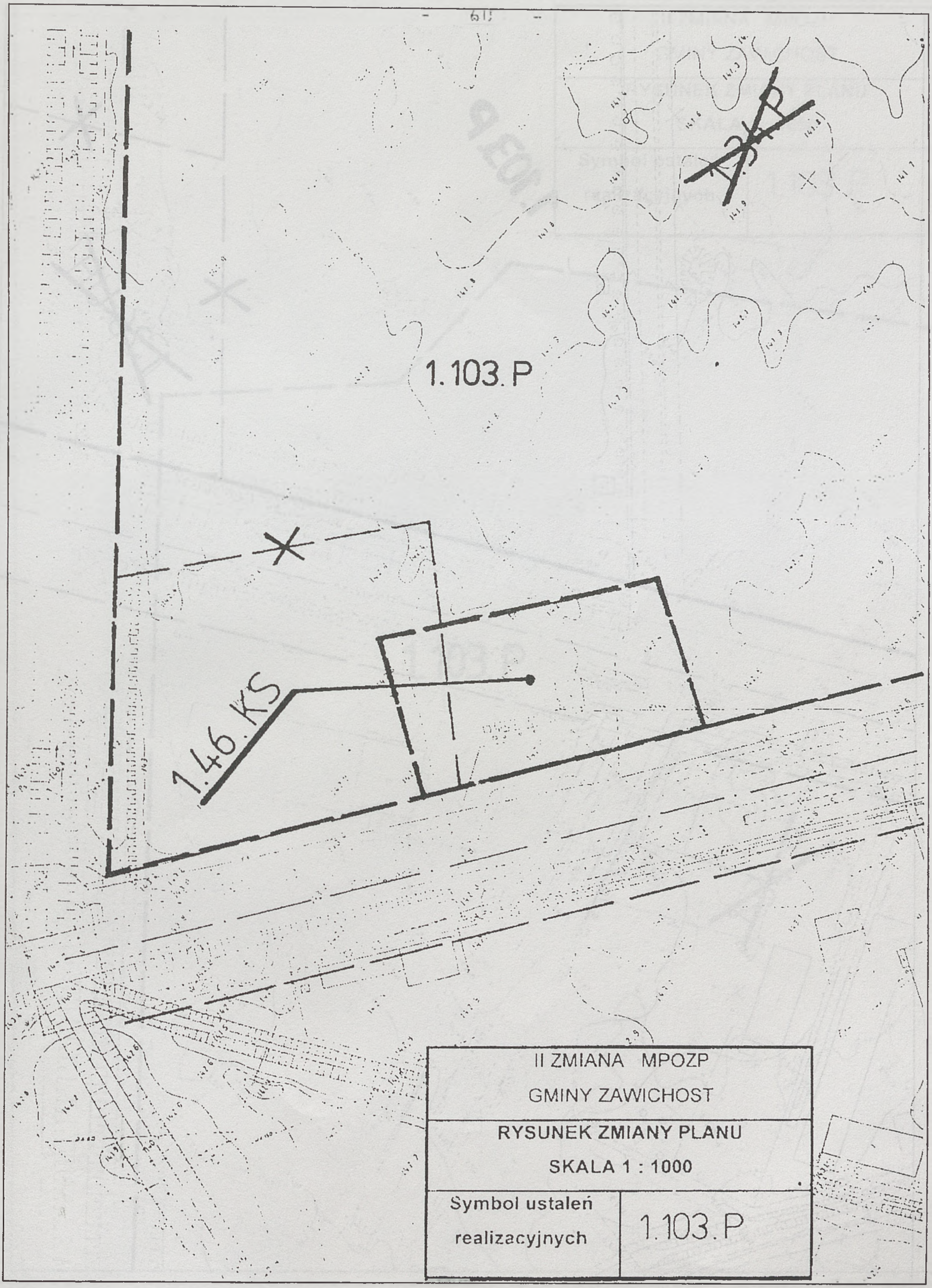

II ZMIANA MPOZP
GMINY ZAWICHOST
RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1 : 10 000
Symbol ustaleń realizacyjnych
KO - 485
Działki
Maruszowskie
Łęg Rachowski
13
Maruszów
Pastwiska
PRZEBIEG TRASOWY LINII KABLOWEJ KO-485
GMINA OŻARÓW
GMINA ZAWICHOST
Zawichost 9 km
89

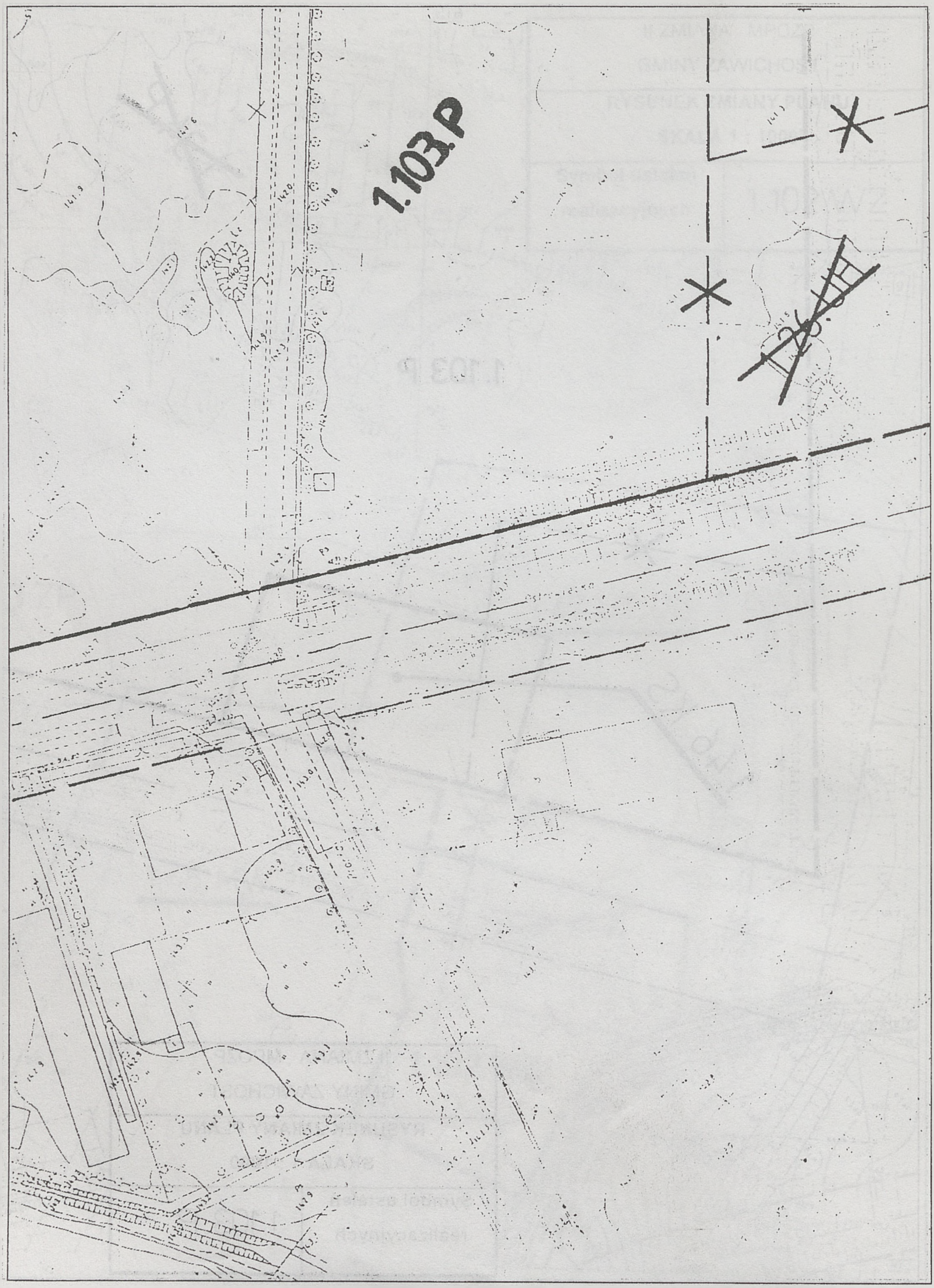

GMINA DWIKOZY
MIASTO ZAWICHOST
Winiary
Smugi
olcha
Lacha
Kępa
Chwałowska
1 KDK XI
1.85 MR MN
1.45 UT
II ZMIANA MPOZP
GMINY ZAWICHOST
RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1 : 10 000
Symbol ustaleń realizacyjnych
1KDK IV777

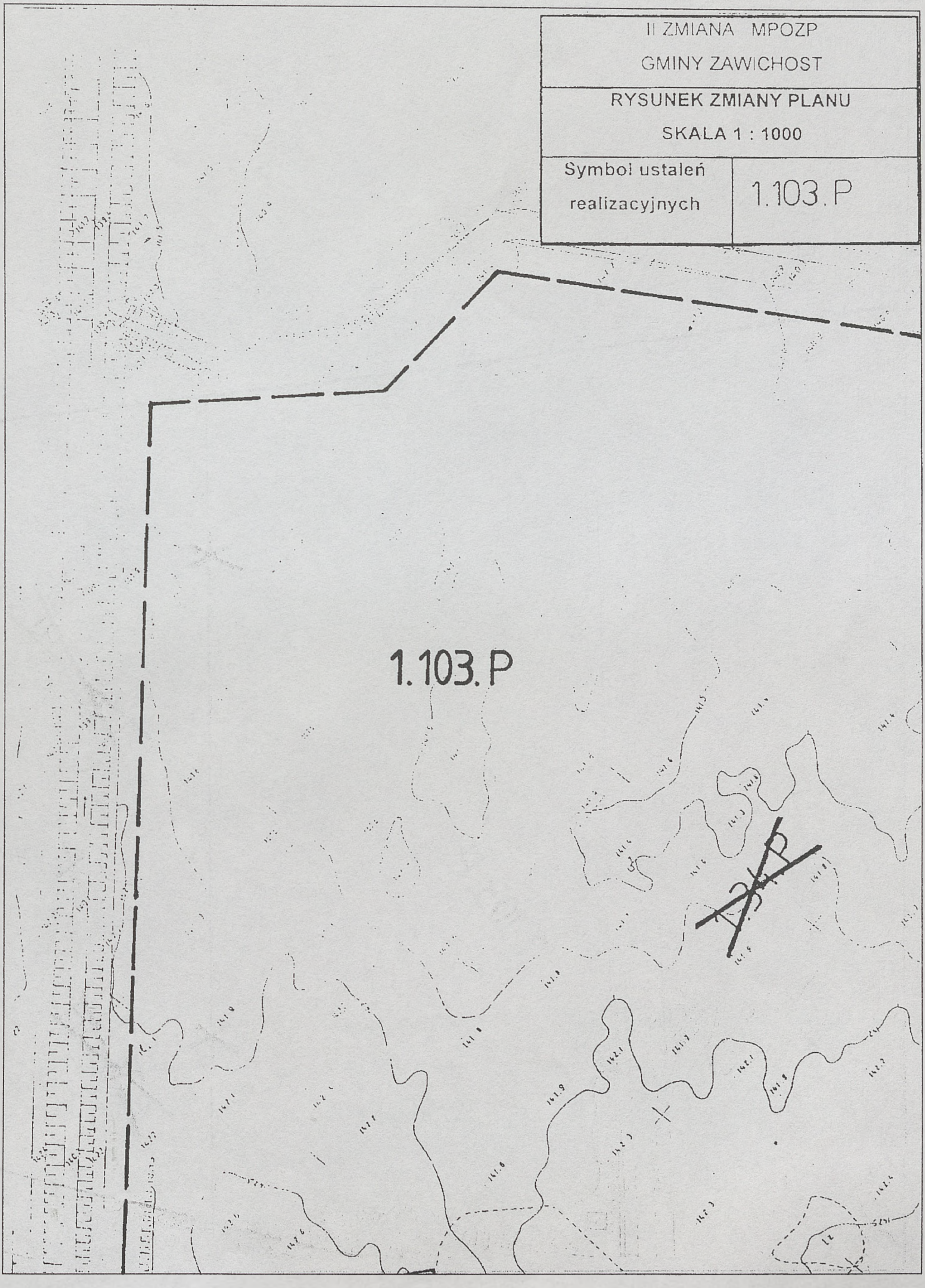

II ZMIANA MPOZP
GMINY ZAWICHOST
RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1 : 1000
Symbol ustaleń realizacyjnych
1.100.UR UI
1.62.MR,MN
1.53.MN
1.89.RO,RP
1.100.UR,UI
1.63.MR,MN
Wiosenna

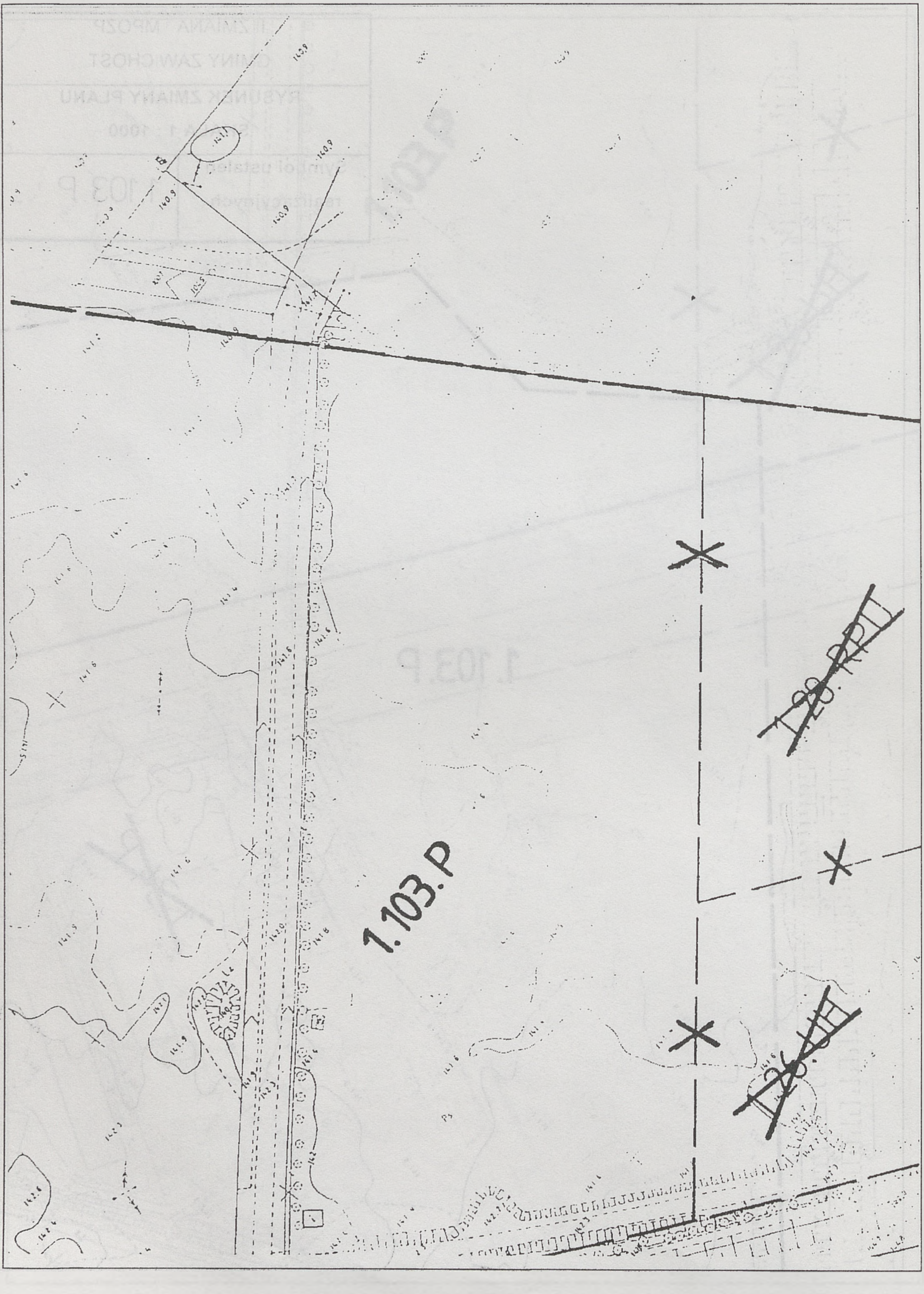

II ZMIANA MPOZP
GMINY ZAWICHOST
RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1 : 1000
Symbol ustaleń realizacyjnych
1.101.UG,UT
1.101.UG,UT
1.89.RO,RP
165.4
165.8
165.8
166
166.6
166.9
168
168
168.1
168.4
168.8
168.8
169.1
169.6
250
958
959
960
961
962
812

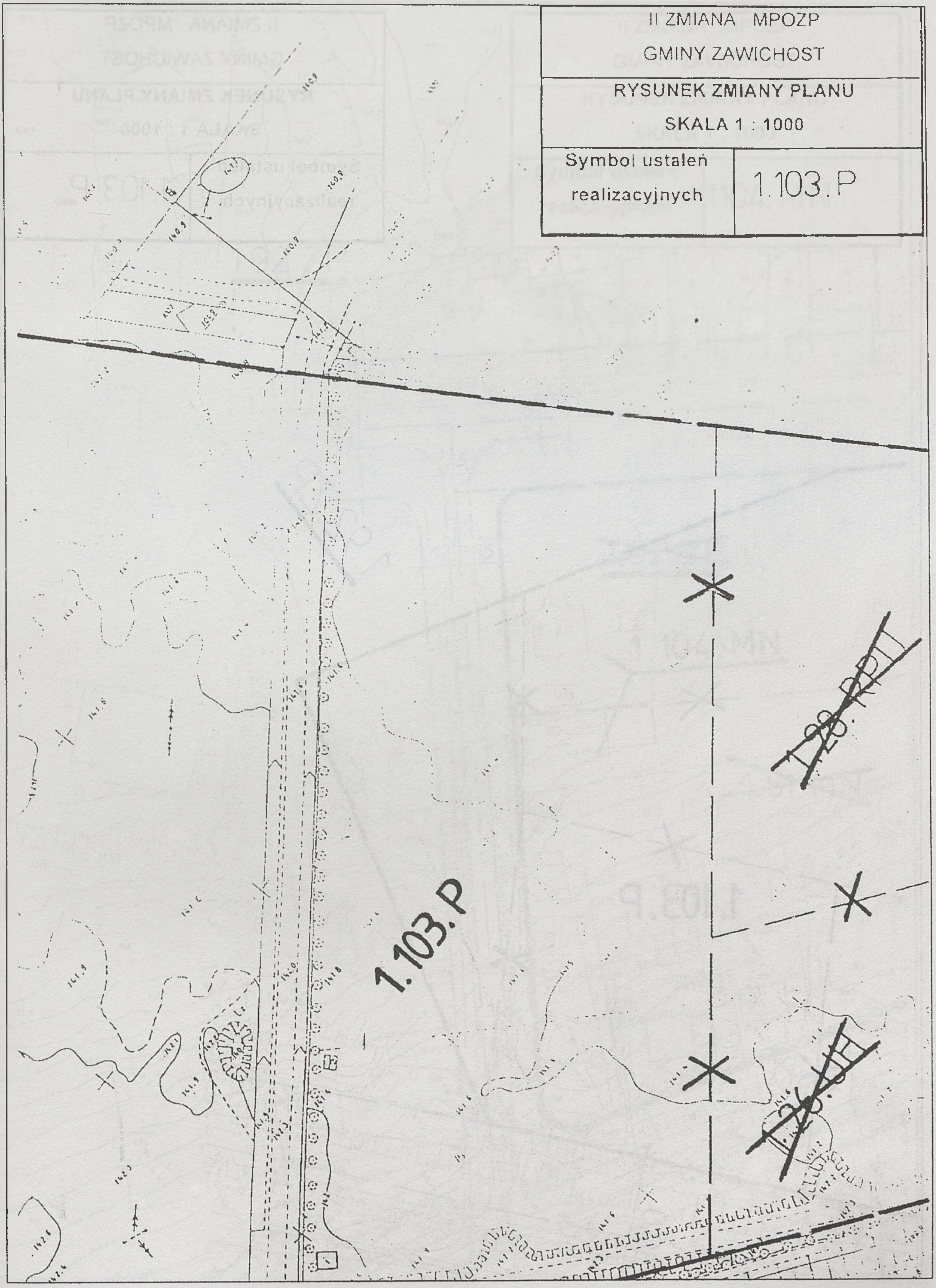

II ZMIANA MPOZP
GMINY ZAWICHOST
RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1 : 1000
Symbol ustaleń realizacyjnych
1.102.WZ
ul. Nadwiślańska
3.ZP
1.47.UT, UG
1.48. MW
1.91.WZ
1.102.WZ
1.93.ZP


1.103.P
1.46.KS
II ZMIANA MPOZP
GMINY ZAWICHOST
RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1 : 1000
Symbol ustaleń realizacyjnych
1.103.P

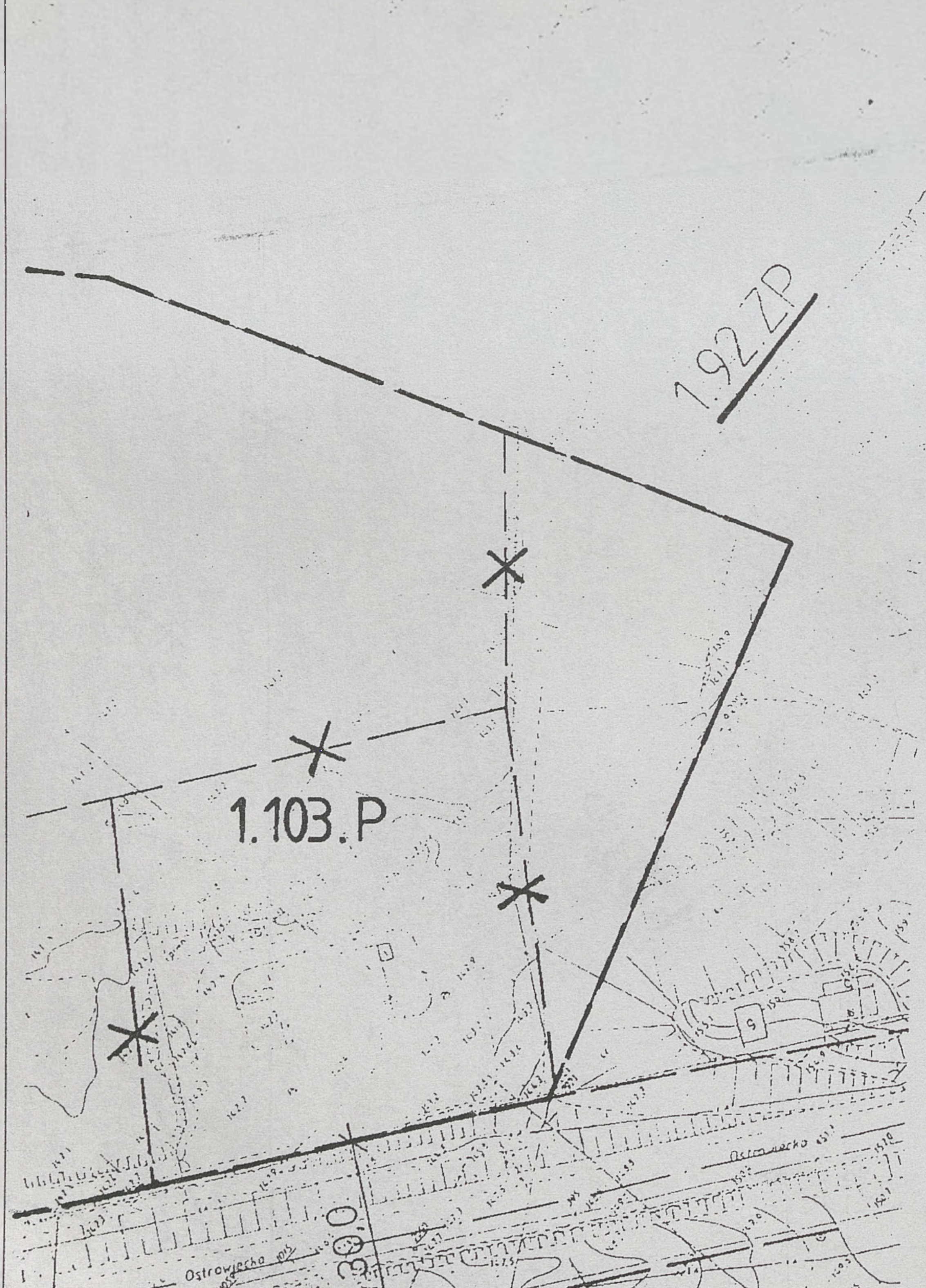

1.103 P

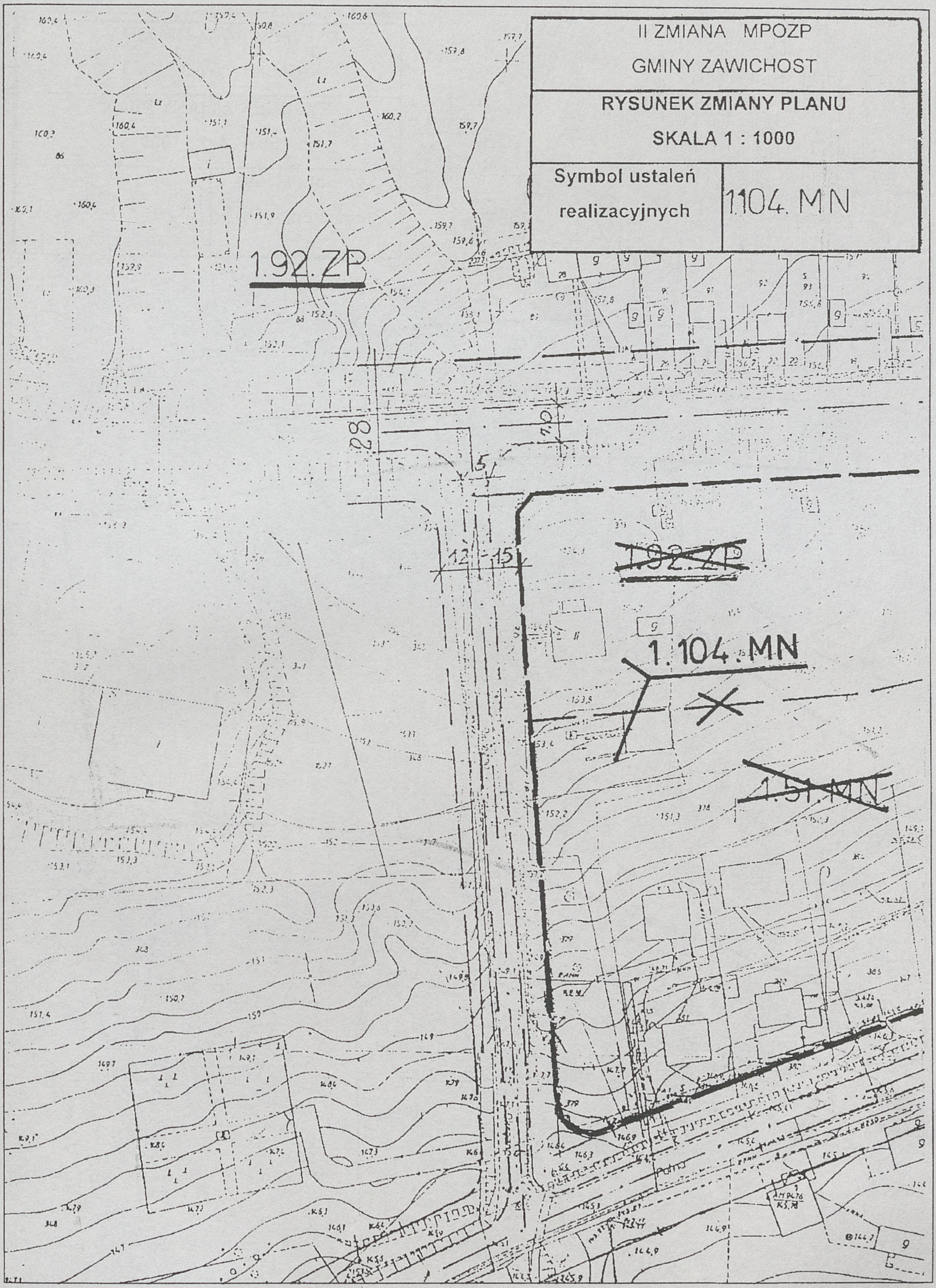

II ZMIANA MPOZP
GMINY ZAWICHOST
RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1 : 1000
Symbol ustaleń realizacyjnych
1.103. P
1.103. P

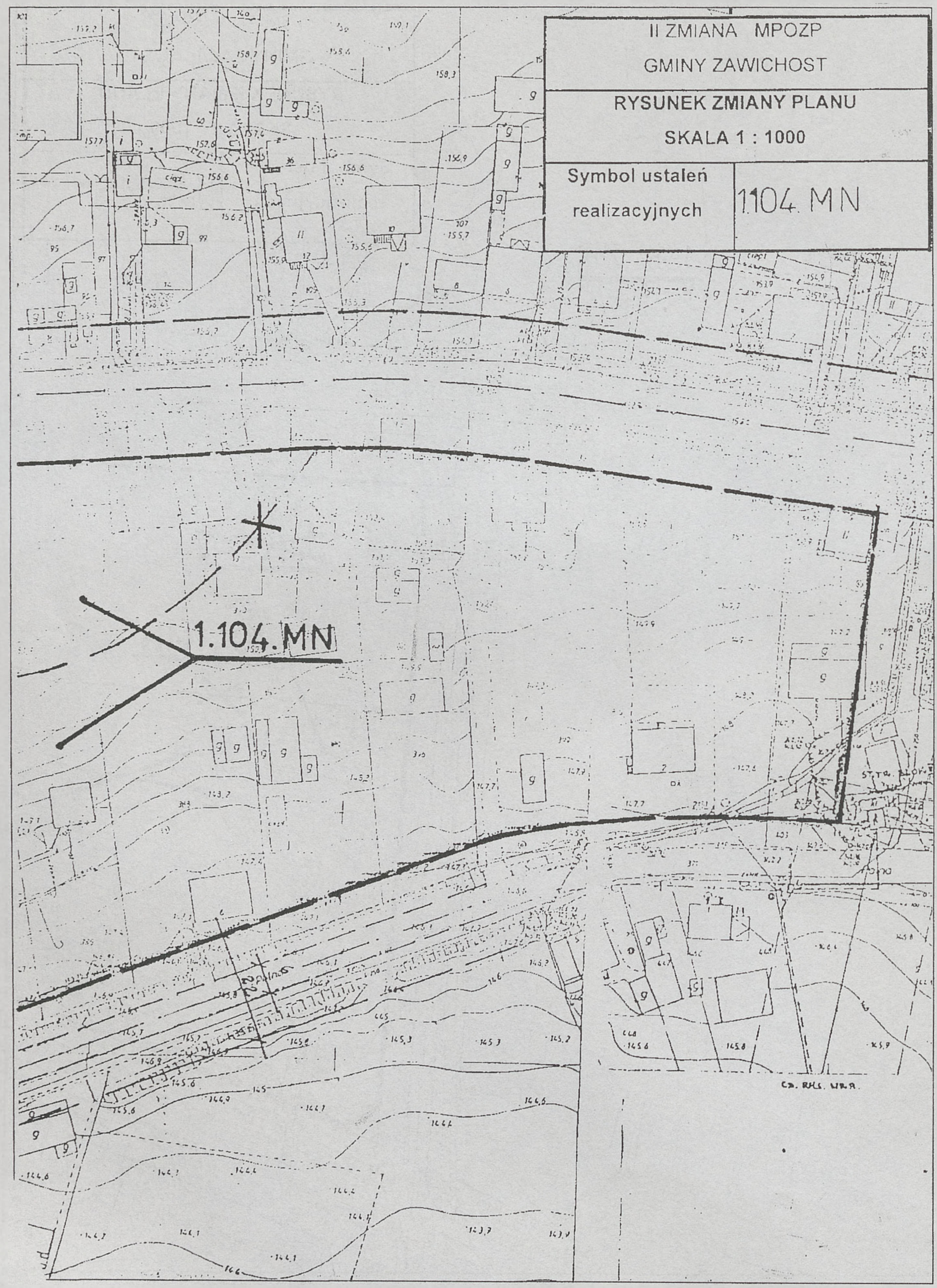

1.103.P

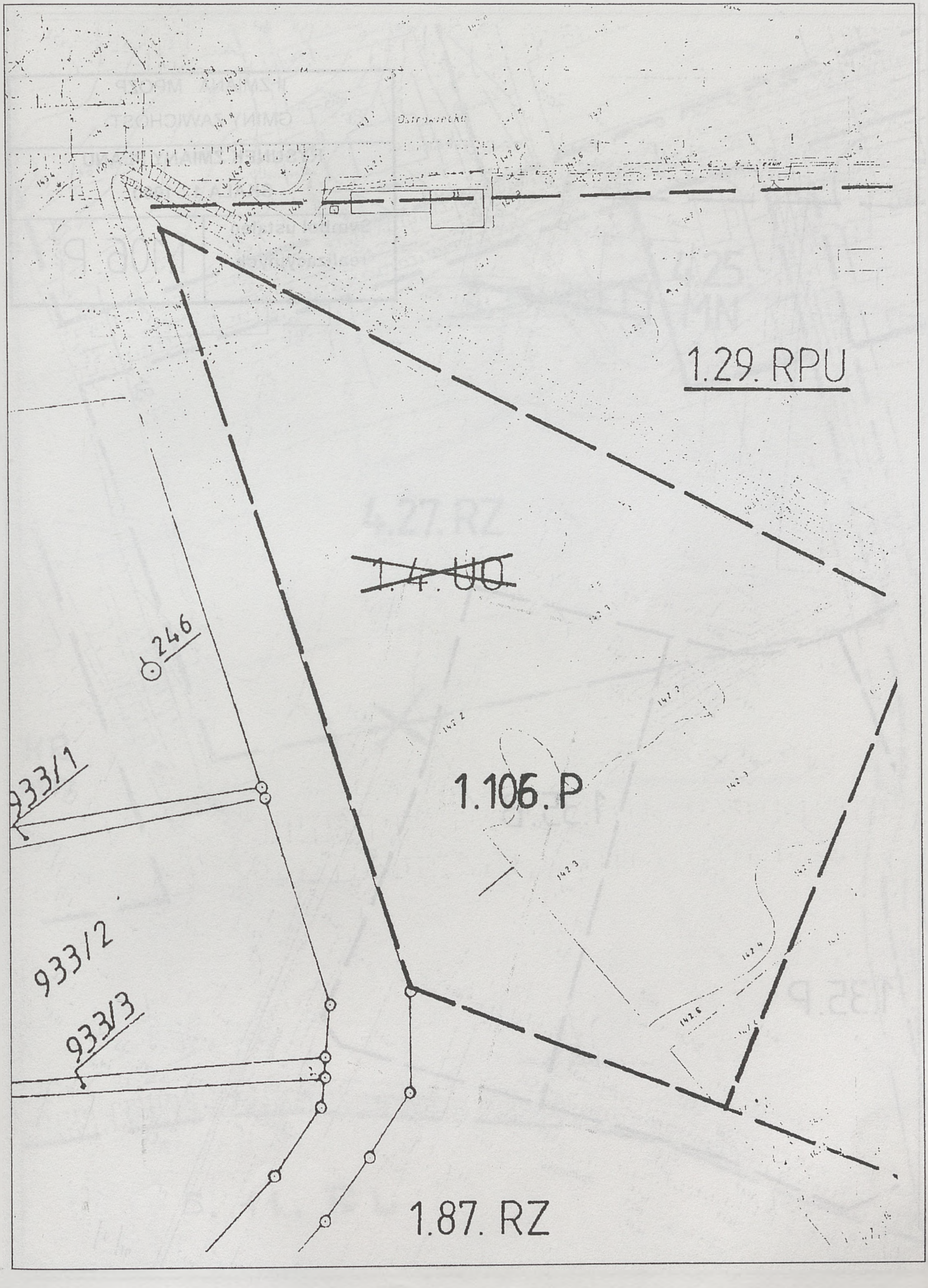

II ZMIANA MPOZP
GMINY ZAWICHOST
RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1 : 1000
Symbol ustaleń realizacyjnych
1.103.P
1.103.P

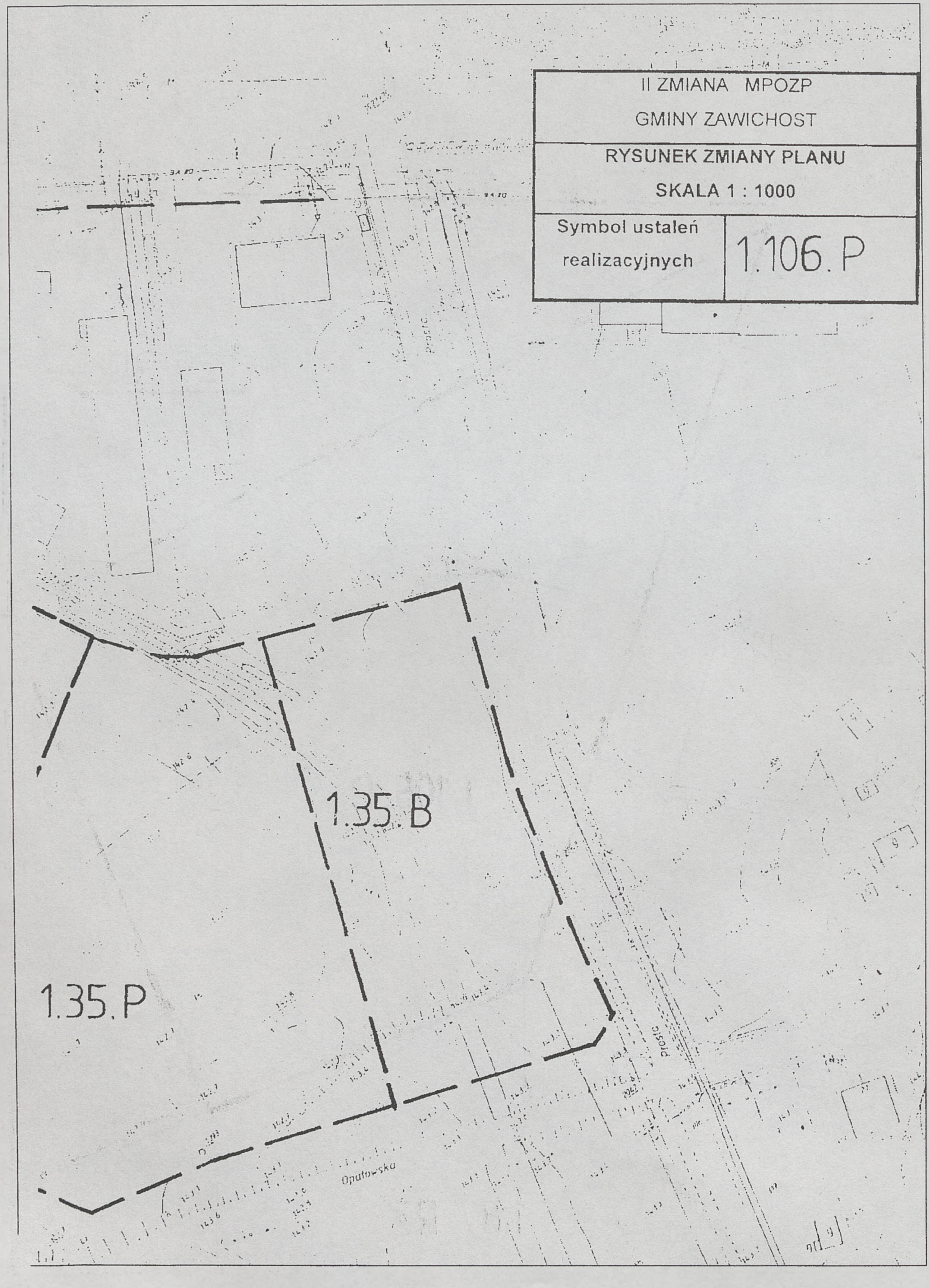
II ZMIANA MPOZP GMINY ZAWICHOST	
RYSUNEK ZMIANY PLANU SKALA 1 : 1000	
Symbol ustaleń realizacyjnych	1.103.P

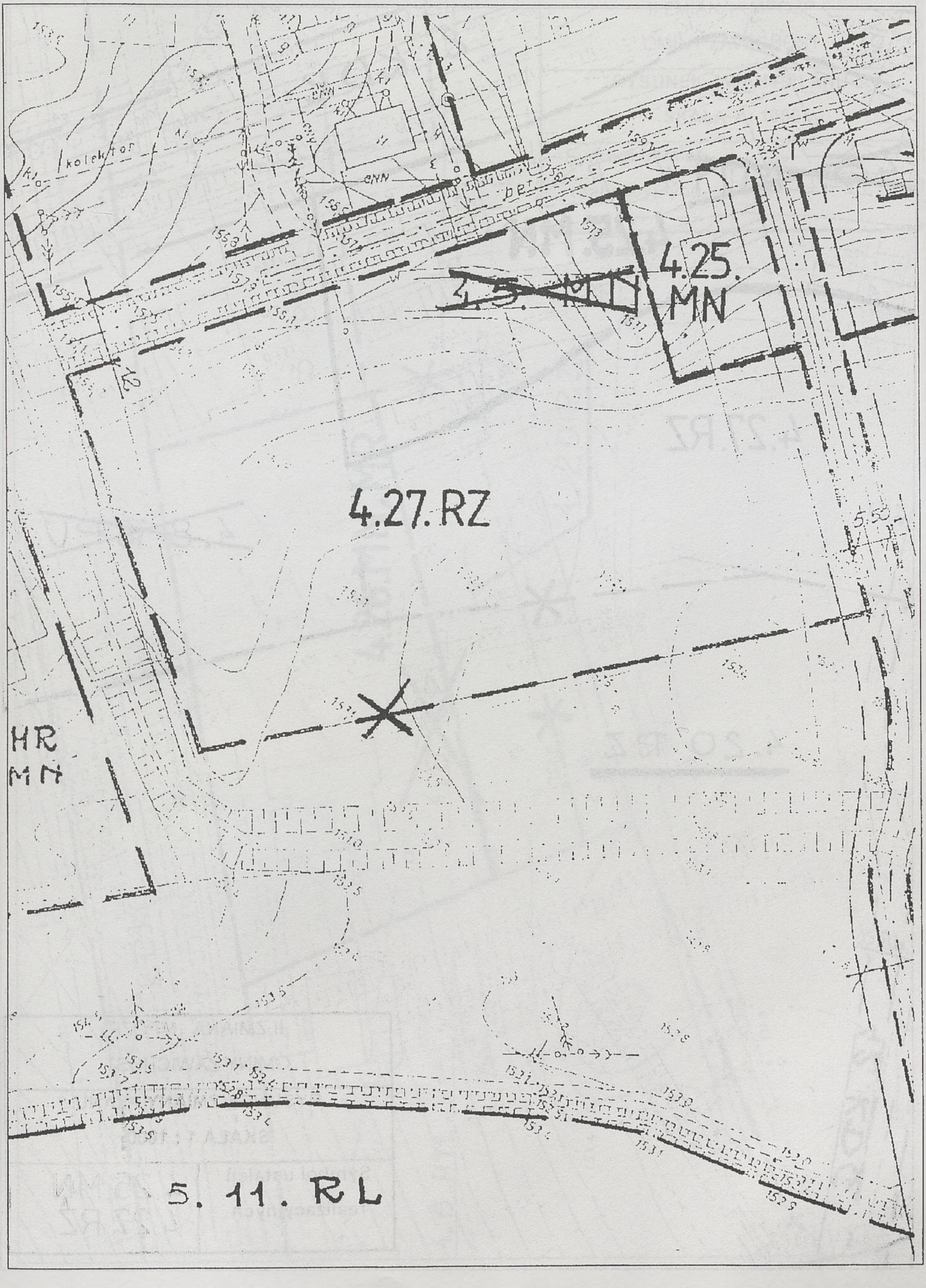


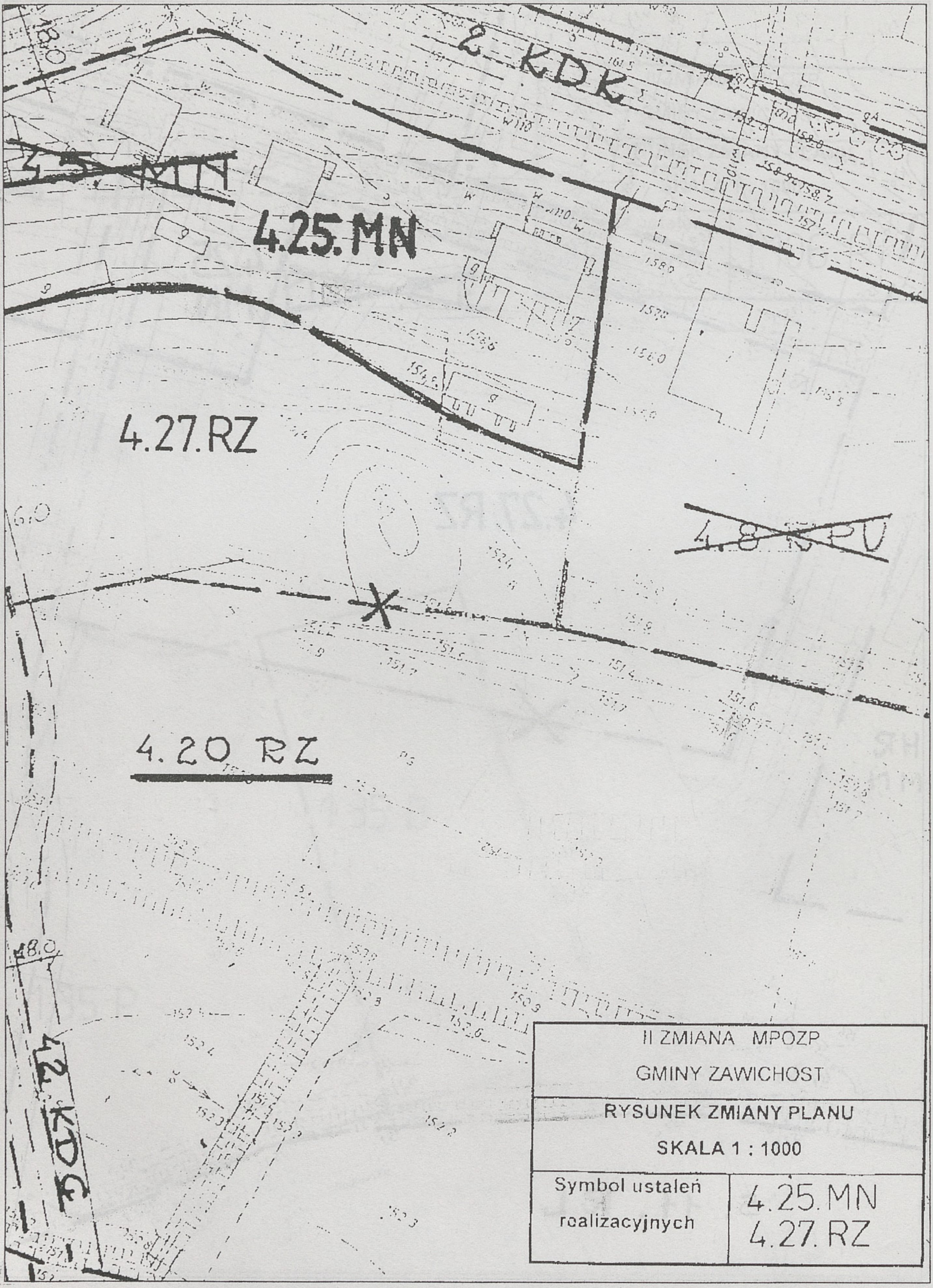

II ZMIANA MPOZP
GMINY ZAWICHOST
RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1 : 1000
Symbol ustaleń realizacyjnych
1.104. MN
1.92.ZP
1.92.ZP
1.104.MN
1.51.MN

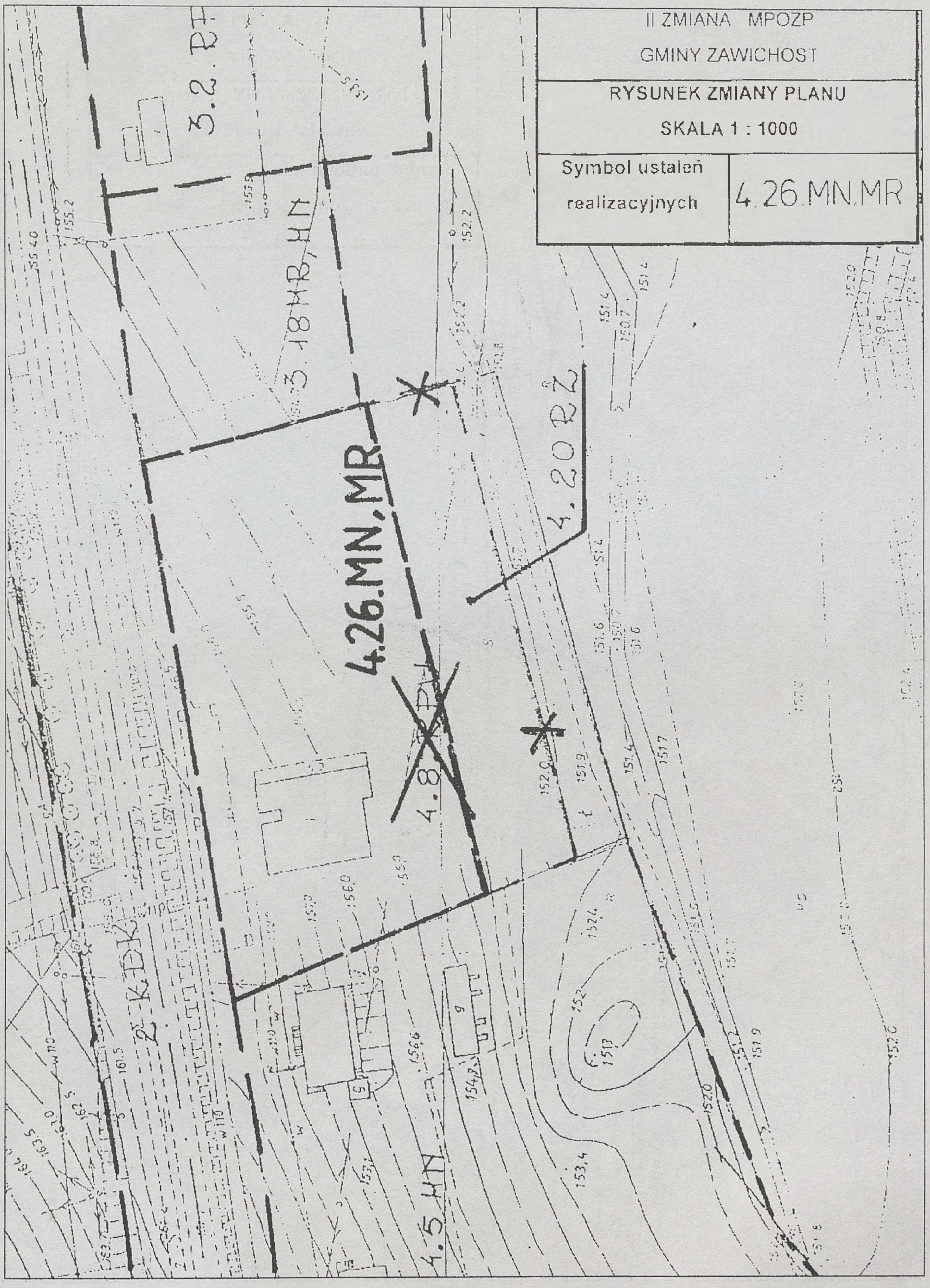

II ZMIANA MPOZP
GMINY ZAWICHOST
RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1 : 1000
Symbol ustaleń realizacyjnych
1.104. MN
1.104.MN


1.29. RPU
1.4. UO
1.106. P
246
933/1
933/2
933/3
1.87. RZ

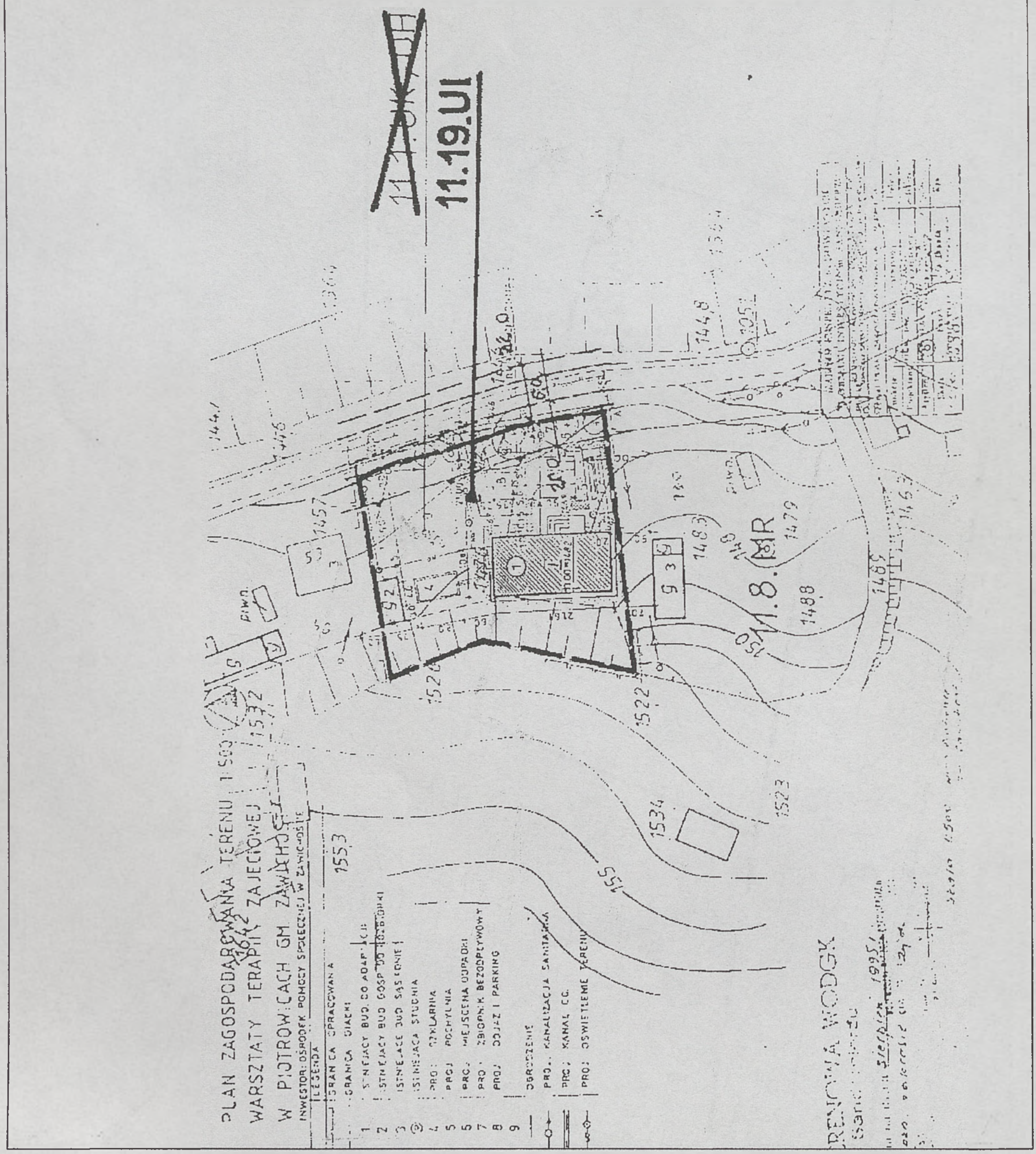

II ZMIANA MPOZP
GMINY ZAWICHOST
RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1 : 1000
Symbol ustaleń realizacyjnych
1.106. P
1.35. B
1.35. P
Opatowska

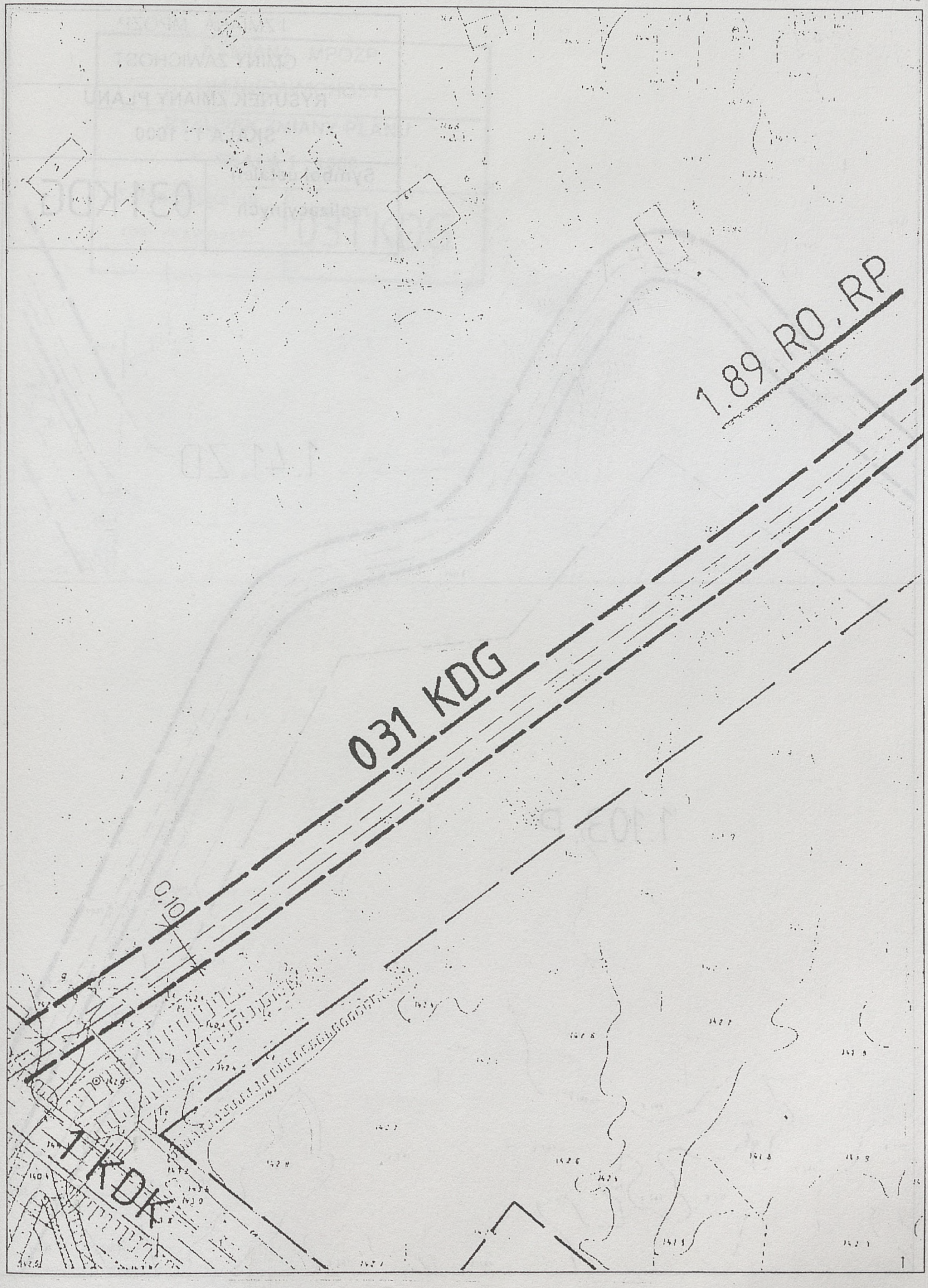

kolektor
4.25.
MN
4.27. RZ
HR
MN
5. 11. RL

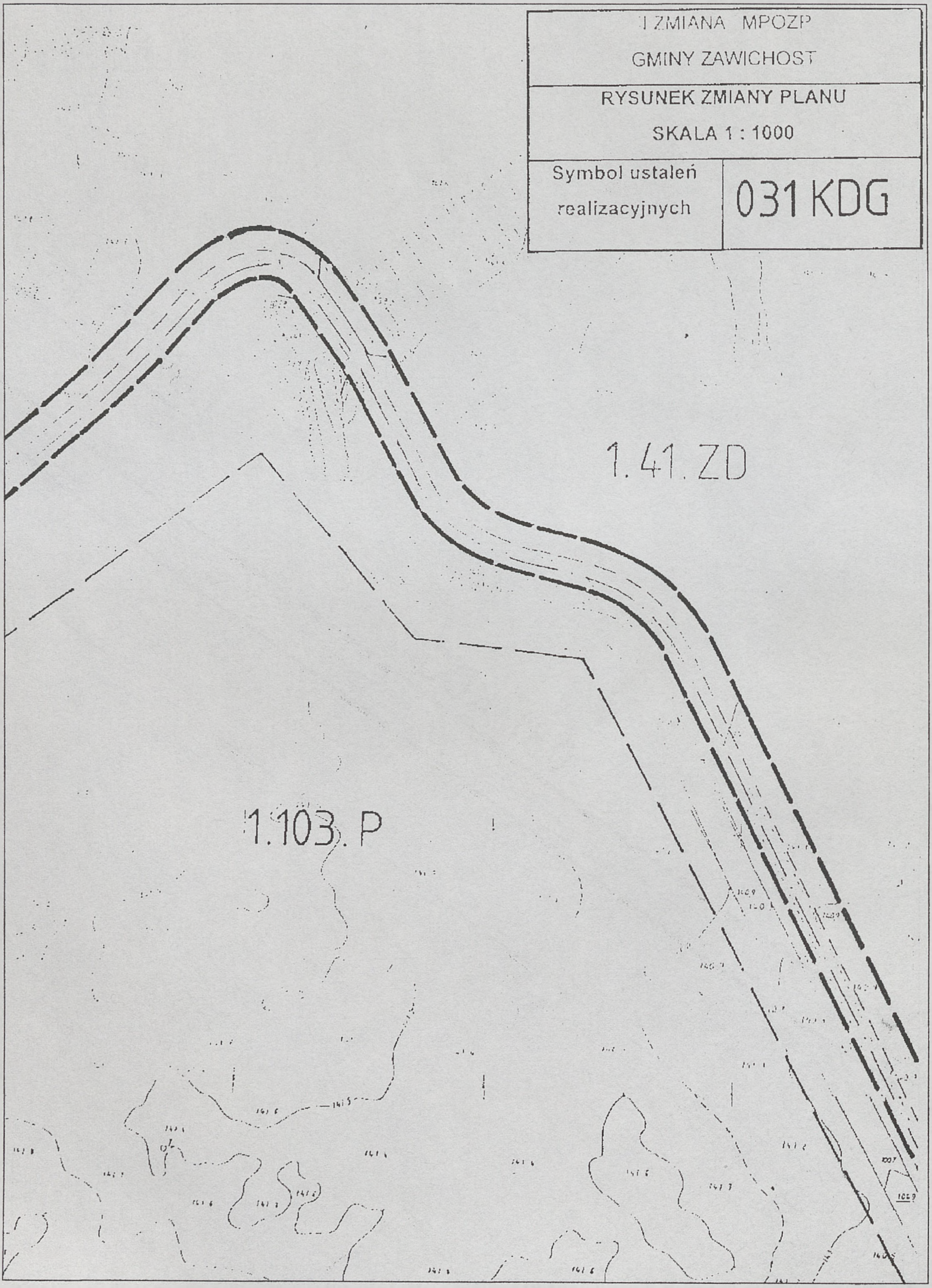

2 KDK
4.25.MN
4.27.RZ
4.20 RZ
II ZMIANA MPOZP
GMINY ZAWICHOST
RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1 : 1000
Symbol ustaleń realizacyjnych
4.25.MN
4.27.RZ

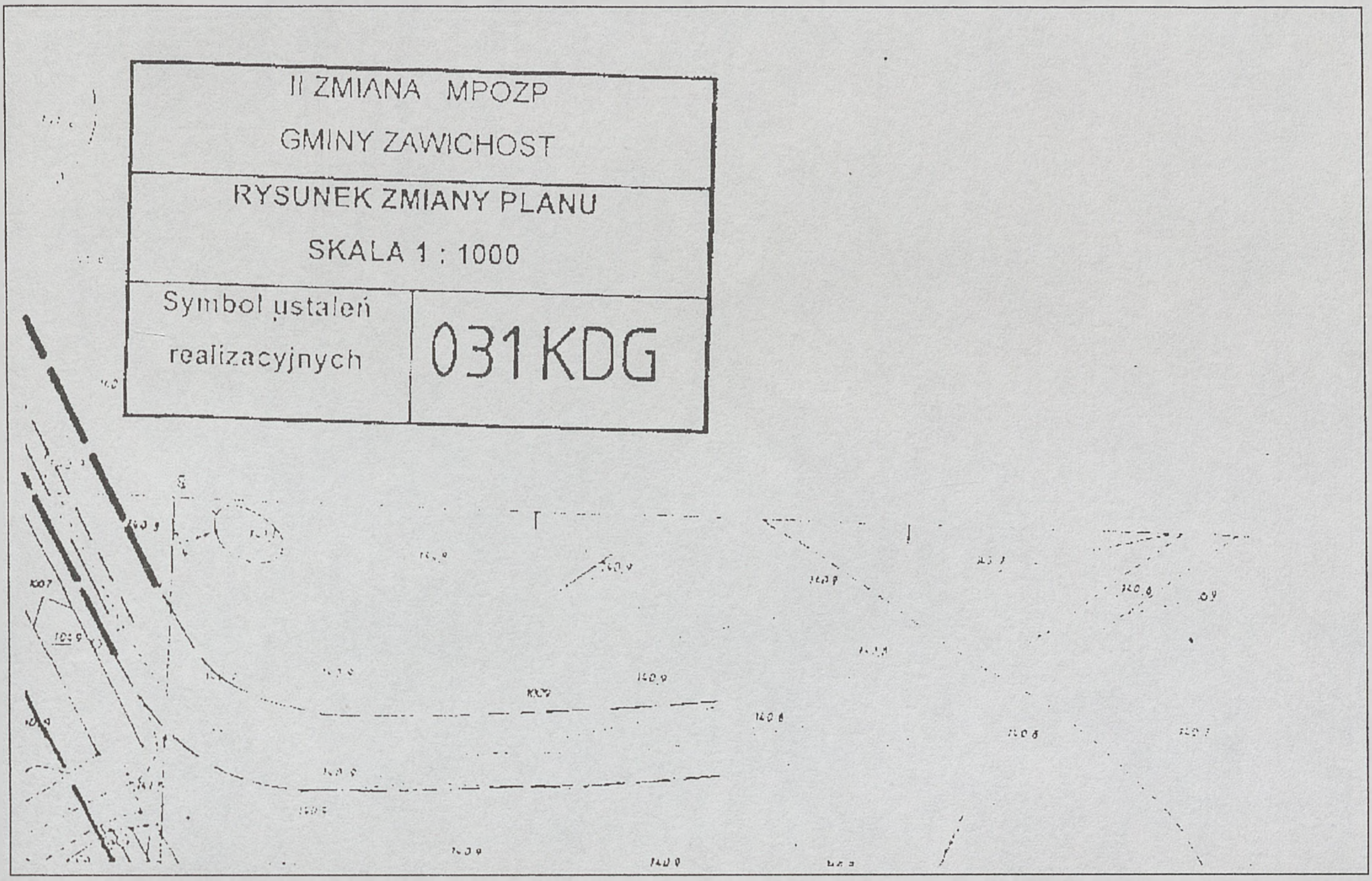

II ZMIANA MPOZP
GMINY ZAWICHOST
RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1 : 1000
Symbol ustaleń realizacyjnych
4.26.MN,MR
4.26.MN,MR
3.18.MR,MN
3.2.RP
4.20.RZ
4.5.MN
2.KDK

II ZMIANA MPOZP GMINY ZAWICHOST	
RYSUNEK ZMIANY PLANU SKALA 1 : 1000	
Symbol ustaleń realizacyjnych	11.19. UI




1.89. RO. RP
031 KDG
0.10
1 KDK


I ZMIANA MPOZP
GMINY ZAWICHOST
RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1 : 1000
Symbol ustaleń realizacyjnych
031 KDG
1.41. ZD
1.103. P


II ZMIANA MPOZP
GMINY ZAWICHOST
RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1 : 1000
Symbol ustaleń realizacyjnych
031KDG

WYDAWCA: Wojewoda Tarnobrzeski. REDAKCJA: Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego, 39-400 Tarnobrzeg, ul. Kościuszki 32, tel. 822-15-95 w. 216. REDAKTOR NACZELNY: Urszula Bidas. KOLPORTAŻ: Zakład Obsługi Urzędu Wojewódzkiego, 39-400 Tarnobrzeg. ul. Mickiewicza 7, tel 822-25-23. DRUKOWANO z polecenia Wojewody Tarnobrzeskiego z dnia 25 lipca 1997 r. w Dziale Usług Poligraficznych Wydawnictwa Samorządowego sp. z o.o. w Tarnobrzegu, ul. 1 Maja 4a, tel. 822-52-40, fax 822-87-77.

Cena det.: 15,09 zł. **Cena hurt.:** 12,58 zł